

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
21. FEB. 2019
Sigmundur Björnsson
BYGGINGARFULLTRÚA Í VESTMANNNAEYJUM

BYGGINGARLÝSING: Krókur, Tengibyggging yfir Hafnargötu.

Breytingin fellst í að byggt verður hús yfir opið svæði, á milli núv. Uppsjárvarvinnslu og Mótórhúss. Jafnframt er það hús byggt yfir núv. götu og tengist þar með eldra húsi, bolfiskvinnslunar.

Samhlíða viðbygginginni verður rífið núverandi hús, sem hýst hefur járnsmíðju. Þak hússins mun ganga yfir núv. Hreinsistöð, sem gert er ráð fyrir að verði síðar flutt yfir í þróarymi við vestrhlið hússins.

Viðbyggingin verður notuð sem viðbót við uppsjárvarvinnslu, aðstöðu starfsfólks og með möguleika á tengingu við bolfiskvinnslu.

Stigahúsi við núverandi bolfiskvinnslu, verður breytt.

Stærð viðbyggingar er samt. 1. hæð. = 1228,8 m² og milli loft er samtals. = 888,0 m²

ÚTVEGGIR:
Útveggirnir verða steinsteypir og einangraðir að utan með 100 mm. steinull og klæddir að utan með liggjandi búrústi.

ÞAK:
Þakið er byggt upp sem límréshak, með límréshítum og ásum. Ofaná límréð verður klætt með steinullareiningu, 169 mm. á einingarnar verður heillimdur 3-4 mm. pappi og ofaná einingarnar verður skrufað búrústi. Í þakið verður komið fyrir sjálfvirkum reykklúgum samkvæmt reglugerðum.

MILLILOFT:
Milliloft hússins verður byggt upp sem steinsteyp, með ríflapötu einingum. Efra milli loft verður byggt upp sem létbyggt milli loft, borið uppi af stálbitum og þar á milli timbur og einangrun, klætt að neðan með tvöföldri gífsklæðningu. REI. 90 milli loft.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar í húsinu skulu að minnsta kosti vera í flokki I.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,2 W/m ² °C
Útveggir	0,15 W/m ² °C
Gluggar & karmar	2,0 W/m ² °C
Hurðir	3,0 W/m ² °C
Þak	0,24 W/m ² °C

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftfresa skal öll gluggalaus rými.

Reykskynjunarm og öðrum eldvarnarbúnaði í húsið skal komið fyrir í samræmi við reglugerðir.

Neyðarlýsing skal vera við allar útgönguleiðir.

Neyðarlýsing skal vera í húsinu.

Brunaslöngum verður komið fyrir í salnum, í samræði við eldvarnarefiliit.

Brunaviðvörðunarkerfi skal vera í húsinu, tengt stjórnstöð.

Sjá nánar texta og skýringar á brunavörnum, teikn. nr. 09.

1.1 Krókssvæði

Flokkun og notkun byggingar
Í byggingunni verður bolfiskvinnsla Vinnslustöðvarinnar ásamt hrognþurrkun og mótuneyti. Byggingin er alls u.þ.b. 1.925 m² að hluta til á þremur hæðum og er hún í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum. Matsalur eru í notkunarflokki 2.

Eftirlarandi brunavarnarlýsing fyrir húsið er gerð af Lotu ráðgjöf í maí 2018 og uppfærð í janúar 2019.

Meginbrunahólf/Brunahólf
Eldvarnarveggur, REI 120 verður á milli Krókssvæðingarinnar og byggingarinnar við Hafnargötu 2. Þar sem opið verður á milli þessara bygginga verða EI 90-CS hurðir. Veggurinn nær út fyrir rýbygginguna og upp fyrir hana a.m.k. 300 mm.

Húsið er allt eitt meginbrunahólf með EI 90 veggjum og EI 60-CS/EI 60-C hurðum að nærliggjandi húsum (sjá einnig kláusu um eldvarnarvegg hér að ofan).

