



Byggingarlýsing

Almen atriði
 Húsið Goðahraun 14 er staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum. Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum og sorpskýli fyrir sorplát. Lóðarfrangangur er gerður í samvinnu og samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.

Burðarvirki
 Botnplata, sökkjar, útveggir, berandi milliveggir og milliplötur eru úr staðsteyptri jámbendri steinsteypu. Útveggir eru 200 mm þykkir, milliveggir eru ymist 150 og 200 mm þykkir. Plötur yfir hæðum er 220 mm. Þakvirkið er úr timbri (stólaðar þaksperrur klæddar með borðaklæðningu).

Botnplata
 Í íbúð er botnplata er 120 mm staðsteypt plata. Undir plötu er 75mm plasteinangrun. Ofan á plötu kemur 25 mm plasteinangrun og svo 75 mm gölflög með gölfhita. Í bílskúr er botnplata 150 mm, inni plötuna steypt gölfhiti. Undir plötunni er 100 mm plasteinangrun. Utan á sökkja kemur 100 mm sökkuleinangrun.

Útveggir
 Útveggir eru staðsteyptir klæddir með 100 mm plasteinangrun. Utan á einangrun kemur múrkerfi í ljósum lit. Að innan eru veggir sliðaðir, sandsparsaðir og málaðir. Í skoti við útihurð eru útveggir klæddir með með 100 mm steinull og timburklæðningu á álkerfi. loftbil undir klæðningu skal vera minnst 20 mm.

Þakvirki
 Þakvirki er stólað sperra þak. Ofan á steypta plötu kemur 225 mm steinull með vindpappa. Sperrur verða 45x200 mm, Stólaðar upp á fjórum stóðum. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappa og báraði málmklæðningu.

Gluggar og hurðir
 Gluggar og hurðir eru verkmiðjuframleiddir ál/tré gluggar/hurðir, hvítt að lit.

Innveggir
 Innveggir eru ymist berandi jámbentir staðsteyptir veggir, 150-200 mm að þykkt eða 150 léttir veggir 95 mm blökkstoð klætt með spónarplötum og gíflötum sem ysta lag. Ljósmaðl innihurða ekki minna en 80 sm.

Sorp
 Sorpskýli samkv. gr. 6.12.6 og 6.12.8 byggingarreglugerðar. Staðsettar verða 3x240 L sorplát.

Lagnir
 Húsið er hitað upp með gölfhita. Neysluvatnslagnir eru plastlagnir, rör í rör. Hámarkshitastig á heitu vatni á löppunarstöðum er 60°C. Neysluvatn er hitað upp með varmaskipti, staðsettur við inntak húnsins. Gölfriðurföll í öllum votrymum. Frárennislagnir leiddar beint í grunnlagnakerfi húnsins. Lofttræsting skal vera í gluggalausem aflokudum rýmum. Annars er húsið með náttúrulegri lofttræstingu, þ.e. opnun glugga og hurða.

Brunavarnir
 Húsið er eitt meginbrunahólf. Því er skipt í tvö brunahólf, bilgeymsla og íbúð. Milli þeirra er EI60 veggur og EI30-CS hurðir. Í bílskúr eru allar klæðningar í flokki 1 en í íbúð ymist í flokki 1 eða 2. Í forstofu og bilgeymslu eru staðsett 6 L handslökkvitæki. Reykskynjarar skulu vera í rýmum samkvæmt teikningu.

Stærðarmál:	Brúttó m²	Nettó m²	Rúmmál m³
Hæð 1	195,2	160,7	546,5
Hæð 2	195,2	160,0	624,6
Þak	195,2	201,1	
Samtals	585,6	320,7	1411,2

Lóðin Goðahraun 14 er 1115,4 m². Nýtingarhlutfall er 0.35

Tákn

GN	= Gölfriðurföll	Brunatákn	
PN	= Þakriðurföll	Veggir og hæðaskil	
SN	= Svannriðurföll	E:60	
LR	= Lofttræsting	E:90	
YLR	= Væknun lofttræsting	A-EI60	
PK	= Þaksperrur	A-EI120	
NL	= Nýðarígis	REI60	
BD	= Blóðangrunn	REI120	
R	= Reykskynjar	A-REM120	
HSL	= Handslökkvitæki		
UT	= Mörkur útgangur		
HV	= Hítavala		
VV	= Vatnsvæla	Hurðir	
RR	= Rálmagnsvæla	E30-CS	
UK	= Útkrani	EI30-CS	
DS	= Dyralim	EI60-CS	
		Gluggar	
		E30	

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULFRÚA

6. OKT. 2021

Símunir Sigurðsson

BYGGINGARFULFRÚNINGARVEFNAÐI VESTMANNNAEYJUM

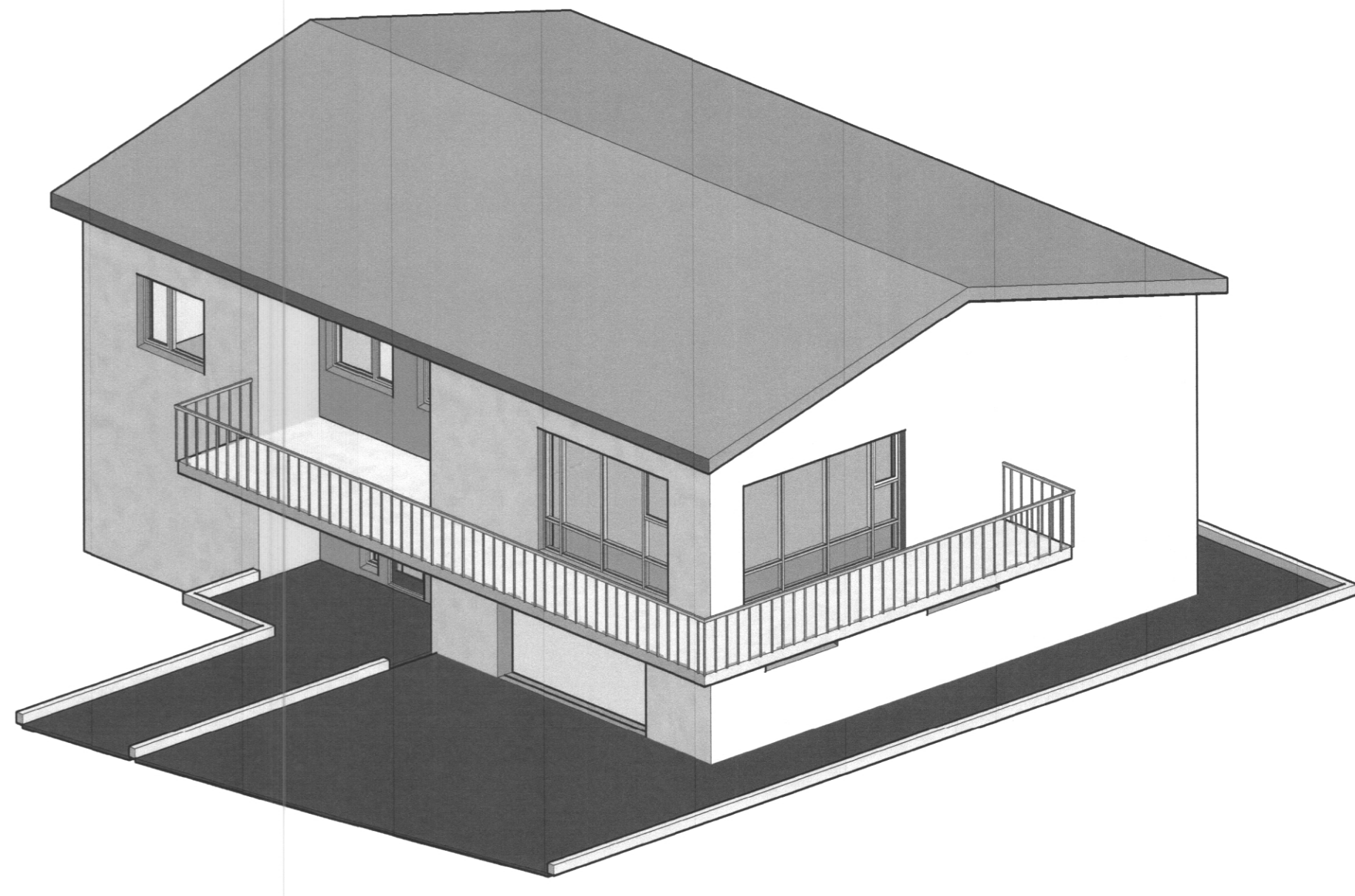
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

Bragi Magnússon 270963-054

Sambúið & fundi byggingarfráttur og samþykkingar

29. MAR. 2021

Byggingarfulltrúi og Vestmannaeyjum



AFSTÖÐUMYND
1:500

Landnúmer: L20085 Godahraun 14 Skrásetjari: Bragi Magnússon Dagssetning: 15.1.2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Típing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²·K)	U-A W/K
Þak	Útstýpt þak á steypta plötu	195,2	0,20	39,04
Steyptir veggir	Steyptir veggir einangraðir að 200	354,0	0,60	145,6
Lettir veggir		0,0	0,30	0
Gölf	Steypt gölf með gölfhita (tveföld)	195,2	0,30	58,56
Gluggar/hurðir		70,2	2,00	140,4

