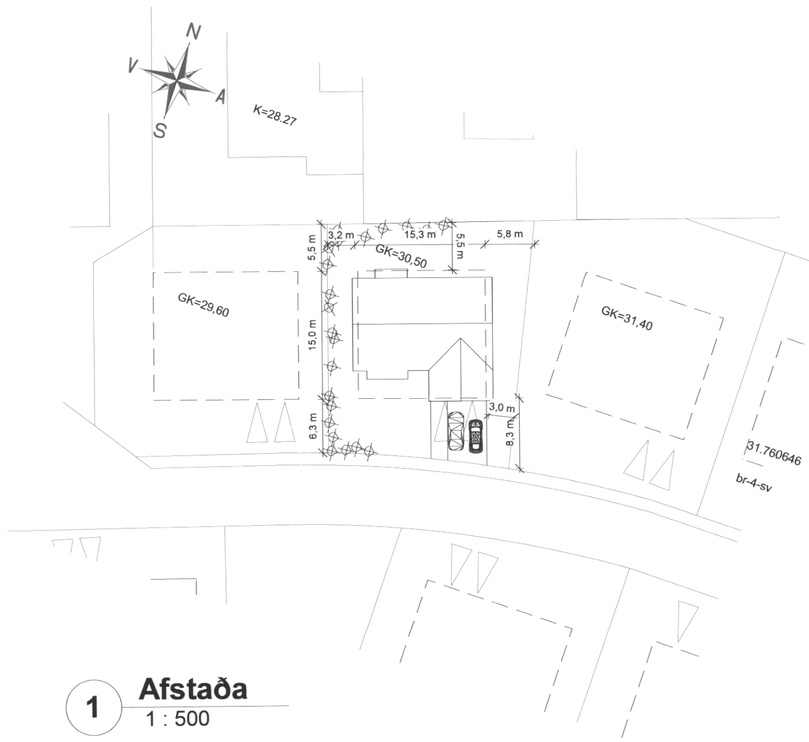
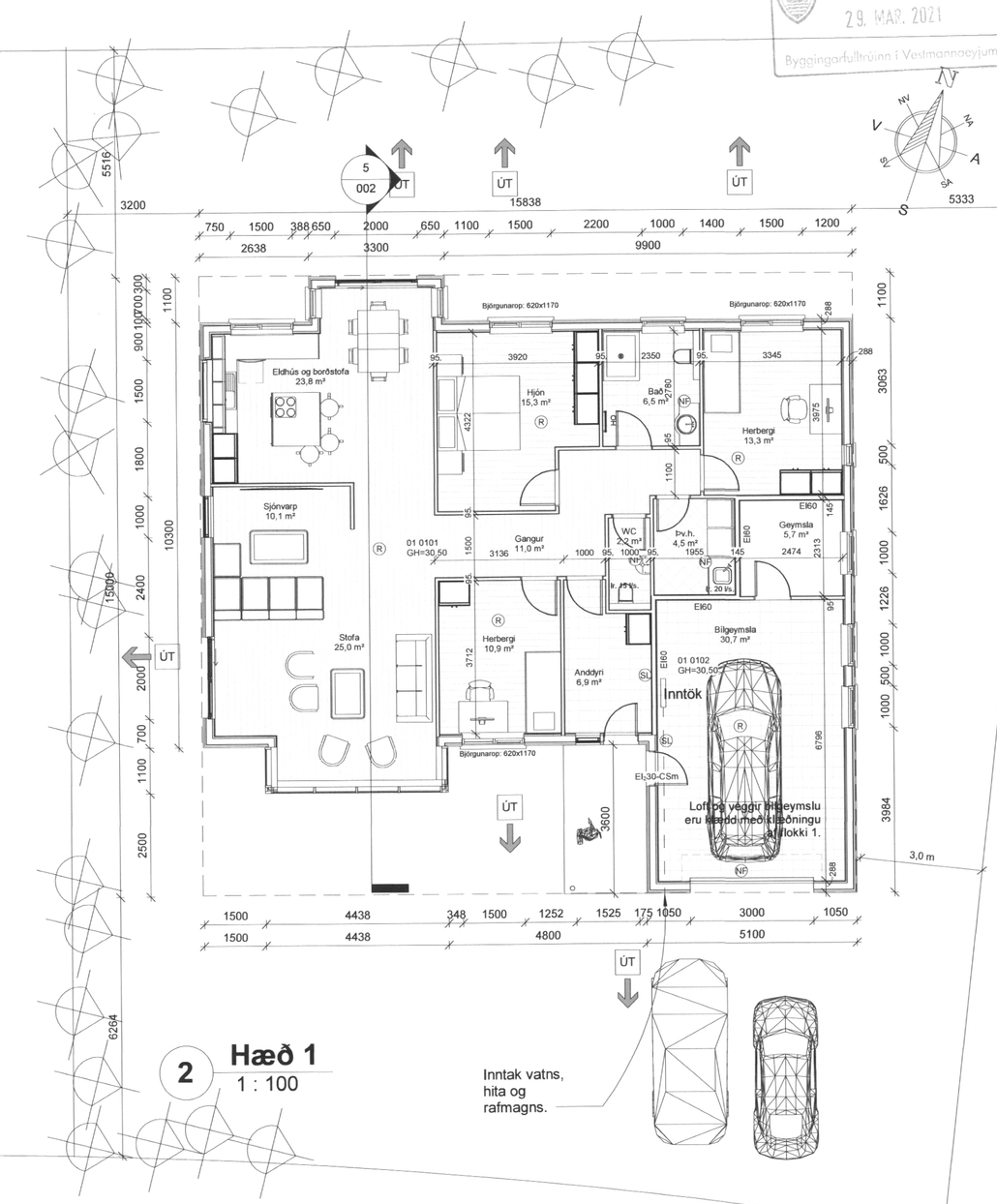
20211207-0004

