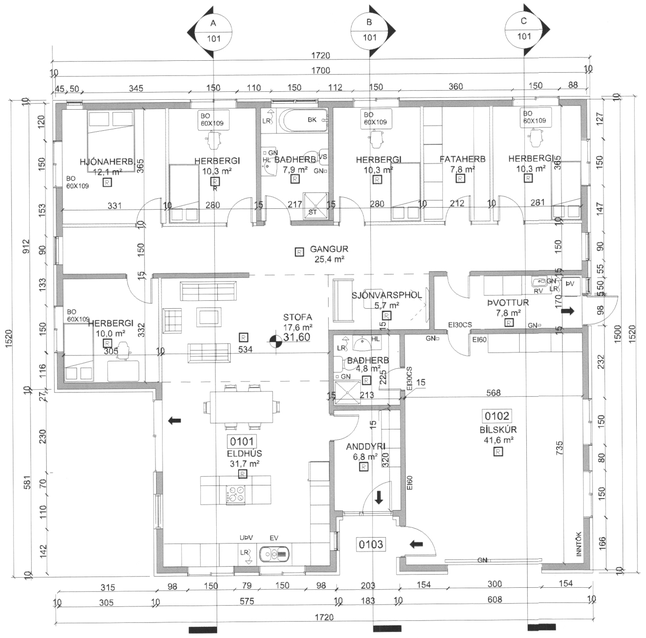
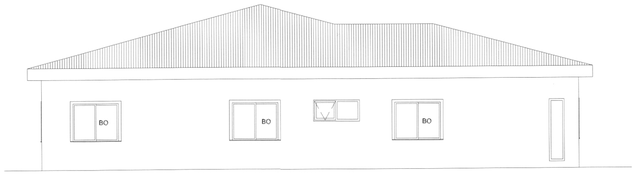
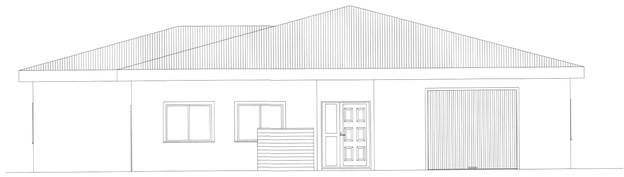


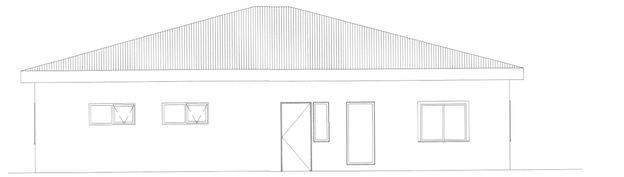
SORP



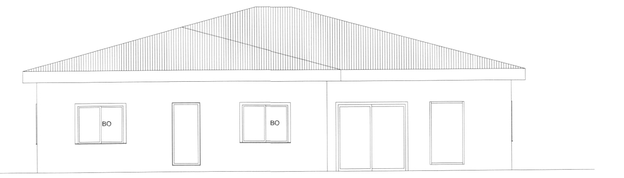
NORÐURHLIÐ



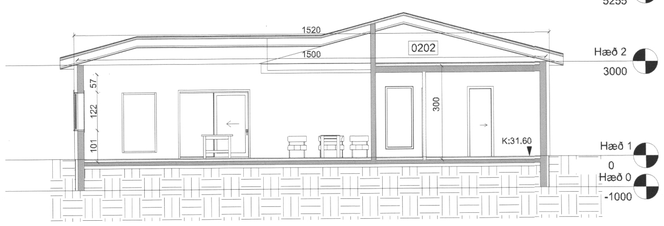
SUÐURHLIÐ



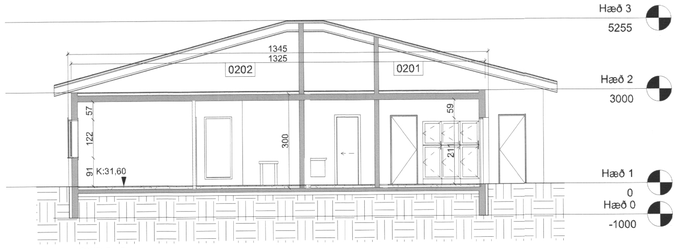
AUSTURHLIÐ



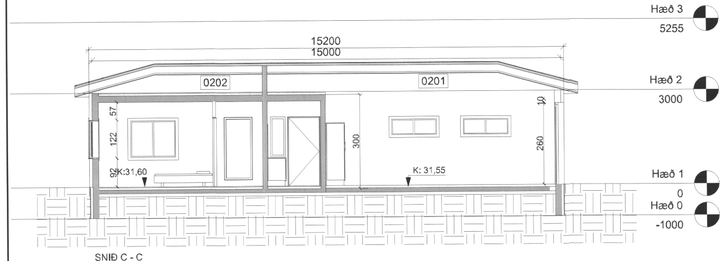
VESTURHLIÐ



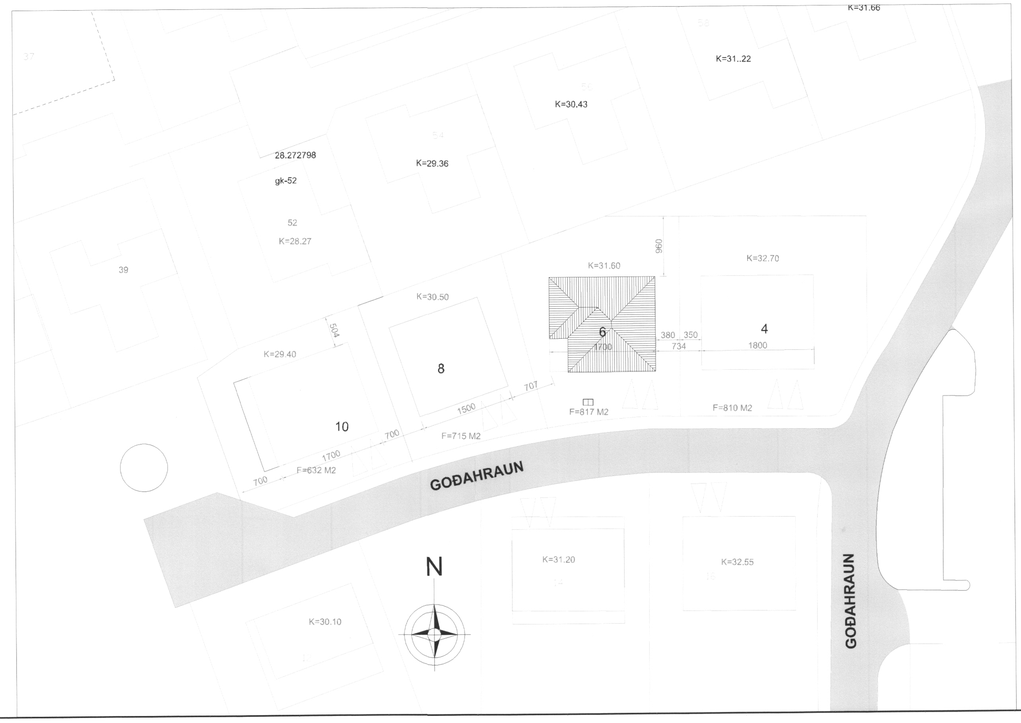
SNIÐ A - A



SNIÐ B - B



SNIÐ C - C



Hæð 3
5255
Hæð 2
3000
Hæð 1
0
Hæð 0
-1000

Skoðað á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
12. DES. 2018
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
1 NÓV. 2019
BYGGINGARFULLTRÚINN I VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

Þórður V. Þórðarson 270963-4764

Skráningartafla: Goðahraun 6, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 227-599
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: pz
Kennitala: 120742-3379
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 24.10.2019

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hlóð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Málflötur m²	D6 Skigar m²	D7 Cp m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur s/h < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			360,3	0,0	0,0	0,0	263,6	20,0			1.023,6	230,5	243,6		731,980
		Botn											47,9				
	01	**1. hæð**			239,6	0,0	0,0	0,0	239,6	0,0			797,8	209,0	239,6		
A	0101	**íbúð**	N	0101	188,2				188,2		2,80	5,25	604,4	163,6	188,2	3,21	525,156
A	0102	**bílskúr**	B	0102	51,4				51,4		2,90	5,25	193,4	45,4	51,4	3,76	170,704
B	0103	**stétt við inng**	U	0101	3,1				3,1								
	02	**2 hæð**			120,7	0,0	0,0	0,0	24,0	20,0			177,9	21,5	4,0		
A	0201	**bílskúr**	B	0102	24,0				24,0	20,0	0,90	2,35	40,4	21,5	4,0	1,68	36,120
A	0202	**þakrými**	V	0101	96,7						0,35	2,20	137,5				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**íbúð**	188,2	525,156	525,156
0102	**bílskúr**	55,4	206,824	206,824
	Alls	243,6	731,980	731,980

BYGGINGARLÝSING

BYGGING /EIGNIN
UM ER AÐ RÆÐA EINBÝLISHÚS VIÐ GOÐAHRAUN 6 Á EINNI HÆÐ MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR,STEYPT Á STAÐNUM, EINANGRAÐ AÐ UTAN. EINBÝLISHÚS ER MEÐ VALMAÞAKI.

