AFSTÖÐUMYND

1 : 500

Landeignarnúmer: 230396 — *Goðahraun 16* — Skráningartafla: Bragi Magnússon, Dagsetning: 10.10.2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Uppstöðð þak á steypta plötu	195,2	0,20	39,04
Steypt veggir	Steypt veggur á mangnúður að u	354,0	0,40	141,6
Innv veggir		0,0	0,60	0
Gólf	Steypt gólf með gólfgólfi (tvöfld	195,2	0,30	58,56
Gluggar/hurðir		70,2	2,00	140
			Σ U·A	**380**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HÚÐ OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Uppstöðð þak á steypta plötu	195,2	0,20	38	225
Steypt veggir	Steypt veggur á mangnúður að u	354,0	0,35	140	125
Innv veggir		0,0	0,30	0	123
Gólf	Steypt gólf með gólfgólfi (tvöfld	195,2	0,23	34	50
Gluggar		51,3	1,70	87	
Hurðir		18,9	1,70	32	
		Rauntap	Σ U·A	**321**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Loftræstar kuldabrýr við jörðform	0,0	0,04	0,00
Loftræstar kuldabrýr við þaksvalir	0,0	0,81	0,00
Loftræstar kuldabrýr við útveggi/innveggi	0,0	0,81	0,00
Kuldabrýr við svalir	20,0	0,81	16,40
Kuldabrýr útstæðir veggir	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	122,6	0,04	4,90
Kuldabrýr við hurðir	18,9	0,04	0,74
Kuldabrýr undir útveggi	0,0	0,48	0,00
Kuldabrýr undir innveggi	0,0	0,46	0,00
Annar	0,0		0,00
		Kuldabrýr	Σ ψ·L **22,2**

ORKURAMMI (Tafla 1)	**380**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HÚÐ OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	321	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	22	
Tafla 2+3	**343**	Raun
Br. krafa/Raun-LB T	**1,11**	Í lagi

Grein 13.2.4			U-gildi gluggagerðar
Leiðréttur á formstuðull gluggh. gl. °C	**0,88**	W/m² °C	Fast gler 1,90
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	**0,61**	Í lagi	

Byggingarlýsing

Almen atriði
Húsið Goðahraun 16 er staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum og sorpskýli fyrir sorpílát. Lóðarfrágangur er gerður í samvinnu og samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.

Burðarvirki
Botnplata, sökklar, útveggir, berandi milliveggir og milliplötur eru úr staðsteyptri jármbendri steinsteypu. Útveggir eru 200 mm þykkir, milliveggir eru ýmist 150 og 200 mm þykkir, Plötur yfir hæðum er 220 mm. Þakvirkið er úr timbri (stólaðar þaksperrur klæddar með borðaklæðningu).

Botnplata
Í íbúð er botnplata er 120 mm staðsteypt plata. Undir plötu er 75mm plasteinangrun. Ofan á plötu kemur 25 mm plasteinangrun og svo 75 mm gólfilögn með gólfhita. í bílskúr er botnplata 150 mm, inní plötuna steypist gólfhiti. undir plötunni er 100 mm plasteinangrun. Utan á sökkla kemur 100 mm sökkuleinangrun.

Útveggir
Útveggir eru staðsteyptir klæddir með 100 mm steinull. Utan á einangrun álklæðning í ljósum lit. Að innan eru veggir slipaðir, sandsparslaðir og málaðir, í skoti við útihurð eru útveggir klæddir með 100 mm steinull og timburklæðningu á álkerfi. loftbil undir klæðningu skal vera minnst 20 mm.

Þakvirki
Þakvirki er stólað sperru þak. Ofan á steypta plötu kemur 225 mm steinull með vindþappa. Sperrur verða 45x200 mm. Stólaðar upp á fjórum stöðum. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappa og báraðri málmklæðningu

Glugar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir ál/tré gluggar/hurðir, dökk gráir að lit.

Innveggir
Innveggir eru ýmist berandi jámbentir staðsteyptir veggir, 150-200 mm að þykkt eða 150 léttir veggir 95 mm blikkstoð klætt með spónarplötum og gifsplötum sem ysta lag.
Ljósmál innihurða ekki minna en 80 sm.

Sorp
Sorpskýli samkv. gr. 6.12.6 og 6.12.8 byggingarreglugerðar. Staðsettar verða 3x240 L. sorpílátt.