Á milli lofti er starfsmannaástaða á tveimur þöllum. Á neðri palli eru búningaklefar ásamt milligangi eitt brunahólf, ræstigeymsla og þvottahúsið er eitt brunahólf og töflurými/lagnarymi er eitt brunahólf.

Matsalur (á tveimur þöllum) ásamt eldhúsi er eitt brunahólf. Þetta er talið ásettlegt með tilkomu slökkvikerfis í háfi í eldhúsi.

Tæknirými á efri milli palli er eitt brunahólf með EI 60 veggjum og EI 60-CS hurð.

Burðarvirki
Aðalburðarvirki hússins er steinsteyp og skal ná a.m.k. R60 brunamótstöðu en þó aldrei minna en brunakrófur eru á veggi viðkomandi svæðis. T.d. skal burðarvirki ná a.m.k. R90 í meginbrunahólfunarskilum og R120 í eldvarnarvegg.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R60.

Brunamótstaða burðarvirkis undir milli loftum skal ná a.m.k. R60 brunamótstöðu.

Klæðningar
Útveggir og gólf eru steinsteyp sett uppílla almennar krófur til klæðninga í flokki 1.

Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T eða B_{med}. (2).

Fólksfjöldi og flóttaleiðir
Frá vinnslusvæði er hvergi lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf.

Frá matsölum er hvergi lengra en 30 m í næsta útgang eða annað brunahólf.

Flóttaleiðir frá fiskvinnslusal eru þrjár og eru tveir þeirra beint út og ein inn í annað meginbrunahólf. Við áframhaldandi uppbyggingu á svæðinu geti þurft að endurskoða flóttaleiðir m.t.t. starfsemi í nærliggjandi húsum.

Frá hrognþurrkun á milli lofti eru tvær óháðar flóttaleiðir, annars vegar inn í starfsmannarymi og hins vegar út á svalir og þar niður fellingista. Ekki er gert ráð fyrir fólki að staðaldrá á þessu svæði.

Frá matsal á neðri milli palli eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur er um stigahús sem opnast beint út og hin er inn á milli lofti í Mótórhúsi og þaðan um stigahús sem opnast beint út. Mótórhúsið er annað meginbrunahólf og verður flóttaleiðin stúkuð af með handriði svo hún teppist ekki. Frá efri palli matsalar eru tvær óháðar flóttaleiðir, annars vegar niður í neðri hluta salarins þaðan sem eru tvær flóttaleiðir og hins vegar inn í skrifstofuhúsnæðið í Hafnargötu 2 og þaðan út.

Ef miðað er við að ein flóttaleið geti teppst þá getur einföld 900 mm hurð annað allt að 0,5 cm/mann eða alls 180 manns. Gert er ráð fyrir u.þ.b. 160 setum í neðri hluta matsalarins og 85 setum á efri pallinum. Hámarks fjöldi á hvoru svæði fyrir sig er 180 manns.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt við núverandi kerfi sem er tengt viðurkenndri vaktstöð. Ekki hefur verið ákveðið staðsetning ústöðvar í þessari byggingu.

Reyklosun
Reyklosun frá vinnslusal verður um fjórar reykklúgur í þaki alls u.þ.b. 4 m² sem staðsettar eru á því svæði sem ekki er undir milli loftum og tvær stórar innaksturhurðir sem staðsettar eru á andstöðum veggjum undir milli loftum. Reyklosun verður allt að 3% af gólfmálmáli.

Reykklúgur skulu opnast við boð frá brunaviðvörðunarkerfi en einnig skal vera hægt að opna þær handvirkir með hnappi staðsettum við stjórnstöð/ústöð brunaviðvörðunarkerfis.

Reyklosun frá matsal verður um svalahurð á neðri palli og um opranlega þakglugga á efri palli.

Slökkvikerfi
Slökkvikerfi verður sett í háfi í eldhúsi og skal það uppfylla kröfur og staðla sem Mannvirkjastofnun samþykkir. Kerfið verður hægt að virkja handvirkir með hnappi staðsettum til hlíðar við háfinn. Við virkjun kerfisins skal rafmagn til eldurartekja rofna.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli verða sett upp í húsinu skv. IST EN 671 þannig að þær ná út í öll horn.

Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við innganga en auk þess í eldhúsi, matsölum og í tæknirýmum skv. reglum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.

Staðsetning slöngukefla og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

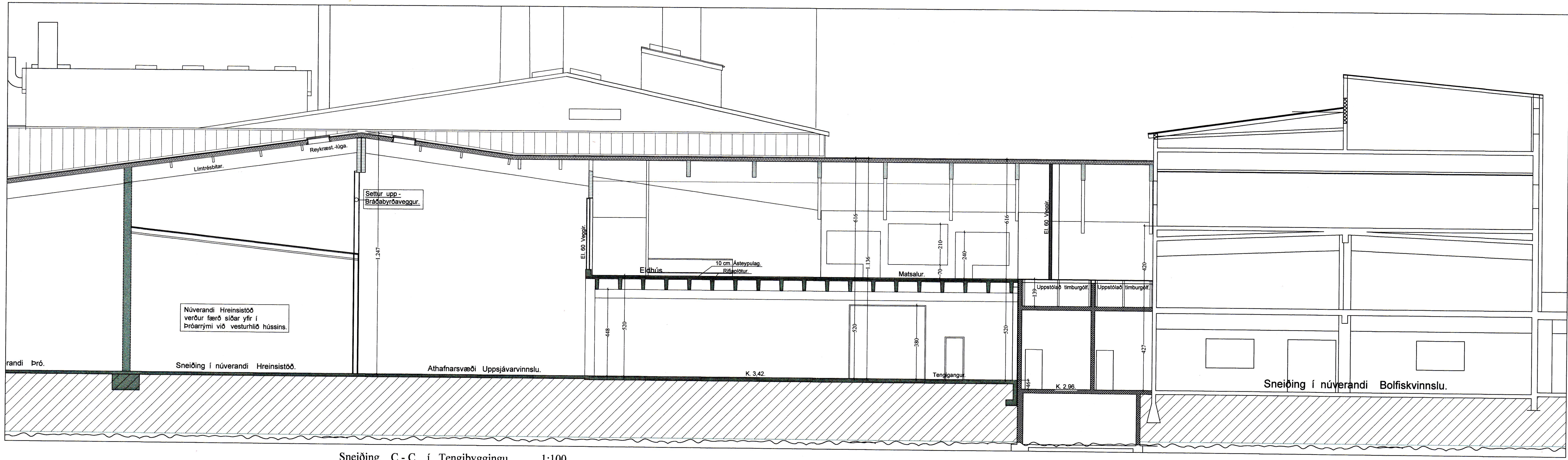
Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.

Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í rýmum stærri en 60 m² og a.m.k. minnst 15 lux í tæknirýmum.

Aðkoma slökkviltós
Aðkoma slökkviltós að húsinu er frá hafnarbakka/Friðarhöfn og um Hafnargötu. Aðkoman að öllum húsum endurskoðuð jafnóðum og uppbygging fer fram á svæðinu.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, reykklúgum, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu) ásamt öðrum byggingum Vinnslustöðvarinnar. Sett skal upp eigið eftirlitkerfi brunavarna fyrir Vinnslustöðina.

Sjá nánar skýrslu um Heildarbrunavarnir í byggingum á svæðinu.



Sneiðing C - C í Tengibygggingu 1:100

Breytt 2. - 2. - 2019
Breytt innra skipulagi á 2. hæð og milli lofti.

Krókur - Tengibyggging. VSV Vestmannaeyjum.

VERK. NR. 364
TEIKN. NR. 09

DAGS. 6. - 12. - 2017
BREYTT.

MÁL. 1:100

JÓN GÚMUNDSSON ARKITEKTUR
VINNUSTOFA SUBURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK
Sími 882 8085

Jon-ark @ istand.is

Samþ. sem Hönnunarstjóri.

4.6.2018 11:38 f.h. Krókssv.1810 --- 2018---ma1.dwg