

BYGGINGARLÝSING
 EINBYLISHÚS VIÐ GERÐISBRAUT 7, VESTMANNAEYJUM

Almennt
 ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR SKULU UPFFYLLA ÞÆR KRÖFUR SEM ERU GERÐIR Í STÖÐLUM, REGLUGERÐUM, LÖGUM OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS.

Lóð
 STAÐSTETNING LÓÐAR MÁ SJÁ Á AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÓÐAR ER 604,5 m². NYTINGARHLUTFALL ER 0,44.

BOTNPLATA
 JÄRNBENT 120 mm STEINSTEYPT PLATA. UNDIR PLOTU ER 75 EINANGRUNARPLAST. OFAN Á PLOTU KEMUR 25 mm EINANGRUN. ÞAR YFIR KOMA GÖLFHITALAGNIR OG 75 mm ILÖGN.

ÚTVEGGIR
 100 mm KRÖSSLÚMDAR TIMBUREININGAR, 100 mm EINANGRUN OG BÄRUKLÆDNINGU. AD INNAN ER KLÆTT MED 55 mm RAFMAGNSGRIND KLÆTT MED PLOTUKLÆDNINGU.

ÞAK
 ER UPPTÆKID Í BILSKÜR ANNARS ER KRAFTSPERRUBAK. ÞAK KLÆÐIST MED BÄRUKLÆDNINGU, BORDAKLÆDNINGU OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 220 mm EINANGRUN MED VINDPAPPA. NEDAN VIÐ ULL ER GENGID FRA RAKAVARNARLAGI. ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG KLÆTT MED PLOTUKLÆDNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS SKV. ÚTREIKNINGUM HÉR TIL HLÍÐAR. GÆTA SKAL SÉRSTAKLEGA AD LOFTFLÆDI TRUFLUST EKKI MED T.D. EINANGRUN EDA BURÐARBITA.

LÉTTIR INNVEGGIR
 LÉTTIR TIMBURVEGGIR ÚR 70mm TIMBRI KLÆDDIR MED PLOTUKLÆDNINGU OG EINANGRADIR MED 75 mm STEINULL.

BRUNAHÖLFANDI MILLIVEGGIR
 MILLI BILSKÜRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EI60 VEGGUR.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐAR
 GLUGGAR SKULU UPFFYLLA ALLAR KRÖFUR. BYGGINGARREGLUGERÐAR OG SKAL FRAMLEIÐSLA VERA VOTTUÐ. HURÐIR
 ALLAR HURÐAR SKULU UPFFYLLA KRÖFUR. BYGGINGAREGLUGERÐAR. FRAMLEIÐSLA SKAL VERA VOTTUÐ.

BRUNAVARNIR
 ALLAR BRUNAVARNIR SKULU UPFFYLLGA KRÖFUR. BYGGINGARREGLUGERÐAR, BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG ADALUPPRÁTTIS.

SETJA SKAL SLOKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BILSKÜR. REYKSKYNJARA SKAL SETJA SKV. GRUNNMÝND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI
 ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEIKA SKAL GÖLF VERA VATNSHELLT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI. VATNSPÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT MED FULLNÆGJANDI HÆTTI KRINGUM RÖR OG STOKKA. VEGGUR MED INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGIN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL FRA RÖRUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. ÞANNIG AD EKKI MYNDIST RAKA ÞÉTTING. T.D. MED EINANGRUN OG RAKAVÖRN.

LOFTRÆSING
 ALMENNT ER HÚSID NATTURULEGA MED OPNUM FÖGUM. MÖGULEGT ER AD Hafa VÉLRÆNA LOFTRÆSINGU Í ÞVOTTARHÚSI OG Í GUFUGLEYPÍ YFIR HELLUBORÐI.

INNÞOK
 ÖLL INNÞOK ERU Í BILSKÜR.

UPPHITUN
 HÚSID ER UPPHITAÐ MED GÖLFHITA. HITAVEITA VERÐUR Í HÚSINU.

VATNSLAGNIR
 KOMA AEI BOTNPLÖTU OG UPÐ AD TÆKIUM. HÁMAKRSHITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SKAL VERA 65°C.

FRÁRENNSLI
 FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI SKV. TEIKNINGUM LAGNAHÖNNUNAR.

RAFLAGNIR
 RAFMAGNSLAGNIR ERU LAGÐAR Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

SORP
 SORPSKÝLI ER SKV. BYGGINGAREGLUGERÐ OG REGLUM SVEITARFÉLAGS. STAÐSETT SKV. TEIKNINGU.

STÆRÐIR
 SJÁ SKRÁNINGARTÖFLU.

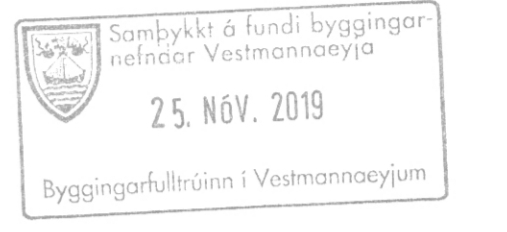
KÓTAR
 KÓTI ER SÝNDUR Á GRUNNMÝND. SETJA SKAL ÚT HÚSID MED SKIPLUGAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA.