Lagnir
Húsið er hitað upp með gólfhita.
Neysluvatnslagnir eru plastlagnir, rör í rör.
Hámarkshitastig á heitu vatni á töppunarstöðum er 60°C.
Neysuvatn er hitað upp með varmaskipti, staðsettur við inntak húsins.
Gólfniðurföll í öllum votrýmum.
Frárennslislagnir leiddar beint í grunnlagnakerfi hússins og tengist út í fráveitukerfi sveitarfélagsins.
Loftræsting skal vera í gluggalausum aflokuðum rýmum. Annars er húsið með náttúrulegri loftræsingu, þ.e. opnun glugga og hurða.
Loftræsing íbúða skal vera skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð
Raflagnir eru ýmist innsteypt eða í lagnagrind veggja og lofta

Brunavarnir
Húsið er eitt meginbrunahólf. Því er skipt í tvö brunahólf, bílgeymsla og íbúð. Milli þeirra er EI60 veggur og EI30-CS hurðir. Í bílskúr eru allar klæðningar í flokki 1 en í íbúð ýmist í flokki 1 eða 2.
Í forstofu og bílgeymslu eru staðsett 6 L handslökkvitæki. Reykskynjarar skulu vera í rýmum samkvæmt teikningu.

Stærðarmál:

		Brúttó m²	Nettó m²	Rúmmál m³
Hæð	1	195,5	149,0	547,4+40,4 (botn)
	2	202,2	168,4	647,0
	Þak	202,2		180,0
Samtals		**599,9**	**317,4**	**1414,8**

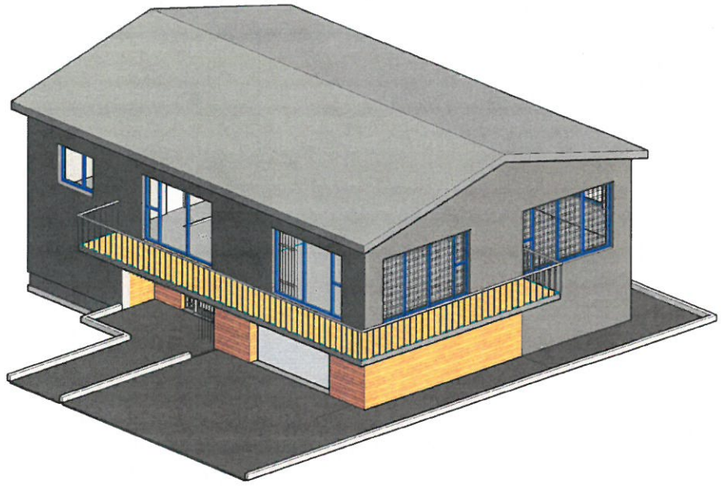
Lóðinn Goðahraun 16 er 1042,1 m². Nýtingarhlutfall er 0,37

Tákn

GV	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þaknniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	E-I60
VLR	= Vélknúin loftræsting	E-I60
FK	= Flóttakerfi	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BÖ	= Böggunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	EI30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Úttak rafm	EI60-CS
ÞS	= Þyrsmi	
		Gluggar
BÖ	= Fellistigi við böggunarop	EI30
BÍT	= Brunaslanga	
	= Sogleiðsla	
	= Sogleiðsla út	
	= Stöðvstöð brunavarðar/brunakerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
28. ÁGÚ. 2024
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR



Skráningartafla: Goðahraun 16, Vestmannaeyjum — **Skrásetjari:** Bragi Magnússon
Landeignanúmer: 230396 — **Kennitala:** 130690-3279
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 5.03 — **Dags.:** 27.8.2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			599,9	0,0	8,7	9,4	388,3	202,2			1.414,8	317,4	388,3		1.001,280
		Botn											40,4				
	01	**1. hæð**			195,5	0,0	8,7	0,0	195,5	0,0			547,4	149,0	195,5		
A	0101	**Anddyri**	N	0201	21,4		8,7		21,4		2,80	2,80	59,9	9,3	21,4	2,80	26,040
A	0102	**Íbúð**	N	0201	74,8				74,8		2,80	2,80	209,4	62,9	74,8	2,80	176,120
A	0103	**Bílgeymsla**	N	0201	99,3				99,3		2,80	2,80	278,0	76,8	99,3	2,80	215,040
	02	**2. hæð**			404,4	0,0	0,0	9,4	192,8	202,2			827,0	168,4	192,8		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	202,2			9,4	192,8		3,20	3,20	647,0	168,4	192,8	3,20	538,880
A	0202	**Þakrými**	V	0201	202,2					202,2	0,28	1,78	180,0				
C	0203	**Svalir**	S	0201	45,2				45,2							1,00	45,200

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0201	**Íbúð**	388,3	1.001,280	1.001,280
	Alls	**388,3**	1.001,280	**1.001,280**

B	16.08.2022	Stækkun á 2. hæð	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:500 0 5 10 15 20 25 m

TILVÍSUN

VBM
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
27.08.2024	BM	1 : 500
YFIRFARIÐ BB	TEIKNAÐ BM	

SAMÞYKKT:

Goðahraun 16
Vestmannaeyjum
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING

VERKFANG 2008 TEIKNING A100 B

© Öll afrit og afritun teikninga, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda