BYGGINGARLÝSING
Grunnupplýsingar
Goðahraun 22 - Landnúmer L 235193, Matshluti er einn MHL 01
Notkun
Um er að ræða tveggja hæða einbýlshús,
Aðkoma íbúa er sunnan megin við byggingu. Bílastæðafjöldi á lóðinni er 2 stæði.

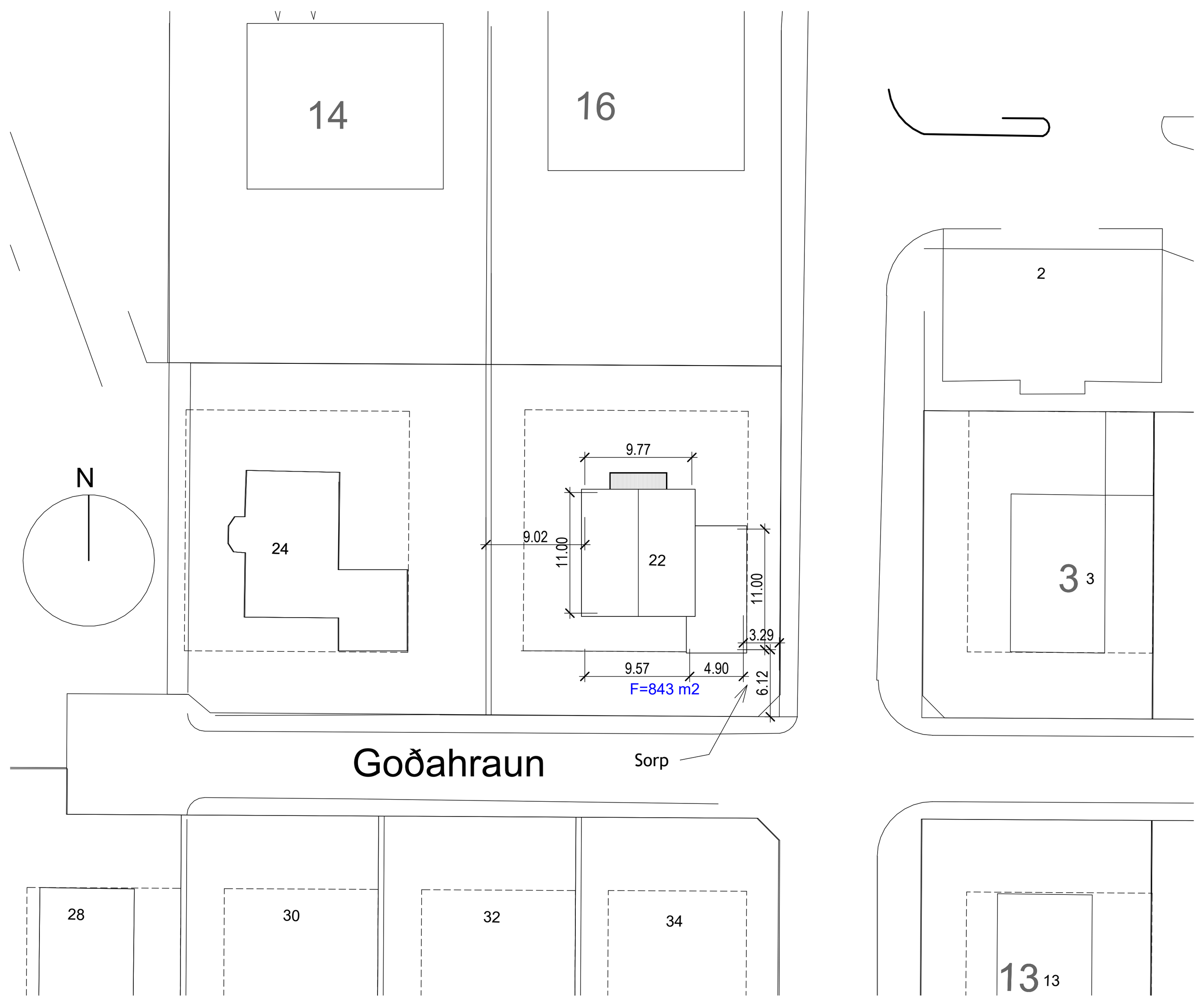
Burðarkerfi og uppbygging byggingahluta / efnisval utanhúss
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm einangrun 24kg/m³.
Útveggir 1. og 2. hæðar eru úr timburveggjaeiningum, byggðir upp úr timburgrind sem er einangruð með steinull inn á milli, klæddir að utanverðu með timbur- eða báruálsklæðningu, klæddir að innanverðu gifsplötum.
Gluggar og útihurðir eru úr ál-/trékerfi. Að minnsta kosti tvöfalt einangrunargler er í gluggum. U-gildi uppfylla lágmarkskröfur byggingareglugerðar. Þar sem gluggar ná niður fyrir 60 sm frá gólfi skal setja öryggisgler.
Þak er mænisþak, þakhalli er 22°. Þak er byggt upp með timbursperrum einangrað á milli þaksperra í samræmi við hámark U-gildi þaks skv. gr. 13.3.2 í byggingareglugerð. Þakiö er loftað og klætt að utan með timburborðum og þéttað með tvöföldu asfaltsdúk. Að innan er þakið klætt með rakarvarnarlagi og gifsi á grind. Þakkantar eru málmklæddir og þakrennur og þakniðurföll úr málmi í lit í samræmi við utanhúsklæðningu.
Gólfplata yfir 1.hæð er er byggð upp með timburbitum, steinull á milli, og klætt að neðanverðu með gifsplötum. Ofan á timburbitum er gert ráð fyrir timburplötu, einangrun með gólfhitalögn, gifslög þar sem gólfefni legst ofan á. Gert ráð fyrir gólfhitalögn í húsinu.
Gerð handriða
Útihandrið á svölum eru úr heitt galvanhúðuðum og lökkuðum stálpírófílum í dökkum lit, uppfylla kröfur reglugerðar og eru í 1,1m hæð frá fullfr. gólf. Ofan á pírólum er flatstál sem myndar handlista. Útihandrið á svölum festast innan á kant.
Gerð innveggja og innihurð
Veggur milli íbúðar og bílgeymslu: EI60 timburveggur, einangraðir og klæddur gifsplötum.
Léttir innveggir: timbur- eða stálgrind ásamt steinull, klædd með gifsi. Rakavarið plötuefni eru í votrými og vatnsheldar baðplötur/ byggingarplötur undir flísalögn í kringum sturtur og upphengd salerni. Veggir í votrýmum eru heil- eða að hlutar til flísalagðir.
Innihurðir íbúða eru almennt yfirfelldar með gerekti. Umferðarmál allra innidyra er a.m.k. 0,80x2,0m.
Lagnaleiðir
Inntök verður í bílgeymslu á 1.hæð
Rafkerfi
Aðaltafla er staðsett í bílgeymslu á 1. hæð. Lagnaleið er frá aðaltöflu að bílastæðum fyrir rafhleðslu rafmagnsbíla. Flestar lagnir innanhúss, bæði lágspennu og smáspennukerfa, eru huldar lagnir og í fullu samræmi við IST200. Innlagnarefni er hefðbundið og staðsett í fullu samræmi við IST150. Lagnir að ljósastólpum og rafhleðslum utandyra eru plastpípur lagðar í jörð, frágangur í samræmi við IST200
Hitakerfi og neysluvatnslagnir
Allt efni skal vera CE- merkt, eða hafa jákvæða umsögn frá Nýsköpunarmiðstöð íslands um að það uppfylli kröfur í byggingarreglugerð , standist staðla og falli að verklagi og séríslenskum aðstæðum.
Húsið verður hitað upp með gólfhitakerfi. í baðherbergjum verður handklæðaofn. Stofnlagnir verða lagðar undir loftum og inn í léttum veggjum. Neysluvatnslagnir verða Álpex rör með þrýstitengjum af samstærði og viðurkenndri gerð, lagðar undir loftum, inn í léttum veggjum og lagnastokkum og í fóðurrörum í gólfum. Á töppunarstöðum skal hitastig ekki vera hærra en 65°C. Heitt neysluvatn skal vera upphitað kalt vatn frá varmaskipti.
Fráveita
Frárennslislagnir í grunni og í jörðu, skulu vera PVC.: og PP* eöa (PVC*) plaströr af sérstyrktri (ULTRA) gerð/ rifflað að utan og slétt að innan. Frárennslislagnir inni, veröa úr polypropylen PP (Polypropylen, grátt plast) nema sérmerktir stofnar (R) skulu vera úr PP/PEH- þykkveggja (Polypropylen .Polyethelyne) hljóðlítil rör. í votrýmum skal vera gólfniðurföll. Frárennslislagnir verða lagðar undir loftum, inn í léttum veggjum og lagnastokkum.
Loftræsing
Loftræsing skal standast kröfur byggingarreglugerðar Vélrænt útsog verður frá lokuðum gluggalausum rýmum í íbúðum og baðherbergjum.
Loftræst er frá öllum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélrænt útsog skal vera frá eldhúsi og þvottarhúsi t.d gegnum eldhúsháf. Fersklofsinntök eru í stofurýmum til að ýta undir góð loftskipti í íbúð og koma í veg fyrir undirþrýsting.
Loftræsirör skulu almennt tekin upp úr þaki eða í gegnum útvegg.
Brunavarnalýsing
BRUNAVARNIR

Brunahólfun
Íbúð er sér sér brunahólf með a.m.k. EI60 brunahólfun á milli þess og bílgeymslu
Buröarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. R60 (EI90).
Brunamótstaöa aðalburðarvirkja er a.m.k. R60 skv. töflu 9.10 þar sem brunaálag er talið „meðal“ eða minna en 800 MJ/m².
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30.
Svalir eru a.m.k. REI60. Klæðning undir þeim er í flokki K10 B,s1-dO.
Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Utanhúsklæðningar á völdum stöðm eru í flokki 2 (K10 D,s2-dO) sem er í samræmi við grein 9.7.3
Veðurkápa innan á svölum og öðrum stöðum er í flokki A,s1-dO (sjá aðaluppdrátt).
Sett verður brunastopp í hæðaskil til að hindra útbreiðslu elds í loftbili bak við útiklæðningu milli hæða.
Klæðning neðan á svalir veröur í flokki K10 B,s1-dO.
Vindvörn er í flokki B,s1-dO. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).
Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá öllum gistrýmum. Önnur leiðin frá efri hæðum er út á svalir.
Reykskynjarar
Reykskynjarar eru í húsi, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².
Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.
Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.
Sorp
Sorpflokkun er staðsett í sorpsgerði á norðurhluta lóðar. Nálægt sorpi er tengi fyrir spúlslöngu

Stærðarmál:

		Brúttó m²	Rúmmál m³
Botnplata			32,0
Hæð	1	159,8	492,1
	2	102,7	366,8
Samtals		**262,5**	**890,9**

Lóðinn Goðahraun 22 er 845,6 m². Nýtingarhlutfall er 0.31



1 Afstöðumynd
1 : 500

Goðahraun 22

Skrásetjari:Bragi Magnússon
Dagsetning: 16. 10.2024

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	189,0	0,20	37,8
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Léttur veggur	208,0	0,30	62,4
Gólf	120 mm plata á fyll.	160,0	0,30	48
Gluggar/Hurðir		32,0	2,00	64
		Orkurammi	Σ U· A	212

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	189,0	0,20	38	212
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Léttur veggur	208,0	0,27	57	150
Gólf	120 mm plata á fyll.	160,0	0,30	27	45
Gluggar		22,0	1,70	37	
Hurðir		10,0	1,66	17	
		Rauntap	Σ U· A	176	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	12,0	0,04	0,48
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabrýr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	60,0	0,48	16,46
Sökkull undir innvegg	20,0	0,46	9,20
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	34,8

ORKURAMMI (Tafla 1)		212	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	176		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	35		
Tafla 2+3	211	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,01	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,79	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,46	Í lagi		

	Skráningartafla:	Goðahraun 22, Vestmanneyjum					**Skrásetjari:**	Bragi Magnússon									
	Landeignanúmer:	235193					**Kennitala:**	130690-3279									
	Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03		**Dags.:**	19.11.2024									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			267,2	0,0	4,8	4,7	262,5	0,0			890,9	229,9	262,5		748,312
		Botn											32,0				
	01	**1. hæð**			159,8	0,0	4,8	0,0	159,8	0,0			492,1	139,2	159,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	120,0		4,8		120,0		2,93	3,41	362,7	103,4	120,0	3,02	312,268
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0101	39,8				39,8		3,09	3,41	129,4	35,8	39,8	3,25	116,350
	02	**2. hæð**			107,4	0,0	0,0	4,7	102,7	0,0			366,8	90,7	102,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	107,4			4,7	102,7		2,37	4,46	366,8	90,7	102,7	3,42	310,194
C	0202	**Svalir**	S	0101	9,5				9,5							1,00	9,500

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	262,5	748,312	748,312
	Alls	**262,5**	748,312	**748,312**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	845,6	32,0	159,8						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	267,2		4,7	262,5		858,9	229,9	262,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	9,5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						32,0		
Samtals:	**276,7**	**0,0**	**4,7**	**262,5**	**0,0**	**890,9**	**229,9**	**262,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**262,5**	**845,6**	**0,31**

Vestmannaeyjar
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 07.02.2025 10:40
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

Hönnuður
Bragi Magnússon
Tími: 07.02.2025 10:51
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
A	19.11.2024	Hæðir lagfærðar	BM

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS 16.10.2024	HANNAÐ BM	MÆLIKVARÐI 1 : 500
YFIRFARIÐ BM	TEIKNAÐ BM	

SAMÞYKKT:

Goðahraun 22
Vestmannaeyjum
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingarlýsing
Og skráningartafla

VERKFANG 2410 TEIKNING A100 A

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda