

8858

BYGGINGALÝSING:
HÁSTEINSVEGUR 19
Landnúmer
Staðgreinir

Í samræmi við 1. tölulið ákvæðistil bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanfærin ákvæðum 6-16. hluta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá hætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010.
Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýjir upprættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

Húsið ásamt bílskúr byggjst úr timbri frá S.G Hús Selfossi.

UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður eru úr járnbennti steinsteypu, og einangrast með 75mm plasteinangrun.

PLATA:

Botnplata er úr járnbennti steinsteypu, er einangrist með 100mm plasteinangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist með standandi klæðningu Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:

Þak er gert úr timbri, einangrist með 200mm þakull og klæðist með bájúrární eða sambærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu, en hurðir úr mahogny, eða ál-tré

Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.

Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innihurðir 800mm.

UPPHITUN/LAGNIR:

Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/eða gólfhitalögnum.

Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.

Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

LÉTTIR INNVEGGIR:

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm. timburgrind/álstoðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm. gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og einangrist með 70mm. steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:

Íbúð sé í flokki 2 (E1-30).

Bílskúr og sorpgeymsla sé í flokki 1 (E1-60).

LOFTRÆSTING:

Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.

BRUNAVARNIR:

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:

Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum.

ATH:

Byggingarfulltrúi ásamt húsegiganda hæðarsetji hús á lóð

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.

Botnplata..... 0,3 w / m²k

Útveggir..... 0,3 w / m²k

Gler og karmar..... 2,0 w / m²k

Hurðir..... 3,0 w / m²k

Þak..... 0,2 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:

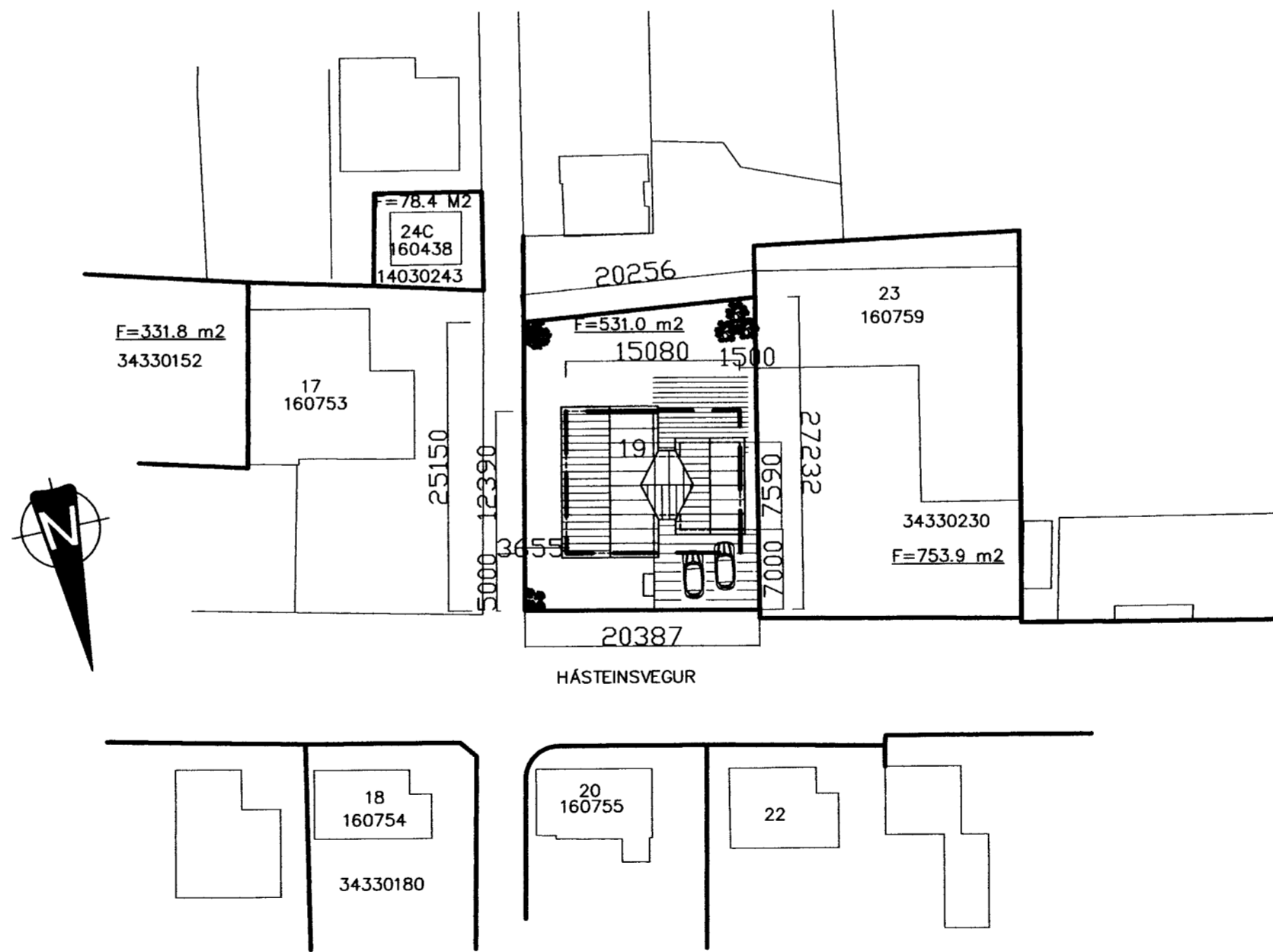
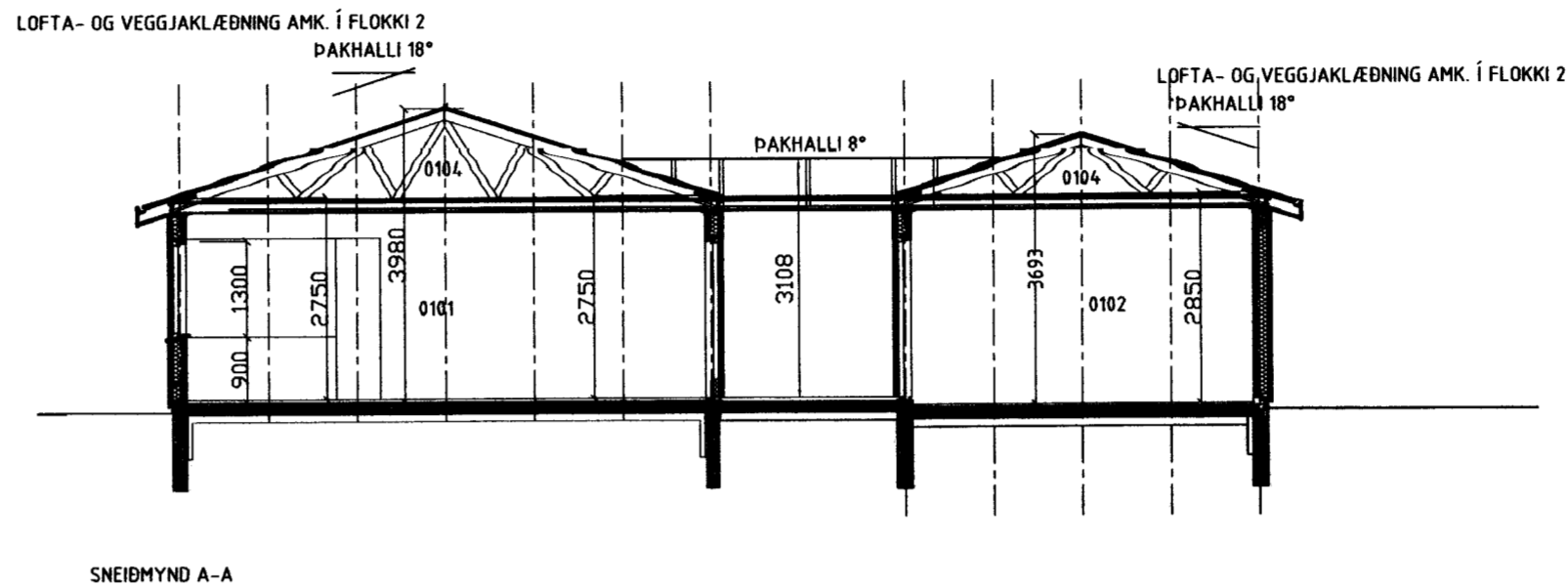
Heildarflatarmál íbúðarh..... 114,0m²

Heildarflatarmál bílskúr..... 31,1m²

Samtals heildarflatarmál húss..... 145,1m²

Heildarrúmmál HÚSS m/Botnplötu508,3m³

Nýting lóðar 145,1m² / 531,0m² = 0,27



Signature

SGHUS		AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI Sími 482 3850 FAX 482 3851 Netfang: sghus@sghus.is Veffang: www.sghus.is	
HÁSTEINSVEGUR 19			
SNEIÐMYND		Kvarði 1.100	
AFSTÖÐUMYND		Kvarði 1.500	
HANNAÐ: Kjartan Sigurðsson kt. 121066-5809	TEIKNAR: Kjartan Sigurðsson kt. 121066-5809	DAGSETNIG 04.10.2012	VERKNÓMUR 12103
SKRÁARNAFN hásteinsvegur19.dwg	SAMÞYKKT <i>Signature</i>	TEIKNING NÓMUR: A-101	