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
29. MAR. 2021
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
6. SEP. 2021
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



1 Afstaða
1 : 500



2 Hæð 1
1 : 100

Inntak vatns, hita og rafmagns.

BYGGINGALÝSING:

GOÐAHRAUN 8, Vestmannaeyjum
LEN: 227600, mhl. 01
Lóðin er 629,9 m², n=0,30
Tvö bílastæði eru fyrir húsið og er annað þeirra fyrir hreyflihamlaða ef á þarf að halda.

Byggingin er einbýlishús á einni hæð með lágu risþaki sem hvílir á steinsteyptum undirstöðum með innbyggðum bílgeymslum. Byggingin er í notkunarflokki 3.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm.
Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull).
Að utanverðu er meginklæðning útveggja með standandi álklæðningu og kerkiklæðning á einstaka stað. U-gildi er 0,25 W/m²*K. Hámarksgildi samkvæt bygg.rg. er 0,30 W/m²*K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²*K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m²*K.
Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m²*K.
Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²*K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²*K.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,78 W/m²*K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²*K.

Heildarleiðnitap er 0,92 W/m²*K, miðað við gólffletarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptar sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteypt sem hvílir á vel þjappaðri fyllingu.
Einangrað er með 100 mm plast- eða steinull undir alla botnplötu og 50 sm. niður með sökklum. U-gildi er 0,29 W/m²*K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²*K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timburkraftsperrum. Einangrað er með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,18 W/m²*K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,20 W/m²*K.
Heildarorkuþörf hvorrar íbúðar er 35.856 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	*Útreiknað í W/m²*K*	*Bygg.reglug. í W/m²*K*
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að útilofti	0,20	0,20

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru hlaðnir úr léttsteypukubbum og sandsparslaðir.

LAGNIR:
Íbúðina er hituð upp með gólfhitalögn sem kemur ofan á plötu en bílgeymsla er með gólhitalögn sem er innsteypt í gólfplötu.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í steypta plötu gólfs og koma upp í milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Húsið tengist vatnsveitu sveitarfélagsins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í almenningsfráveitukerfi sveitarfélagsins.

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Í lokuðum rýmum er rafræn loftræsing.

BRUNAMÁL:
Veggir á milli íbúðar og bílgeymslu er EI90. Veggurinn nær að ystu klæðningu útveggja og þaks.
Loft og veggir bílgeymslu eru klæddir með klæðningu af flokki 1.
Flótttaleiðir eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:
Íbúðarhúsið, mhl.01, er að grunnfleti samtals 190,0 m², þar af er bílgeymsla 42,3 m² og íbúðin 147,7 m² . Heildarrúmmál byggingarinnar er 747,5 m³. (Sjá skráningartöflu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	27.04.2021	Innra skipulagi breytt	ssh

Verkheiti:
Goðahraun 8,

Sveitarfélag:
Vestmannaeyjkum

Verktegund:
Íbúðarhús

Landnúmer: L227600 | **Staðgreinir:** 8000-1

Aðalteikningar

Grunnmynd
Afstaða
Skýringar

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	30.01.2021
Samþykkt:		**Ábyrgðarmaður og rétthafi:**	Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

20-857	–	–	– A	001	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skráningartafla: Goðahraun 8, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 227600
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smári Hreggviðsson
Kennitala: 200752-4659
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 12.6.2020

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			190,0	0,0	0,0	0,0	190,0	0,0			747,5	155,6	190,0		580,388
		Botn											38,0				
	01	**1. hæð**			190,0	0,0	0,0	0,0	190,0	0,0			709,5	155,6	190,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	147,7				147,7		3,09	4,38	551,5	123,8	147,7	3,73	461,774
A	0102	**Bílgeymsla**	N	0101	42,3				42,3		3,09	4,38	157,9	31,8	42,3	3,73	118,614

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	190,0	580,388	580,388
	Alls	190,0	580,388	580,388

Útprentun: 06/12/20
Vistað: 27.4.2021 09:45:11

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2020\20-857 Goðahraun 8 Vm\20-857 Goðahraun 8_apr21.rvt