



Byggingarlýsing

Almen atriði
Húsið Godahraun 16 er staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum. Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum og sorpskýli fyrir sorplát. Lóðarfrágangur er gerður í samvinnu og samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.

Burðarvirki
Botnplata, sökkjar, útveggir, berandi milliveggir og milliplötur eru úr staðsteyptri jámbendri steinsteypu. Útveggir eru 200 mm þykkir, milliveggir eru ýmist 150 og 200 mm þykkir. Plötur yfir hæðum eru 220 mm. Þakvirkið er úr timbri (stólaðar þaksperrur klæddar með borðklæðningu).

Botnplata
Í íbúð er botnplata er 120 mm staðsteypt plata. Undir plötu er 75mm plasteinangrun. Ofan á plötu kemur 25 mm plasteinangrun og svo 75 mm gólfílgun með gólfhita. Í bílskúr er botnplata 150 mm, inni plötuna steypt gólfhiti. Undir plötunni er 100 mm plasteinangrun. Utan á sökkja kemur 100 mm sökkuleinangrun.

Útveggir
Útveggir eru staðsteyptir klæddir með 100 mm plasteinangrun. Utan á einangrun kemur múrkerfi í ljósum lit. Að innan eru veggir slípaðir, sandsparslaðir og málaðir. Í skoti við útihurð eru útveggir klæddir með 100 mm steinull og timburklæðningu á ákerfi. loftbil undir klæðningu skal vera minnst 20 mm.

Þakvirki
Þakvirki er stólað sperru þak. Ofan á steypta plötu kemur 225 mm steinull með vindpappa. Sperrur verða 45x200 mm, Stólaðar upp á fjórum stöðum. Ofan á sperrur kemur borðklæðning, þakpappa og báraðri málmklæðningu.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verkmiðjuframleiddir ál/tré gluggar/hurðir, hvítt að lit.

Innveggir
Innveggir eru ýmist berandi jámbentir staðsteyptir veggir, 150-200 mm að þykkt eða 150 léttir veggir 95 mm bílkkstöð klætt með spónarplötum og gífsplötum sem ysta lag. Ljósmaðl innihurða ekki minna en 80 sm.

Sorp
Sorpskýli samkv. gr. 6.12.6 og 6.12.8 byggingarreglugerðar. Staðsettar verða 3x240 L sorplát.

Lagnir
Húsið er hitað upp með gólfhita. Neysluvatnslagnir eru plastlagnir, rör í rör. Hámarkshitastig á heitu vatni á töppunarstöðum er 60°C. Neysluvatn er hitað upp með varmaskipti, staðsettur við inntak húsin. Gólfriðurföll í öllum votrymum. Frárennislagnir leiðdar beint í grunnlagnakerfi húsin. Lofttræsting skal vera í gluggalausum aflokkuðum rýmum. Annars er húsið með náttúrulegri loftræstingu, þ.e. opnun glugga og hurða.

Brunavarnir
Húsið er eitt meginbrunahöf. Því er skipt í tvö brunahöf, bílgeymsla og íbúð. Milli þeirra eru EI60 veggur og EI30-CS hurðir. Í bílskúr eru allar klæðningar í flokki 1 en í íbúð ýmist í flokki 1 eða 2. Í forstofu og bílgeymslu eru staðsett 6 L handslökkvitæki. Reykskynjarar skulu vera í rýmum samkvæmt teikningu.

Tákn	
GN	Gólfriðurföll
PN	Þakriðurföll
SN	Svannurfall
LR	Lofttræsting
VLR	Vækrúin loftræsting
PK	Postkassar
NL	Neysluvatn
BO	Björgunarp
R	Reykskynjari
HSL	Handslökkvitæki
UT	Merkur útgangur
HW	Hitavata
VV	Vatnsvæta
RR	Rafmagnsvæta
UK	Útkrani
DS	Dýrasími
BO	Féllstigi við björgunarp
BR	Brunastanga
ST	Stigleðsla
ST	Stigleðsla út
ST	Stjórnað brunavörðunarsvæði
ST	Inntak
ST	Bílastaðir fyrir fattaða
BR	Brunatákn
V	Veggir og hæðaskil
E160	E160
E30	E30
A-E160	A-E160
A-EI20	A-EI20
RE160	RE160
RE120	RE120
A-REIM120	A-REIM120
H	Hurðir
E30-CS	E30-CS
E160-CS	E160-CS
G	Gluggar
E30	E30

SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

6. OKT. 2021

Sigurður Þorgeirsson

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

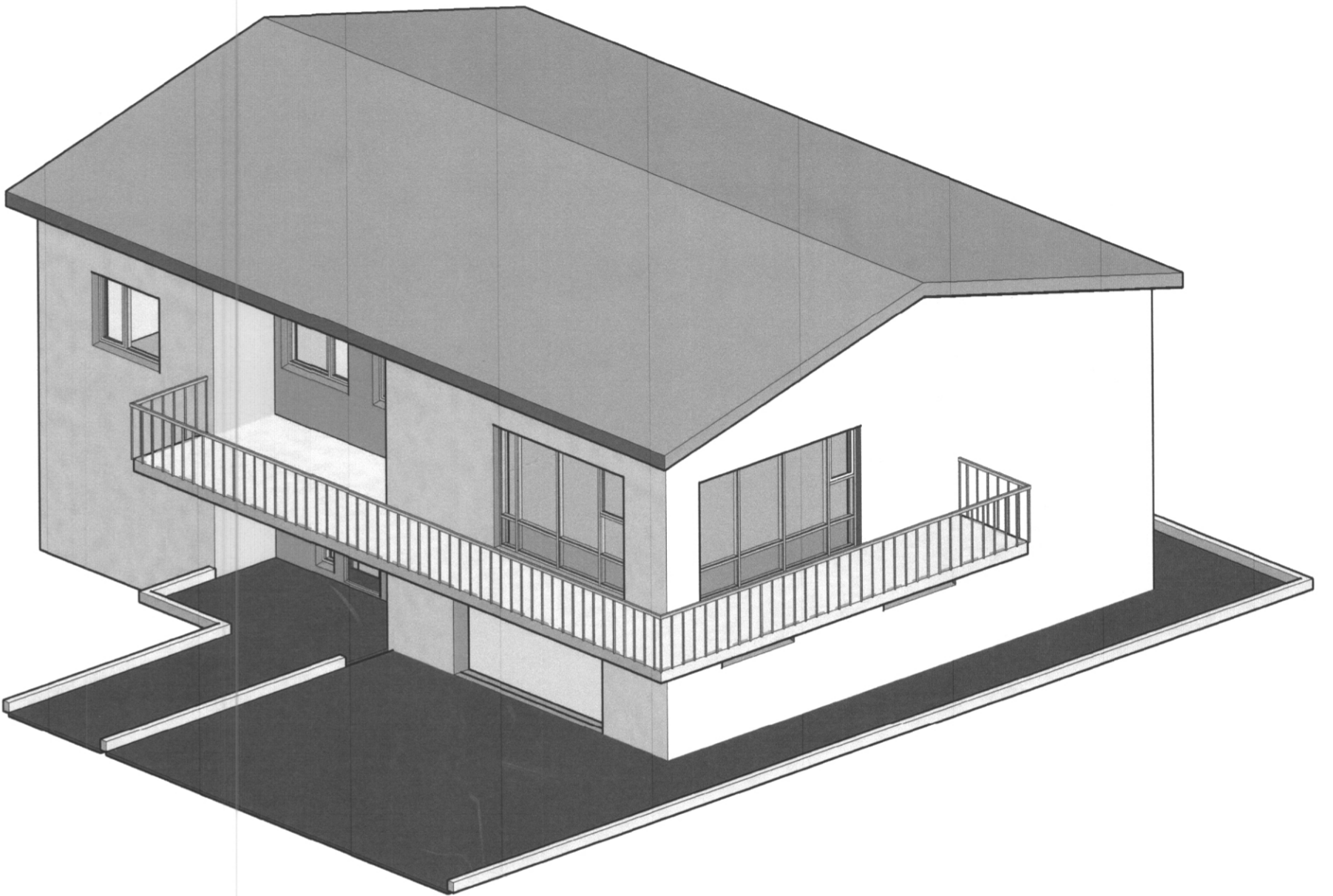
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR

Þorgeir Þorgeirsson 270963-0788

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

29. MAR. 2021

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum



Stærðarmál:

	Brúttó m ²	Nettó m ²	Rúmmál m ³
Hæð 1	195,2	160,7	546,5
2	195,2	160,0	624,6
Þak	195,2	201,1	
Samtals	585,6	320,7	1411,2