UNDIRSTÖÐUR
SÖKKLAR GRUNDAÐIR Á ÞJAPPAÐRI FYLLINGU.
-STEYPTAR OG JÁRNBENTAR
-75mm PLASTEINANGRUN
-150mm STEINSTEYPT OG JÁRNBENT PLATA BÍLSKÚR
-25 mm EINANGRUN
-75 mm STEYPUÍLÖGN JÁRNBENT GÓLFHITA.
-EINANGRAÐIR AÐ UTAN MEÐ 75mm PLASTI OG DRENDÚK AÐ JARÐVEGI
-EINANGRAÐIR AÐ UTAN MEÐ 75MM OG PÚSSAÐIR SJÁANLEGIR FLETUR

ÚTIVEGGIR - BURÐARVEGGIR
-200 mm JÁRNBENT STEINSTEYPA
PÚSSUÐ AÐ INNAN
-EINANGRAÐIR AÐ UTAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN OG
-PÚSSAÐ MEÐ MÚRKERFI
INNVEGGIR BURÐARVEGGIR
-150-200mm STEINSTEYPTIR, JÁRNBNBENTIR OG PÚSSAÐIR

AÐRIR INNVEGGIR
-VEGGIR 100mm HLAÐNIR OG PÚSSAÐIR
-EÐA GIFSVEGGIR MEÐ 2X13mm GIFSI OG EINANGRAÐIR MEÐ 100mm STEINULL

ÞAK YFIR SVEFNÁLMU
-UPPSTÓLAÐ ÞAK OFAN Á STEYPTA PLÖTU 48X198mm SPERRU c/c 600mm
-EINANGRAÐ MEÐ 200mm STEINULL MEÐ VINDPAPPA OFAN Á STEYPTA PLÖTU.

ÞAK YFIR STOFU OG BÍLSKÚR.
-UPPTEKIÐ TIMBURLOFT YFIR STOFU
-ÞAKJÁRN
-LEKTUR 34X45 Á 12mm KROSSVIÐSRENNINGUM
-ÞAKPAPPI
-BORÐAKLÆÐNING 25*150
-SPERRUR 50X245 c/c 600mm
-Í ÚTVEGG KOMI TVÖ 50 mm RÖR FYRIR LOFTUN Í HVERT SPERRUBIL
-220mm ÞAKULL MEÐ ÁLIMDUM VINDPAPPA-LOFTUN
-LIMTRÉSBITAR SEM BURÐARVIRKI Í ÞAKI
-RAKAVARNALAG UNDIR SPERRUM
-RAFMAGNSGRIND 48*48 c/c 600mm
-KLÆÐNING Í FLOKKI 2 NEÐAN Á RAFMAGNSGRIND

GLUGGAR
-ÁLKLÆDDIR TRÉGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI

LAGNIR:
FRÁRENNSLILAGNIR Í GRUNNI PVC PÍPUR
FRÁRENNSLILAGNIR OFAN SÖKKULS PP PÍPUR
NEYSLUVATNSLAGNIR RÖR Í RÖR KERFI PEX PÍPUR
GÓLFHITAKERFI PEX PÍPUR
STOFLAGNIR HITA ÞUNNVEGGJAÐAR STÁLLAGNIR
STOFNLAGNIR NEYSLUVATN PEX PÍPUR

TÁKN Á TEIKNINGU
LR LOFTRÆSTING
GN GÓLFNIÐURFALL

LEIÐNITAP
-GÓLFPLATA 0,3W/m² °K
-ÚTVEGGIR 0,4W/m² °K
-ÞAK 0,2W/m² °K
-GLUGGAR 1,99 W/m² °K
-HURÐIR 1,66 W/m² °K

REIKNINGSLEGT ÁLAG
-VINDÁLAG 150KG/m²
-SNJÓÁLAG 100KG/m²
-NOTÁLAG 200KG/m²

STÆRÐIR SJÁ Í SKRÁNINGARTÖFLU
LÓÐARSTÆRÐ 804m² , NÝTINGARHLUTFALL 0,36
2 BÍLASTÆÐI Á LÓÐ

BRUNAVARNIR
BÍLSKÚR ER HÓLFAÐUR AF FRÁ ÍBÚÐ MEÐ EI 60 VEGGJUM OG EICS30 HURÐUM
BJÖRGUNAROP ERU Í ÖLLUM SVEFNRÝMUM
SLÖKKVITÆKI Í ANDDYRI, BÍLSKÚR OG ELDHÚSI.
REI60 60 MÍN BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
EI-CS30 HURÐIR 30 MÍN. REYKÞÉTTAR
R - REYKSKYNJARI
BO - BJÖRGUNAROP
➡ - ÚTGANGUR

TILVÍSUN

ÚTG. DAGS	SKÝRINGAR	TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2019.10.25	BB/RS	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:500 (A1)
BB	BB/RS	

SAMÞYKKT: Þórður V. Þórðarson 270963-4764

GOÐAHRAUN 6
900 VESTMANNAEYJAR
AÐALUPPDRÆTTIR
GRUNNMYND, SNIÐ, ÚTLIT, AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

VERKFANG 1808 TEIKNING 101

©Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\18\1808-godahraun-6-8-10\600_teikn\610-tpz\RVT\vinnugögn\1808.godahraun6_ark.dwg