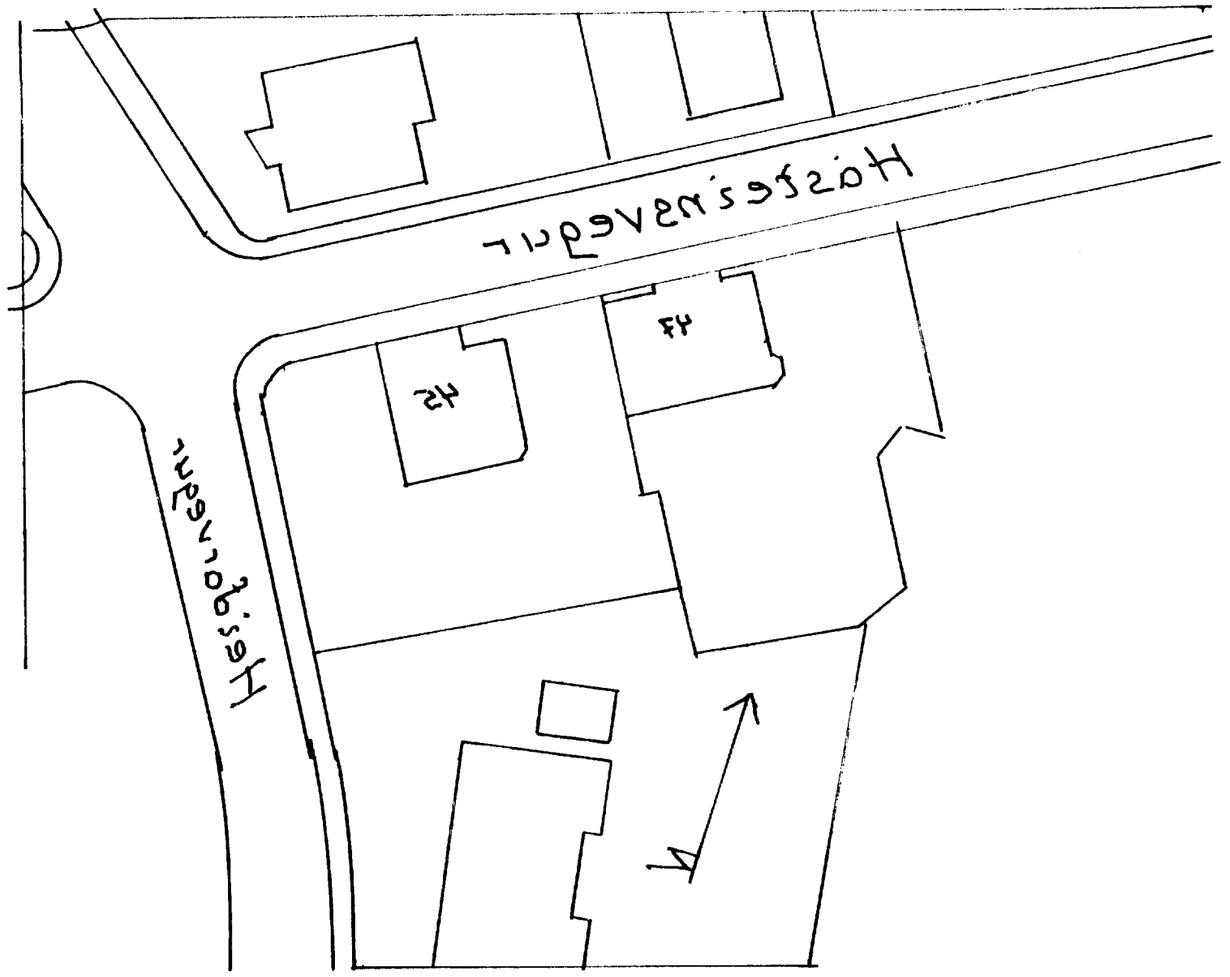

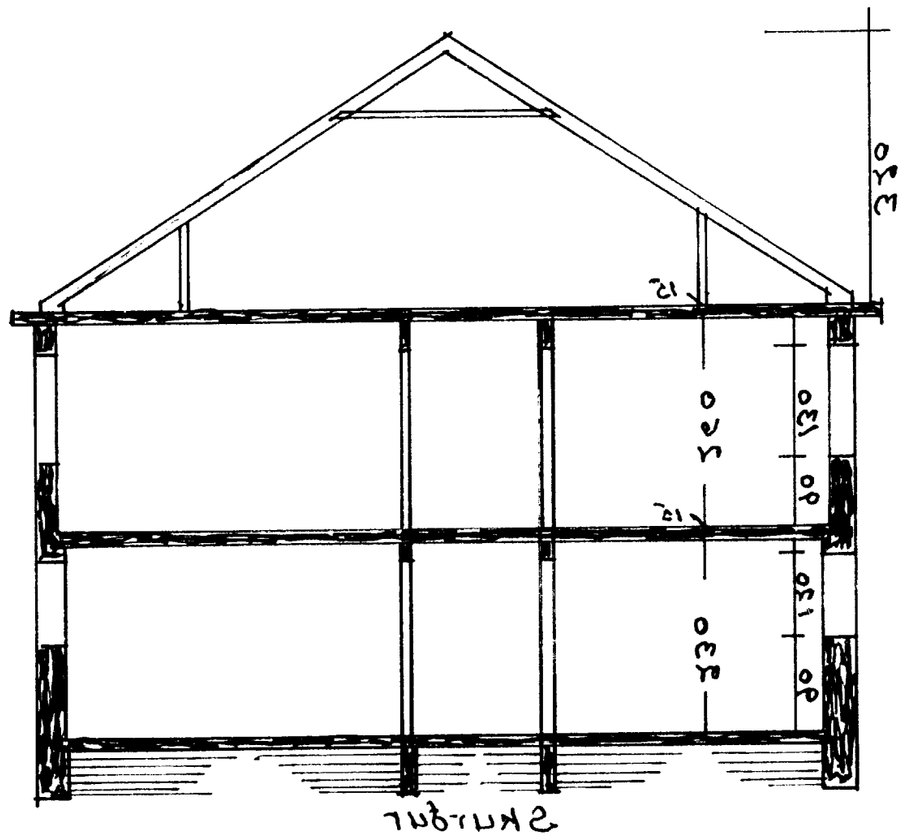

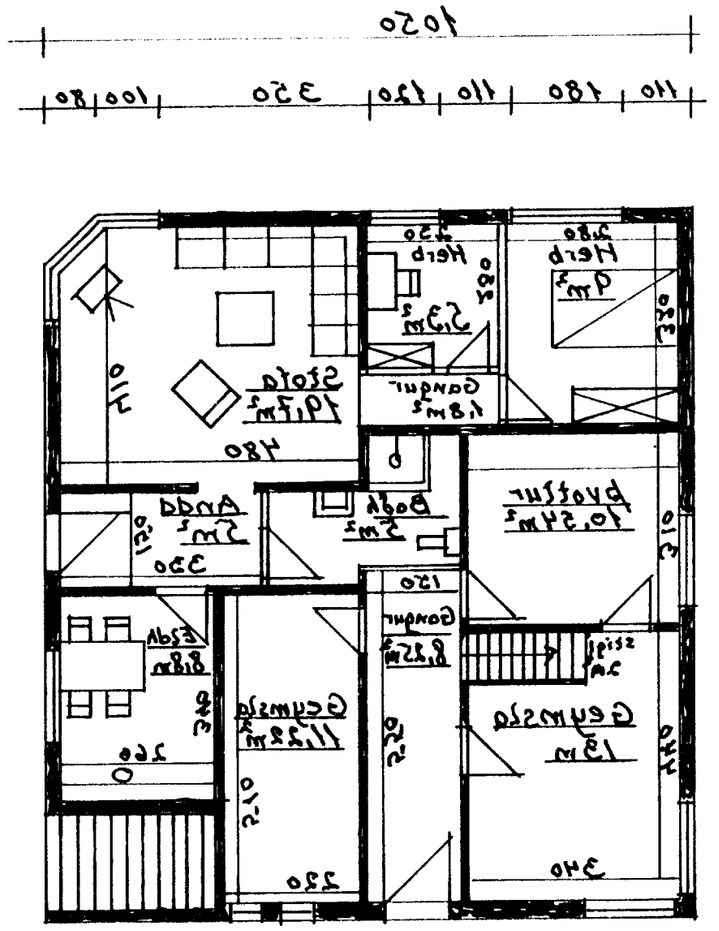

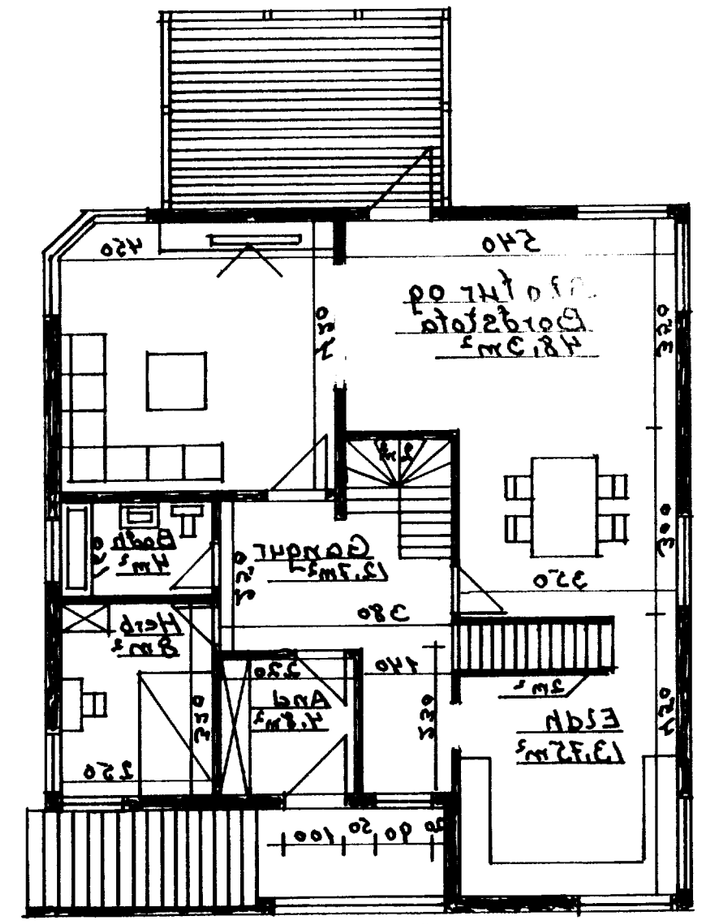

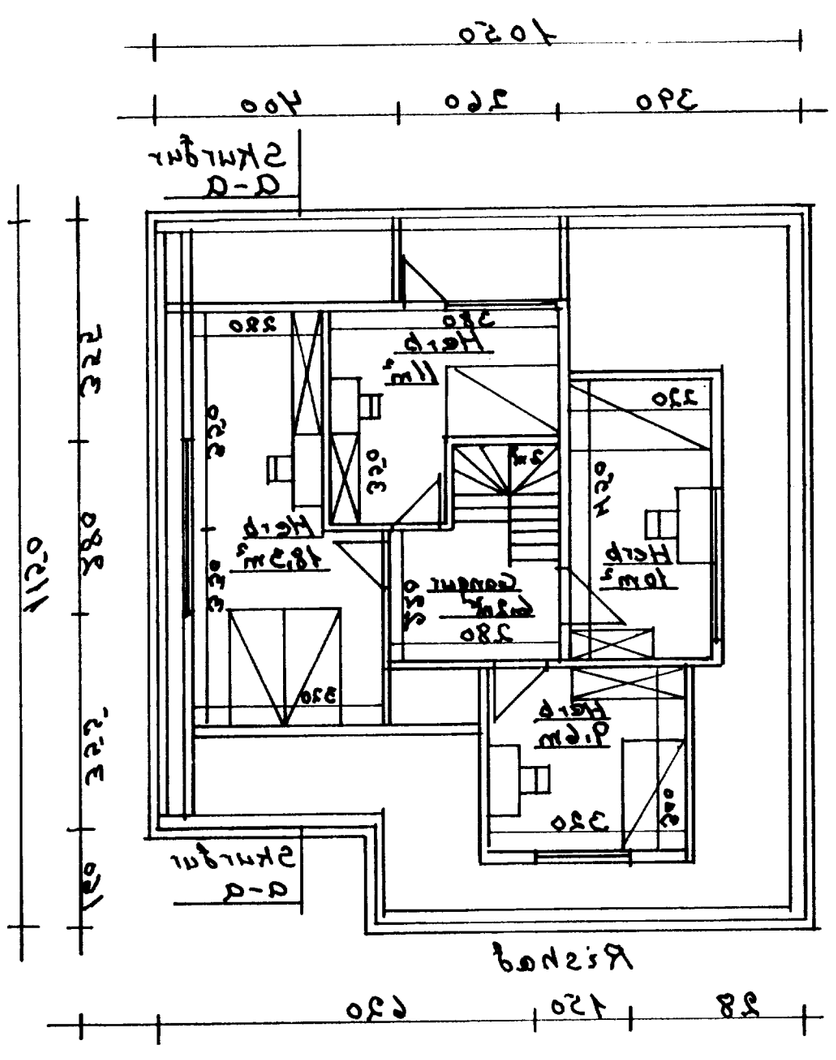

Hæðargarður

Grunnmyndir, Skurður

Hæðargarður 45

Mælikv.	
1:100	
1:50	
1:500	
Teikn. nr.	
Október 2008	Hlynur Magnússon

Samþykkt af byggingarfulltrúa

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

3. okt. 2008

Hæðargarður 45: Byggingar-
lýsing:

Sökklar og plötur úr
járnbentri steypu

Útveggir steinsteypt, einangraðir
og klæddir með múrhúðaðri wión
og sléttun

Milliveggir eru steyptir
og múrhúðaðir á járnnet og
málaðir. Frístand eru forsteypt
steinburðarveggir og steinburðarveggir
klæddir með gipsplötum.

