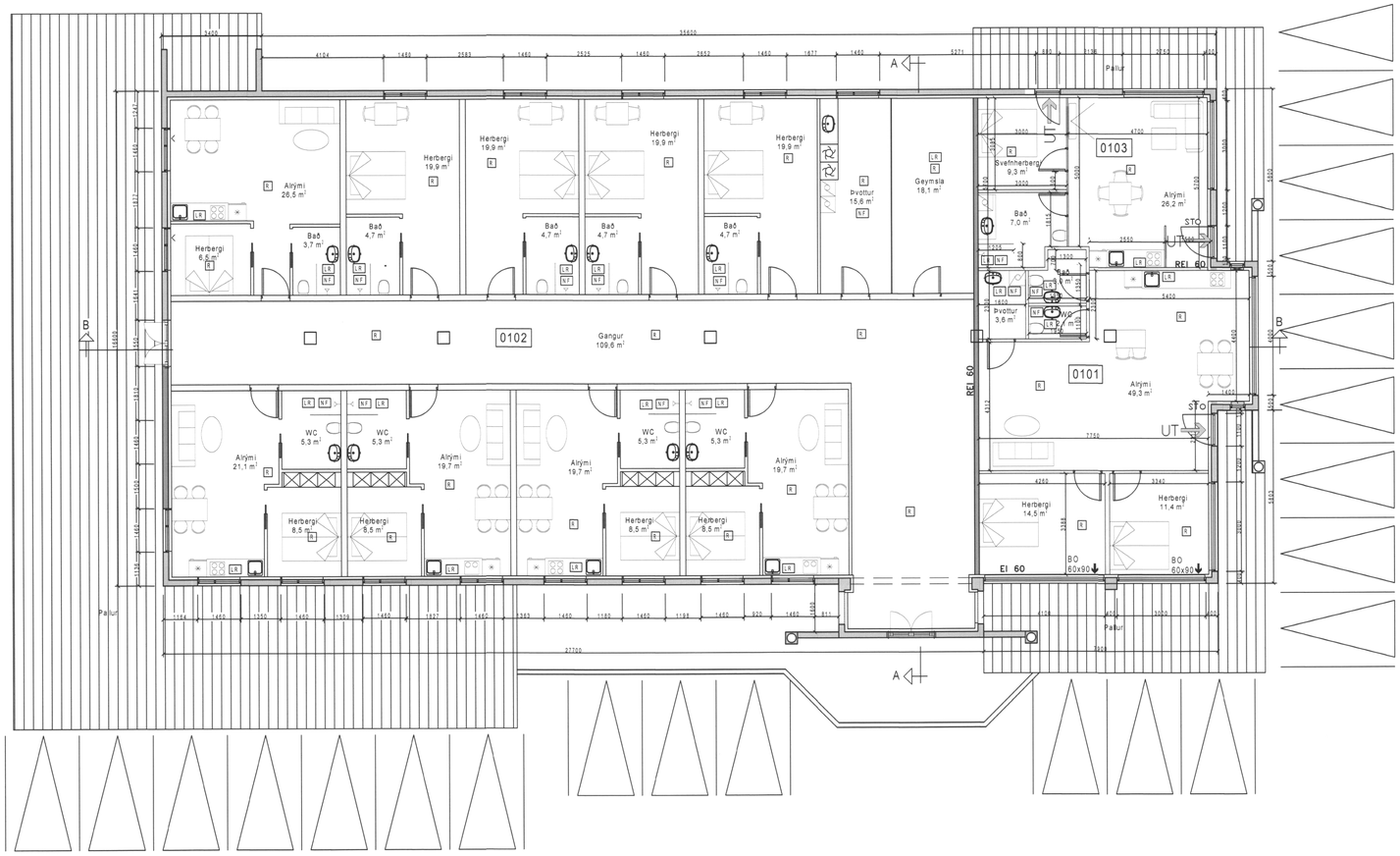


GRUNNMYND
1:100

Byggingarlýsing
Húsið, Goðahraun 1, er steinsteypt hús sem var áður skrifstofu/verslunarrými en er nú verið að breyta að hluta í íbúðir
Til stendur að breyta notkun á rými 0101 sem áður var skrifstofa og verður nú tvær íbúðir, þ.e. íbúðir með eignanúmer 0101 og 0103

Gólf og útveggir
Útveggir og botnplata eru staðsteypt.
Útveggur er 200 mm staðsteyptur veggur einangraður að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúð

Milliplata
Yfir íbúðum er 200 mm steinsteypt plata

Þak
Þak yfir húsinu er valmaþak haldið uppi með steyptum veggjum og límtré
Þakið er byggt upp af 45x225 mm sperrum c/c 600.
Inná milli sperra er 200 steinull.
Að ofan er klætt með þakpappa og báruklæðningu.

Innveggir
Allir nýjir innveggir eru úr timbur/blikkgrind 70-100 mm klætt með tvölfaldri plötuklæðningu og fyllt með steinnull. Milli íbúða er 60 mín brunaveggur og einnig veggur sem skilur íbúðinar frá norðurhluta hússins.

Gluggar og hurðir
Hurðar og gluggar eru hefbundnir timburgluggar/hurðir. Gluggi í eign 0101 sem liggur að 0102 er með brunagleri.