Lóðinn Godahraun 16 er 1052,3 m². Nýtingarhlutfall er 0.37

AFSTÖÐUMYND

1 : 500

Löndnúmer: 123096 Godahraun 16 Skráningartafli: Bragi Magnússon

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Fláttarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K
Þak	Útstíðlað þak á steypta plötu	195,2	0,20	39,04
Steyptir veggir	Steyptir veggir einangraðir að u	334,0	0,60	140,4
Lettir veggir	Steypt gólf með gólfhita (hvíðfál)	0,0	0,30	0,0
Gólf	Steypt gólf með gólfhita (hvíðfál)	195,2	0,30	58,56
Gluggar/hurðir		75,2	2,00	150,4
Orkurammir		Σ U-A		380

TAFLA 2 RAUNTAÐ GEGNUM HÖF OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Fláttarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Útstíðlað þak á steypta plötu	195,2	0,20	39,04	225
Steyptir veggir	Steyptir veggir einangraðir að u	334,0	0,39	130,46	125
Lettir veggir	Steypt gólf með gólfhita (hvíðfál)	0,0	0,30	0,0	130
Gólf	Steypt gólf með gólfhita (hvíðfál)	195,2	0,29	56,61	50
Gluggar		51,9	1,70	88,23	
Hurðir		18,9	1,70	32,13	
Raunstað		Σ U-A		321	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDAÐIR

Leiðir	Langd L	Q (W/m)	Q (W/K)
Löðnetur kuldaþyrri við loftinn	0,0	0,04	0,00
Löðnetur kuldaþyrri við plötuskið	0,0	0,83	0,00
Löðnetur kuldaþyrri við úrvegg/innegg	0,0	0,83	0,00
Kuldaþyrri að vegg	20,0	0,83	16,60
Kuldaþyrri úrvegg	0,0	0,60	0,00
Kuldaþyrri að þruga	122,6	0,04	4,90
Kuldaþyrri að hurð	18,9	0,04	0,74
Sökkull undir úrvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innegg	0,0	0,46	0,00
Ístær	0,0	0,00	0,00
Kuldaþyrri		Σ Q	22,2

ORKURAMMI (Tafla 1) 380 Crakk

RAUNTAÐ GEGNUM HÖF OG BOTNPLÖTU (Tafla 2) 321

TAP GEGNUM KULDAÐIR (Tafla 3) 22

Er: Kraka/Ramm/LÖT 1,15 Típi

Gólf 13.2.4

Leiðir	U gólf gluggastofa
Löðnetur á fermetra gólfu pr. °C	0,88 W/m ² °C
Gólf 13.2.2	1,90
Úrvegg, vegg meðal	0,63 Típi

Skráningartafli: Godahraun 16, Vestmannaeyjum

Landnúmer: 230396

Matshlutanúmer: 01

Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Bragi Magnússon

Kennitala: 130690-3279

Dags: 10.02.2021

Úppskipting og lýsing	Matshluti	Stærðir	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
D0 Lokun			585,6	0,0	8,7	9,4	381,0	195,2			1.411,2	320,7	381,0		1.007,160
D1 Rými hæð-röð															
A	01	1.hæð	195,2	0,0	8,7	0,0	195,2	0,0			546,5	160,7	195,2		
A	0101	Íbúð	95,9		8,7		95,9		2,80	2,80	268,5	73,2	95,9	2,80	204,960
A	0102	Bílgeymsla	99,3				99,3		2,80	2,80	278,0	87,5	99,3	2,80	245,000
A	02	2. hæð	390,4	0,0	0,0	9,4	185,8	195,2			825,7	160,0	185,8		
A	0201	Íbúð	195,2			9,4	185,8		3,20	3,20	624,6	160,0	185,8	3,20	512,000
A	0202	Þakrými	195,2					195,2	0,28	1,78	201,1				
C	0203	Svalir	45,2				45,2							1,00	45,200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Skiptarúmmál Séreign sameign m ³
0101	Íbúð	381,0	1.007,160	1.007,160
Alls		381,0	1.007,160	1.007,160

Teikningaskrá

Númer	Blað	Verkhli
Aðaluppdráttur		
1	A100	AFSTÖÐUMYND
10/02/2021	A101	GRUNNMYNDIR

ÚTG.	DAGS.	LYSING	NAFN

1:500

TILVÍSUN

tpz teiknistofa

Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARDI
10/02/2021	BM	1 : 500

YFIRFARID	TEIKNAD
BB	BM

SAMPYKKT: *Þorgeir Þorgeirsson 270963-0788*

GODAHRAUN 16
ADALUPPDRATTUR
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLYSING

VERKFAANG 20000 TEIKNING A100

© Öll atriði og skráningartekningar að hluta eða í heild eru höfð skriflegu leyfi höfundar