Þak: Sperrur 38x150 mm bordo-
klæðning 22x150mm þakpappi og
þakjárn (galsinn)

Lyftihúsið er steinsteypt
með 150mm þykkum veggjum.
Gólf og burðarveggir í kjallara
eru steypt á staðnum.

Sökkull: Steinsteypt 3½ m² neðst
á grunnmynd. 150 m²

Jarðhæð: Eignarhlutur miðað við
risíbúð 134,3 m²

Þvottahús 13,3 m²

Hæðargarður 45 Jarðhæð:
Stofa 19,7 m²
Forstofa 10,5 m²
Gangur 4,8 m²
Herb. 9 m²
Herb. 7 m²
Hol 11 m²
Bað 3,5 m²
Anddyri 5 m²
Eldhús 8,8 m²
Geymsla 11,2 m²
Geymsla 13 m²
Bílskúr 46,3 m²
Samtals 134,3 m²

Risíbúð: 94,3 m² neðst
Útveggir steinsteyptir 11,6 m²
Risrými 132 m²
Gangur 4,8 m²
Herb. 18,3 m²
Herb. 10 m²
Herb. 9,6 m²
Samtals 230,2 m²
Þakhæð: 110 m² brúttó
Risrými 132 m²
Gangur 4,8 m²
Herb. 18,3 m²
Herb. 10 m²
Herb. 9,6 m²
Samtals 230,2 m²

Hæðargarður 45 Jarðhæð: Seríbúð 3½ m² neðst
6,2 m² brúttó. Rúmm. 150 m³
Jarðhæð: Eignarhlutur miðað við
risíbúð 134,3 m² neðst
Þvottahús 13,3 m²
Hæðargarður 45 Risíbúð:
Stofa 19,7 m²
Forstofa 10,5 m²
Gangur 4,8 m²
Herb. 9 m²
Herb. 7 m²
Hol 11 m²
Bað 3,5 m²
Anddyri 5 m²
Eldhús 8,8 m²
Geymsla 11,2 m²
Geymsla 13 m²
Bílskúr 46,3 m²
Samtals 230,2 m²

Hæðargarður 45: Byggingar-
lýsing:

Sökkull og plötur úr
járnbentri steypu

Útveggir steinsteypt, einangraðir
og klæddir með múrhúðaðri wión
og sléttun

Milliveggir eru steyptir
og múrhúðaðir á járnnet og
málaðir. Frístand eru forsteypt
steinburðarveggir og steinburðarveggir
klæddir með gipsplötum.

Þak: Sperrur 38x150 mm bordo-
klæðning 22x150mm þakpappi og
þakjárn (galsinn)

Lyftihúsið er steinsteypt
með 150mm þykkum veggjum.
Gólf og burðarveggir í kjallara
eru steypt á staðnum.

Sökkull: Steinsteypt 3½ m² neðst
á grunnmynd. 150 m³

Jarðhæð: Eignarhlutur miðað við
risíbúð 134,3 m²

Þvottahús 13,3 m²

Hæðargarður 45 Risíbúð:
Stofa 19,7 m²
Forstofa 10,5 m²
Gangur 4,8 m²
Herb. 9 m²
Herb. 7 m²
Hol 11 m²
Bað 3,5 m²
Anddyri 5 m²
Eldhús 8,8 m²
Geymsla 11,2 m²
Geymsla 13 m²
Bílskúr 46,3 m²
Samtals 230,2 m²

Hæðargarður 45 Risíbúð: Seríbúð 3½ m² neðst
6,2 m² brúttó. Rúmm. 150 m³
Jarðhæð: Eignarhlutur miðað við
risíbúð 134,3 m² neðst
Þvottahús 13,3 m²
Hæðargarður 45 Jarðhæð:
Stofa 19,7 m²
Forstofa 10,5 m²
Gangur 4,8 m²
Herb. 9 m²
Herb. 7 m²
Hol 11 m²
Bað 3,5 m²
Anddyri 5 m²
Eldhús 8,8 m²
Geymsla 11,2 m²
Geymsla 13 m²
Bílskúr 46,3 m²
Samtals 230,2 m²

Skurður

Hæðargarður 45

Mælikv.	
1:100	
1:50	
1:500	
Teikn. nr.	
Október 2008	Hlynur Magnússon

Samþykkt af byggingarfulltrúa

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

3. okt. 2008