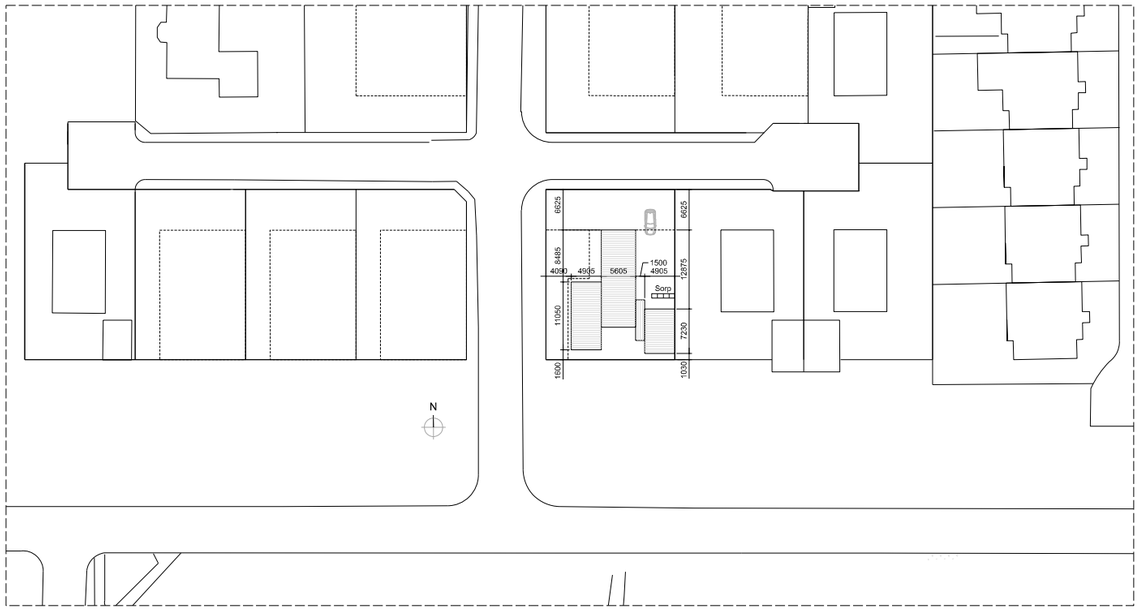

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla: Goðahraun 13, íbúðarhús
Landeignanúmer: L235192
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Unnsteinn Jónsson
Kennitala: 250354-3129
Prenta | Útgáfa: 5.02 | **Dags.:** 4/6/2023

Upphækking og lýsing D0 Lokun	D1 Rýma hæð-nið	D2 Notkun tæki	D3 Hitub-flokun	D4 Eignar-hald	Efnaeiðir D5 Bruttóflötur m²	D5M Mátflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknileg eiginleikarými	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			262.6	0.0	0.0	0.0	178.4	62.2			791.1	148.5	178.4		536.121
													35.7				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. Hæð**			262.6	0.0	0.0	0.0	178.4	62.2			755.4	148.5	178.4		
A	0101	**Alrými**	N	0101	71.7				71.7		2.60	5.90	304.7	62.4	71.7	4.25	265.200
A	0102	**Hb. ga. bað þv**	N	0101	71.3				71.3		3.25	3.25	231.7	58.4	71.3	3.25	189.800
A	0103	**Þakrými**	V	0101	71.3					49.3	0.10	2.72	100.5				
A	0104	**Herb., bað**	N	0101	20.5				20.5		2.32	2.74	51.9	16.2	20.5	2.53	40.986
A	0105	**Geymsla**	N	0101	14.9				14.9		2.44	4.54	52.0	11.5	14.9	3.49	40.135
A	0106	**Geymsla**	V	0101	12.9					12.9	0.38	1.87	14.5				
B	0107	**Skjólverönd**	U	0101	9.9				9.9		2.85	2.85	28.2				
	02	**2. Hæð**															
	03	**3. Hæð**															

Athugasemdir

Sameignir samra

Eignar-hald	Notkun tæki	V eignarhald	Notkun tæki	Reiknireglu	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun tæki	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Rúmmál m³ án sameiginlegrar	Sérreign og sameign m³
0101	**Alrými**	178.4	536.121	536.121
	Alls	**178.4**	536.121	**536.121**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflettir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Unnið ofangarðar
Matshluti		35.7	178.4						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M mátflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	178.4			178.4		640.3	148.5	178.4
Svalir A lokun								
B rými	9.9			9.9				
C rými								
Fylgirými (F)								
Aðgengirými (V)	84.2			84.2	62.2	110.8		
Botnplata						35.7		
Samtals:	**272.5**	**0.0**	**0.0**	**272.5**	**62.2**	**791.1**	**148.5**	**178.4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**210.3**	**0.0**	**0.00**

Byggingarlýsing

Goðahraun 13, 900 Vestmannaeyjar
Landnúmer: L235192
Fastanúmer: F2525531
Staðgreinir: -
Lóðarstærð: 583.1m²
Nýtingarhlutfall: = 0.31

Almennt

Um er að ræða íbúðarhús á einni hæð með alrými þar sem í eru eldhús, borðstof, stofa og anddyri, fjögur svefnherbergi, gangur, baðherbergi og þvottherbergi. Við íbúðarhúsið sterdur gestahús/geymsla þar sem í eru ett herbergi, baðherbergi og geymsla. Í geymslunni eru inntök veitna. Inngeyrsla inná lóðina er í frá norðurhlið lóðar, þar eru bílastæði fyrir a.m.k. tvo bíla. Frágangur lóðar verður með hellulögn og gróðri. Á verðrd suðurlóðar er setlaug með læstu loki, frágangur skv. byggingarreglugerð gr. 12.10.4.

Brúttóflötur:
Íbúðar- og gestahúss: 178.4m²

Brúttorúmmál:
Íbúðar- og gestahúss: 791.1m³

Birt flatarmál:
Íbúðar- og gestahúss: 178.4m²

Skiptarúmmál:
Íbúðar- og gestahúss: 536.121m³

Gólfkóti íbúðar- og gestahúss er 38.14m

Burðarvirki, einangrun og veðurkápa

Húsið stendur á þjappaðri fyllingu á burðarhæfum botni. 200mm sökklar og 120mm botnplata eru staðsteyptur úr járnbentri steinsteypu. Sökklar eru enangraðir að innan og utan með 67mm plasteinangrun, frostfrír jarðvegur leggst að sökklum. Undir botnplötur er einangrað með 100mm XPS. Botnplata íbúðar- og gestahúss er steypt í K=38.14m.

Út- og innveggir eru 45x145/195mm timburgrindur, c/c 600 eða minna, með 150/200mm steinullareinangrun milli veggjastoða. Útveggir eru klæddir að utan með 9mm grenikrossviði eða sambærilegum OBS plötum, öndunadúk af viðurkenndri gerð og loftaðri standandi klæðningu, báruði, og timbri við innganga. Litur báruáls er dökkgrár/svartur en viðarfitur er á timbri.

Þak er borið uppi af 45x245mm sperrum/kraftbitum með 220mm steinullareinangrun á milli sperra, gisklætt að ofan með 25x150mm borðaklæðningu klæddri öndunardúk af viðurkenndri gerð. Þar á ofan kemur lektað þak klætt bárustáli samlitu veggjum. Þakhalli er 25°

Klæðningar innanhúss

Að innan eru út- og innveggir ásamt loftum klædd rakavarnarlagi og klæðningu í flokki 1, gifsi eða loftadúk - clipso eða sambærilegum.

Gluggar og hurðir

Gluggar og hurðir eru ál/tré gluggar, dökkgráir, með tvöföldu K-gleri. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum glggum og hurðum í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar nr. 1122012, gr. 8.5.2 og RB-blað RB (31).´21.1.

Hitt

Gólfhti, ísteyptur í botnplötu, er notaður til upphitunar.

Loftræsing

Loftræsing rýma er annars vegar með gluggum og hurðum og hins vegar með vélrænni loftræsingu í baðherbergjum.

Eldvarnir

Í íbúðar- og gestahúsi eru handslökkvitæki af viðurkenndri gerð og reykskynjari í öllum rýmum nema baðherbergjum. Í tækniými/geymslu er handslökkvitæki og reykskynjari. Flóttaleiðir úr íbúðar- og gestahúsi eru um göngu hurðir á útveggjum og hjá gluggum og í svefnherbergjum

Annað

Í votrými komi niðurfall af viðurkenndri gerð.

Frágangur setlaugar er skv. grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Sorpíát verða á lóð skv. byggingarreglugerð gr. 6.12.6 og 6.12.8.

Rafhleðslustöð verður við bílastæði.

Frágangur lóðamarka verður gerður í samráði við lóðahafa aðliggjandi lóða.

U-gildi einstakra byggingarhluta:

Byggingarhluti	Leyft hámark U-gildis (W/m²K) Tiz18°C	Reiknað U-gildi (W/m²K)
Þak	0.2	0.16
Útveggur	0.3	0.27
Gluggar	2	1.68
Hurðir	3	2
Botnpata	0.3	0.2

Byggingarfulltrúi
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 26.06.2023 11:39
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

Hönnuður
Unnsteinn Jónsson
Tími: 18.01.2024 14:34
Undirritað hjá OneSign

Undirritað með OneSign

gar:

BO	björgunarop
ET	eldvarnarteppi
GN	gólfniðurfall
GK	gólfkóti
HL	handlaug
LR	loftræsing
[R]	reykskynjari
RÆ	ræstivaskur
SL	handslökkvitæki
ÚT	flóttaleið
ÞN	þakniðurfall

Endurskoðun: Dags:

Goðahraun 13

Íbúðarhús, Goðahrauni 13, 900 Vestmannaeyjum
Landnúmer: L235192
Staðgreinir -

Aðalteikning

Efni:	Afstöðumynd
Mælikvarði:	1:500
Blaðstærð:	A2
Hannaðteiknað:	UJ
Dagsetning útgáfu:	05.10.2023
Númer teikningar:	1-XX-00-01

íForma
Lindasmári 22, 201 Kópavogur, kt: 680100-2840,
sími: 8976818, netfang: iformapostur@gmail.com

Unnsteinn Jónsson, byggingafr. BFÍ, kt: 250354-3129

Óheimilt er að afrita þessa teikningu að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.