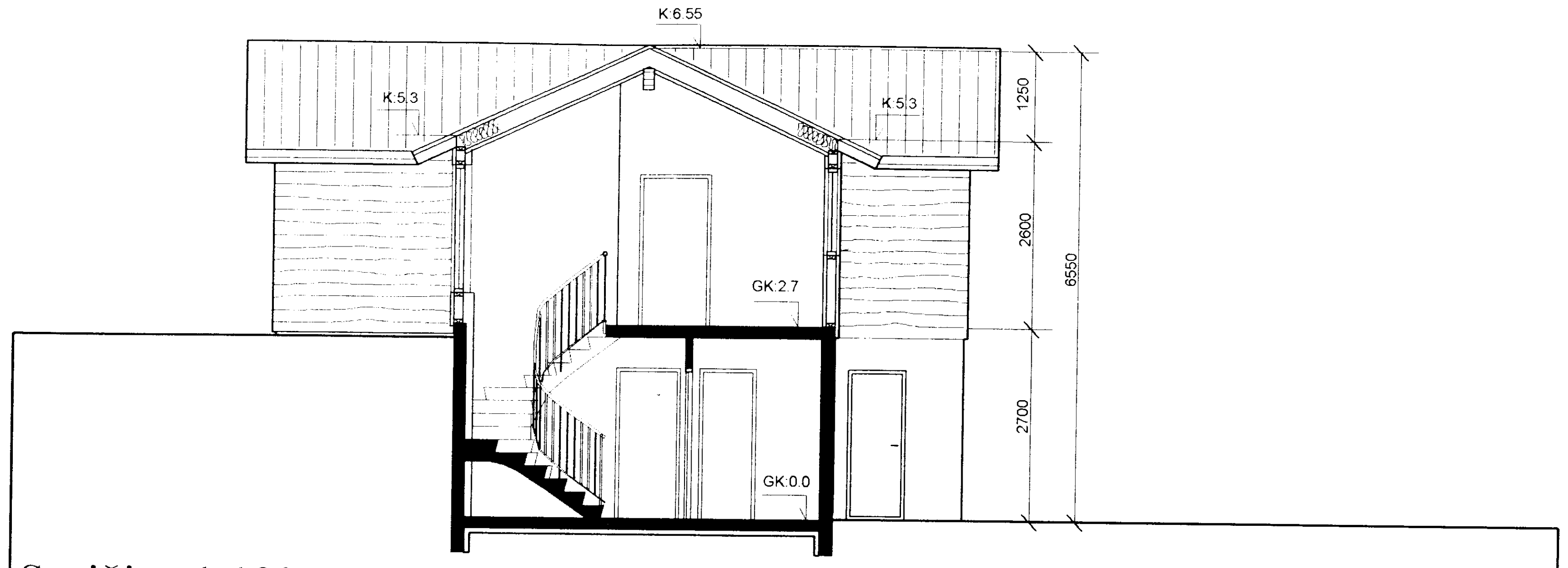

Sneiðing 1:100

Afstaða 1:1000

Byggingarlýsing.

Útveggir efri hæðar hússins eru byggðir sem hefðbundnir timburveggir, með 5" tréuppistöðum, einangraðir með 5" þéttull, klæddir timri. Trépanell innan á. Plata milli hæða er steypt.
Utan á burðargrind er krossviður með Pam < 20.
Þar utaná kemur loftunargrind undir liggjandi útveggjaklæðningu

Útveggir neðri hæðar hússins eru byggðir úr steinsteypu, sem er einangruð að innan og klæddir gipsplötum eða pússaðir. Pússaðir og málaðir að utan.

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með pappa og klætt báruðu áli. Klætt að innan með trépanel. Einangrun 200 mm. steinull.
Innveggir eru léttir timburgrindarveggir.

Lagnir eru ósýnilegar, lagðar í einangrun útveggja neðri hæðar, í innveggi eða undir gólf eftir aðstæðum. Plata milli hæða er steypt.
Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum.
Klæðning bílskúrslofts er í flokki 1.
Klæðning lofts í íbúðarhluta er í flokki 2.
Plata einangrað með 75 mm einangrunarplasti.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira en 60 X 60 cm eða meira þar sem hæð upp í glugga utanfrá er yfir 2 metrum.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf á fyllingu	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Náttúrulegur landhalli lóðar er látinn halda sér við lóðarmörk, en er aðlagaður að húsinu að öðru leyti.

Helstu stærðir

Brúttó flatarmál innb. bílageymslu/geymslu	58,7 m2
Rúmmál innb. bílageymslu	158,5 m3
Heildarrúmmál hússins	575,7 m3
Flatarmál lóðar	900,0 m2
Flatarmál byggingar	190,7 m2
Nýtingarhlutfall (190,7 / 900,0)	0.2119

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

RÝMA, arkitektar
Gunnlaugur Jónasson
Þoreifur Eggertsson
Klapparstíg 25-27, 101 Reykjavík,
s: 562 1695 f: 562 1655

Verk: Gvendarhús Vestmannaeyjum

Teikning: Afstaða, sneiðing og byggingarlýsing

Unnið fyrir: Sigurgeir Jónsson og Katrínu Magnúsdóttur.

Mælikvarði:	Dagsetning:	Teiknað:	Teikning nr:
1:100/1:1000	24.12.2000	GJ, ÞE	003401

Breytingar:
21.08.01: Stærðum breytt vegna geymslu sem bætist við

Gunnlaugur Jónasson arkitekt FAÍ, 090462 2299