11329

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
21. FEB. 2019
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Opið - niður.

Reykræstilúga - 1,0 m2

Háspennu - rofar. 10,5 m2

Gólf. + 60 cm.

Loftpressur 35,8 m2

Verkstæð. 109,4 m2

Neyðarlýsing skal vera í húsinu.

Mótorhús. 01-12
Milliloft.
327,1 m2

Vaktherbergi. 23,8 m2

Skrifstofa 01-13 9,2 m2

Skrifstofa 01-14 9,2 m2

Skrýting. 15,7 m2

Svalalokun, hert öryggisgler.

Svalir. 01-20
23,8 m2

Svalir.

Anddyri. 29,5 m2

PALLUR

Skiptirými

UMBÚÐAGEYMSLA 488,8m2

Matsalur

Inngangur. 38,5 m2

Skór

Borð

Matsalur. 161 Sæti við borð. 204,7 m2

Starfsmannaaðstaða. 01-17
Milliloft. 552,0 m2

Starfsmannaaðstaða. 01-18
Efra - Milliloft. 199,6 m2

Tæknirými. 01-19
Efra - Milliloft. 52,8 m2

Tæknirými - Loftræsting. 48,5m2

Matsalur - Milliloft. 58 Sæti við borð. 100,2 m2

Setust. 30,7 m2 gluggalaust öflug loftræsting, sog

Móttaka - Afgr. 56,4 m2

Símsv.

Afgr.

Móttaka

Innangur.

Gólf. - 59 cm.

GEYMSLA 9,4m2

SALERNI 9,2m2

SKRIFSTOFUR 136m2

Inngangur

Eldhús

Hreinsistöð. 01-15
375,8 m2

Innflötur hreinsistöð 375,8 m2

Opið - Niður.

Núverandi Hreinsistöð verður færð yfir í Þróarrými við vesturhlið hússins.

Hrognaþurrkunn. 01-16
Milliloft. 383,3 m2

Milliloft með stigahúsi á frystihúsi 908,0 m2

Vinnslusalur. 579,1 m2

Pallur

Fellistigi

FRAMKV. STJÓRI 35.8m2

GEYMSLA 12.4m2

KAFFI-STOFA 39.1m2

FUNDARHERBERI 70.6m2

GANGUR 25.6m2

GANGUR 8.7m

SKJALAGEYMSLA 26.2m2

Grunnmynd. Milliloft. 1:100 Tengibygging yfir Hafnargötu. Efra milliloft. Stækkun. = 252,4 m2

Samþ. sem Hönnunarstjóri.

BYGGINGARLÝSING: Krókur, Tengibygging yfir Hafnargötu.

Breytingin fellst í að byggt verður hús yfir opið svæði, á milli núv. Uppsjávarvinnslu og Mótorhúss. Jafnframt er það hús byggt yfir núv. götu og tengist þarmeð eldra húsi, bolfiskvinnslunnar.
Samhliða viðbyggingunni verður rifið núverandi hús, sem hýst hefur járnsmiðju. Þak hússins mun ganga yfir núv. Hreinsistöð, sem gert er ráð fyrir að verði síðar flutt yfir í þróarrými við vesturhlið hússins.
Viðbyggingin verður notuð sem viðbót við uppsjávarvinnslu, aðstöðu starfsfólks og með möguleika á tengingu við bolfiskvinnslu.
Stigahúsi við núverandi bolfiskvinnslu, verður breytt.
Stærð viðbyggingar er samt. 1. hæð. = 1228,8 m2 og milliloft er samtals. = 544,5 m2 og efra milliloft er samtals. = 199,6 m2

ÚTVEGGIR:
Útveggirnir verða steinsteyptir og einangraðir að utan með 100 mm. steinull og klæddir að utan með liggjandi bárustáli.

ÞAK:
Þakið er byggt upp sem límtrésþak, með límtrésbitum og ásum.
Ofaná límtréð verður klætt með steinullareiningu, 169 mm. á einingarnar verður heillímdur 3 - 4 mm. pappi og ofaná einingarnar verður skrúfað bárustál.
Í þakið verður komið fyrir sjálfvirkum reyklúgum samkvæmt reglugerðum.

MILLILOFT:
Milliloft hússins verður byggt upp sem steinsteypt, með rifjaplötu einingum.
Efra milliloft verður byggt upp sem léttbyggt milliloft, borið uppi af stálbitum og þar á milli timbur og einangrun, klætt að neðan með tvöföldri gifsklæðningu. REI. 90 milliloft.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar í húsinu skulu að minnsta kosti vera í flokki I.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,2 W/m²°C
Útveggir	0,15 W/m²°C
Gluggar & karmar	2,0 W/m²°C
Hurðir	3,0 W/m²°C
Þak	0,24 W/m²°C

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal öll gluggalaus rými.

Reykskynjurum og öðrum eldvarnarbúnaði í húsið skal komið fyrir í samræmi við reglugerðir.
Neyðarlýsing skal vera við allar útgönguleiðir.
Neyðarlýsing skal vera í húsinu.
Brunaslöngum verður komið fyrir í salnum, í samráði við eldvarnareftilit.
Brunaviðvörunnarkerfi skal vera í húsinu, tengt stjórnstöð.

Sjá nánar texta og skýringar á brunavörnum, teikn. nr. 09

Breytt 2. - 2. - 2019

Breytt innra skipulagi á 2. hæð og millilofti.

Krókur - Tengibygging. VSV Vestmannaeyjum.

VERK. NR. 364 | TEIKN. NR. 07 | DAGS. 6. - 12. - 2017 | BREYTT. | MÁL. 1:100

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson KT. 310561 3269
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055
jon-ark@islandia.is

JonG 4.6.2018 11:38 f:\h. Krok-tsv.1810 -- 2018--mai.dwg