SKÝRINGAR OG TÁKN

| | |
|----|---------------|
| GN | GÖLFNIÐURFALL |
| LR | LOFTRÆSING |

BRUNATÁKN

| | |
|--------|--|
| EI60 | VEGGIR BRUNAPÖL Í 60 MÍNÚTUR |
| EI30CS | 30 MÍN BRUNAHURÐ REYKÞÉTT OG SJÁLLOKANDI |
| BO | BJÖRGUNAROP |
| ST | SLOKKVITÆKI |
| ← | FLÓTTALEIÐ |
| BO | BJÖRGUNAROP |



Skráningartafla: Gerðisbraut 7, Vestmannaeyjum
 Landnúmer: 229060
 Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Bragi Magnússon
 Kennitala: 1306903279
 Útgáfa: 4.01t Dags: 24.10.2019

| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-róð | D2 Notkun texti | D3 Höfuð-flokkun | D4 Eignarhald | D5 Botnflötur m ² | D5M Milliflotur m ² | D6 Stigur m ² | D7 Op m ² | D8 Bruttoflötur m ² | D9 Bruttoflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brutto rúmmál m ³ | D12 Nettoflötur m ² | D16 Birt flatarmál m ² | Reiknitala skiptarúmmals | D17 Skiptarúmmál m ³ |
| Matshluti | | | | | 265,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 265,0 | 0,0 | | | 1.086,2 | 231,1 | 265,0 | | 901,256 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 53,0 | | | | |
| A | 0101 | 1. hæð | N | 0101 | 265,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 265,0 | 0,0 | 3,29 | 4,55 | 1.033,2 | 231,1 | 265,0 | 3,92 | 753,816 |
| A | 0102 | Íbúð | B | 0101 | 220,0 | | | | 220,0 | | 3,29 | 4,30 | 862,4 | 192,3 | 220,0 | 3,80 | 147,440 |
| Íbúð | | | | | 45,0 | | | | 45,0 | | | | 170,8 | 38,8 | 45,0 | | 147,440 |
| Alls | | | | | 265,0 | | | | 265,0 | | | | 1.086,2 | 231,1 | 265,0 | | 901,256 |

Athugasemdir
 Sameignir sumra

| Eignarhald | Notkun texti | Birt flatarmál m ² | Skiptarúmmál Sereign m ³ | Skiptarúmmál sameign m ³ |
|-------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 0101 | Íbúð | 265,0 | 901,256 | 901,256 |
| Alls | | 265,0 | 901,256 | 901,256 |

Tafla 1 ORKURAMMI

| Byggingarhluti Lýsing | Flatarmál A(m ²) | U W/(m ² K) | U*A W/K |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------|
| Þak Létt timburþak | 233 | 0,2 | 46,60 |
| Útveggir CLT+100 mm einangrun | 196,5 | 0,3 | 58,95 |
| Gólf Steypt gólf | 231 | 0,3 | 69,30 |
| Gluggar/hurðir Timbur gluggar/hurðir | 54,98 | 2 | 109,96 |
| Orkurammi | 284,81 | ΣU*A | 284,81 |
| Rauntap | 249,3 | | |
| Er krafa/raun > 1 | 1,14 í lagi | | |
| Leiðnitap á fermetra gólfs | 1,08 | | |
| Útveggir, vegið meðaltal | 0,57 | | |

Tafla 2 Raunrap gegnum hjúp og botnplötu

| Byggingarhluti Lýsing | Flatarmál A(m ²) | U W/(m ² K) | U*A W/K | Einangrunar-þykkt |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|
| Þak Létt timburþak | 233 | 0,17 | 39,61 | 200 mm |
| Útveggir CLT+100 mm einangrun | 196,5 | 0,25 | 49,13 | 100 mm |
| Gólf Steypt gólf | 231 | 0,25 | 57,75 | 100 mm |
| Gluggar Timbur gluggar | 35 | 1,99 | 69,65 | |
| Hurðir Timbur hurðar | 19,98 | 1,66 | 33,17 | |
| Rauntap | 249,30 | ΣU*A | 249,30 | |

Loftun þakrýmis

| Kraftsperrubak | Þykkt |
|--------------------------|-------|
| Langd sperrubils | 7,65 |
| Breidd sperrubils | 0,6 |
| Flatarmál sperrubils | 4,59 |
| Flatarmál rörs | 1018 |
| Fjöldi röra í sperrubili | 5 |

| Bilskúrþak | Þykkt |
|--------------------------|-------|
| Langd sperrubils | 6,75 |
| Breidd sperrubils | 0,6 |
| Flatarmál sperrubils | 4,05 |
| Flatarmál rörs | 1018 |
| Fjöldi röra í sperrubili | 4 |

A 22.01.2020 BYGGINGARLÝSING BM BM BB BB

| ÚTG. DAGS | SKÝRINGAR | TEIKNAN |
|------------|-----------|------------|
| 24.10.2019 | HANNAÐ | MÆLIKVARÐI |
| | BM | 1:500 |
| | TEIKNAD | |
| | BM | |

SAMPYKKT: *Bragi Magnússon 22.01.2020*

GERÐISBRAUT 7
 VESTMANNAEYJUM
 ADALUPPRÁTTUR
 AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
 OG SKRÁNINGARTAFLA

VERKFRANG 1930 TEIKNING 001 A