20181108-0005

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	208,4	0,20	41,68
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Timburveggir	208,9	0,30	62,67
Gólf	Steypt gólf	198,2	0,30	59,46
Gluggar/Hurðir	Timbur gluggar/Hurðar	37,4	2,00	75
	Orkurammi	Σ U· A		239

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	208,4	0,17	35	200
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	3,36	0	0
Léttir veggir	Timburveggir	208,9	0,28	58	145
Gólf	Steypt gólf	198,2	0,25	36	100
Gluggar	Timbur gluggar	22,9	1,99	45	
Hurðir	Timbur hurðar	14,5	1,66	24	
	Rauntap	Σ U· A		199	

ORKURAMMI (Tafla 1)		239	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	199		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	199	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,20	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,96	W/m² °C	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,52	Í lagi		

ORKURAMMI

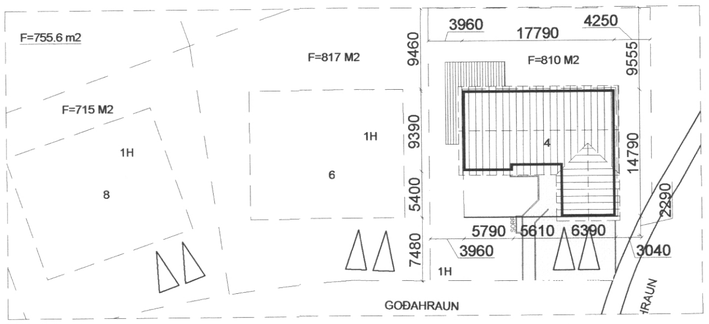
Þak		
Flatarmál þakflatar	208	m²
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000	mm²
lengd	17,79	
Breidd	11,7	
Sperrubil	0,9	

Stærð rörs	Innanm.	Flatarmál	Fjöldi	pr.sp.bil
40	36	1.018	204	10

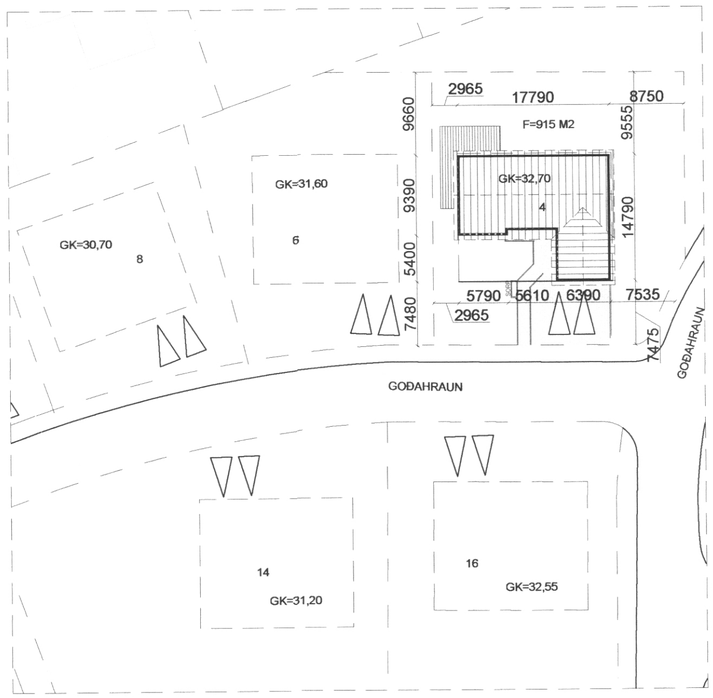
Þak		
Flatarmál þakflatar	208	m²
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000	mm²
lengd	17,79	
Breidd	11,7	
Sperrubil	1,2	

Stærð rörs	Innanm.	Flatarmál	Fjöldi	pr.sp.bil
40	36	1.018	204	14

LOFTUN ÞAKS



AFSTÖÐUMYND 1:500
FELLD ÚR GILDI MEÐ ÞESSARI ÚTGÁFU



AFSTÖÐUMYND 1:500
UPPFÆRT VEGNA LEIÐRÉTTINGAR Á LÓÐAGÖGNUM SVEITARFÉLAGSINS

Skráningartafla: Goðahraun 4, Vestmannaeyjum
Landnúmer: x
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 2.7.2018

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			198,2	0,0	0,0	0,0	198,2	0,0			755,9	173,9	198,2		628,526
		Botn											39,6				
	01	**1. hæð**			198,2	0,0	0,0	0,0	198,2	0,0			716,3	173,9	198,2		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	154,9				154,9		2,87	4,39	569,5	134,5	154,9	3,68	494,960
A	0102	**Bílskúr**	B	0101	43,3				43,3		2,87	3,90	146,8	39,4	43,3	3,39	133,566

Athugasemdir

Skriðkjallari er undir íbúð

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	198,2	628,526	628,526
	Alls	198,2	628,526	628,526

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BYGGINGARLÝSING:

EINBÝLISHÚS I NOTKUNNARFLOKKI 3 VIÐ GOÐAHRAUN 4, VESTMANNAEYJUM. mhl 01.

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 810 m² NÝTINGARHLUTFALL ER 0,24.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

GÓLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAÐ MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K)

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAÐ MEÐ 145mm STEINULL (0,037W/m²K).
AÐ UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR NEGLDUR Í LÍM OG 22mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI, T.D. UNDIR OG YFIR GLUGGUM OG HURÐUM. KLÆÐNING ER BÁRUKLÆÐNING. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.
VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK ER UPPTEKIÐ Í BÍLSKÚR ANNARS ER KRAFTSPERRUÞAK. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÁRUKLÆÐNINGU, BORÐAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 200mm STEINULL (0,037W/m²K) MEÐ VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÁ ÚTREIKNING Á TEIKNINGU NR. 100. GÆTA SKAL SÉRSTAKLEGA AÐ LOFTFLÆÐI TEPPIST EKKI MEÐ T.D. EINANGRUN, BURÐARBITA EÐA ÖÐRU.
ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 75mm STEINULL.

BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI60.

GLUGGAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA OG ÞAR AF LEIÐANDI UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5.
AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM.

BRUNAVARNIR SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR.
SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ HÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

LOFTRÆSING ER ALMENNT NÁTTÚRULEG MEÐ OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA. VÉLRÆN LOFTRÆSING INNÍ ÞVOTTAHÚSI.

INNTÖK ERU Í BÍLSKÚR.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI HÚSS ER GÓLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA ÍNNÍ OG UPP MEÐ VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐI SKAL VERA 65°C

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ GR. 6.12.8. STAÐSETNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA 3 M FRÁ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA Ti ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRÐIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

KÓTAR AFSTÆÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGAR OG SKIPULAGSFULLTRÚA.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
19. OKT. 2018
BYGGINGARFULLTRÚINN VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
10. SEP. 2018
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR
- BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING
01	17.10.18	FÆRSLA LÓÐAR

GOÐAHRAUN_VESTMANNAEYJAR
GOÐAHRAUN_4
AFSTÖÐUMYND
ÍBÚÐARHÚS

Teikning nr. 100

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Mkv:
ÓTB	ÓTB		1:500

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason — Kt.:150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) — Kt.:

Dags:	Nr:	Blaðstærð:
03.07.18	030.18	A2

EFFORT ·····TEIKNISTOFA·····

Ólafur Tage Bjarnason
Byggingafræðingur BSc
HÁHEIÐI 2, 800 SELFOSS, kt. 150482-3489
Sími: 697 6946, Veffang: www.effort.is