Lagnir
Búið er að yfirfara eldri lagnir í húsinu og endurnýja eftir þörfum. Hitun er með ofnum. Vélræn loftræsing er frá votrýmum og í eldhúsi.

Brunavernir
Íbúðirnar eru hvor um sig sér brunahólf, skilin í sundur með EI60 veggjum og amk tvær flótaleiðir úr rýmum í gegnum hurð eða björgunarop.
Í hvorri íbúð eru slökkvitæki og reykskynjari er í hverju rými.

Stærðir má sjá á skráningartöflu
Samtals eru 25 skráð bílastæði við húsið.
Íbúð 0101 á 8 stæði, eign 0102 á 10 stæði og íbúð 0103 á 7 stæði

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
2. NÓV. 2021
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Skráningartafla: Goðahraun 1, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: 160726
Matshlutanúmer: 01

Skráset.fari: Bragi Magnússon
Kennitala: 130690-3279
Dags.: 1.10.2021

Prenta | Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-nóð	D2 Notkun texti	D3 Hólf-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknaða skiptar.rúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			741,0	0,0	0,0	0,5	740,5	107,4			2.524,3 121,4	532,3	633,1		1.896,951
	01	**1. Hæð**			741,0	0,0	0,0	0,5	740,5	107,4			2.402,9	532,3	633,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	93,4				93,4		2,86	3,09	268,0	83,9	93,4	2,87	240,793
A	0102	**Starfsmannahús**	N	0102	465,1				465,1		2,21	5,63	1.843,8	380,1	465,1	3,96	1.505,196
A	0103	**Íbúð**	N	0103	48,3				48,3		2,86	2,86	138,1	42,5	48,3	2,86	121,550
A	0104	**Þakgeymsla**	N	0102	134,2			0,5	133,7	107,4	0,65	2,77	153,0	25,8	26,3	1,14	29,412

Athugasemdir

Sameiginir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reiknireglu	Eignarhlutur

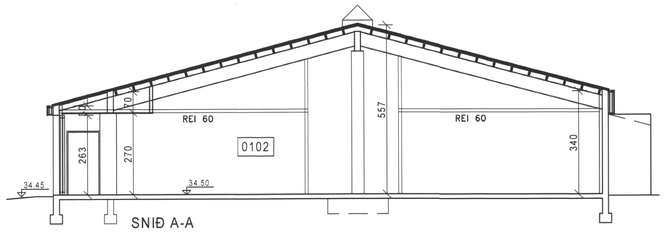
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign: mf án sameiginar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	93,4	240,793	240,793
0102	**Starfsmannahús**	491,4	1.534,608	1.534,608
0103	**Íbúð**	48,3	121,550	121,550
	Alls	**633,1**	1.896,951	**1.896,951**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflettir: Úveggir m²	Þar af: Glugga- og dyragöt m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál útlanjarðar
Matshluti		121,4	606,8						

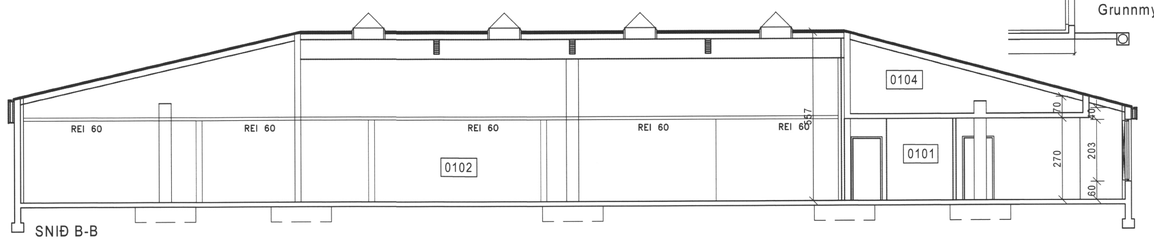
Yfirlit	D8 Botnflötur m²	D8M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² m eð V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m m eð V og F	D11 Brúttórúm m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	741,0		0,5	740,5	107,4	2.402,9	532,3	633,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Aðgangsrými (V)								
Botnplata						121,4		
Samtals:	**741,0**	**0,0**	**0,5**	**740,5**	**107,4**	**2.524,3**	**532,3**	**633,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

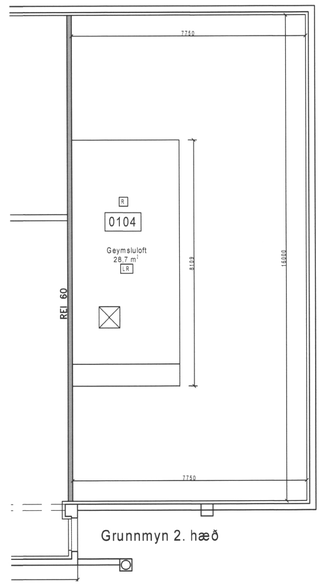
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**633,1**	**0,0**	**0,00**



SNIÐ A-A



SNIÐ B-B



Grunnmyn 2. hæð

ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
28.10.2021	KH	1:100
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	KH/BM	

SAMÞYKKT:

Goðahraun 1
Vestmannaeyjum
Aðaluppdráttur
Nýjar Íbúðir

VERKFANG 0109-2 TEIKNING 100

©Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild er með skriflegu leyfi höfunda

C:\Users\bm\Dropbox\Vinna\Skráningartöflur\Goðahraun 1\0109-02-Goðahraun 1.dwg