TAFLA 2 BRUNNTAP GEGNUM HÉLP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Típing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²·K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Útstýpt þak á steypta plötu	195,2	0,20	38	225
Steyptir veggir	Steyptir veggir einangraðir að 200	354,0	0,39	140	125
Lettir veggir		0,0	0,30	0	125
Gölf	Steypt gölf með gölfhita (tveföld)	195,2	0,29	24	50
Gluggar		53,3	1,70	97	
Hurðir		38,9	3,70	39	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDAÐRYR

Kuldaþryr	Leidd L (W/K)	Q(W/mK)	Φ-L (W/K)
Löðstettir kuldaþryr við loftinn	0,0	0,04	0,00
Löðstettir kuldaþryr við plötuski	0,0	0,83	0,00
Löðstettir kuldaþryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþryr við vegg	20,0	0,83	16,00
Kuldaþryr útstígg-útveggar	0,0	0,60	0,00
Kuldaþryr við þak	122,6	0,04	4,90
Kuldaþryr við hurðir	38,4	0,04	0,74
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,48	0,00
Aðrar	0,0	0,00	0,00

ORKURAMMI (Tafla 1) 380 Krafá

BRUNNTAP GEGNUM HÉLP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2) 372

TAP GEGNUM KULDAÐRYR (Tafla 3) 22

TAFLA 2+3 388

Græn 13.2.4 Landfréttir á fermetra gólf pr. °C 0,88 W/m²·°C

Græn 13.2.2 Útveggi: veggi meðtaldir 0,63

Skráningartafli: Goðahraun 14, Vestmannaeyjum
 Landnúmer: 230395
 Matshlutanúmer: 01
 Útgáfa: 4.01t
 Dags.: 14.01.2021

Skrásetjari: Bragi Magnússon
 Kennitala: 130690-3279
 Dags.: 14.01.2021

Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			585,6	0,0	8,7	9,4	381,0	195,2			1.411,2	320,7	381,0		1.007,160
		Botn											39,0				
	01	1. hæð íbúð	N	0101	195,2	0,0	8,7	0,0	195,2	0,0			546,5	160,7	195,2		
A	0101				95,9		8,7		95,9		2,80	2,80	268,5	73,2	95,9	2,80	204,960
A	0102	Bilgeymsla	B	0101	99,3				99,3		2,80	2,80	278,0	87,5	99,3	2,80	245,000
	02	2. hæð íbúð þakrymi Svalir	N	0101	390,4	0,0	0,0	9,4	185,8	195,2			825,7	160,0	185,8		
A	0201				195,2			9,4	185,8		3,20	3,20	624,6	160,0	185,8	3,20	512,000
A	0202		V	0101	195,2					195,2	0,28	1,78	201,1			1,00	45,200
C	0203		S	0101	45,2				45,2								

Athugasemdir

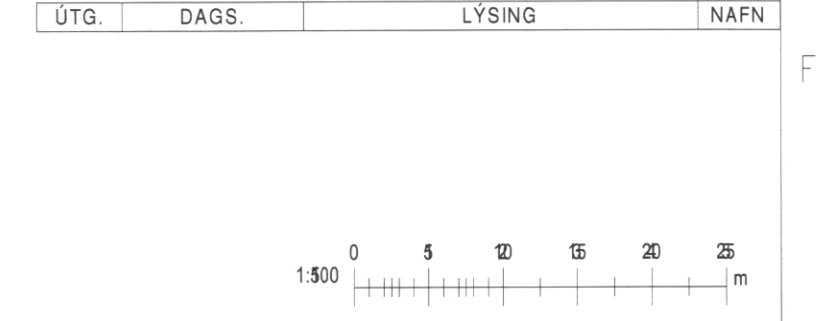
Sameignir summa

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	381,0	1.007,160	1.007,160
	Alls	381,0	1.007,160	1.007,160

Teikningaskrá

Númer	Blað	Verkhúti
Aðaluppdráttur		
1	A100	AFSTÖÐUMYND
10/02/2021	A101	GRUNNMÝNDIR



TILVÍSUN

tpz teiknistofa

Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAD	MÆLIKVARÐI
10/02/2021	BM	1:500
YFIRFARID	TEIKNAD	
BB	BM	

SAMÞYKKT: Bragi Magnússon 270963-054

GÓDAHRAUN 14
 AÐALUPPDRATTUR
 AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING

VERKFRAG 20000 TEIKNING A100

© Örn alnót og áfrun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar