



**BYGGINGARLÝSING**  
 EINBYLISHÚS VIÐ GERÐISBRAUT 7, VESTMANNAEYJUM

**Almennt**  
 ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR SKULU UPPFYLLA ÞÆR KRÖFUR SEM ERU GERÐIR Í STÖÐLUM, REGLUGERÐUM, LÖGUM OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS.

**Löð**  
 STAÐSTETNING LÓÐAR MÁ SJÁ Á AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 604,5 m<sup>2</sup>. NYTINGARHLUTFALL ER 0,44.

**BOTNPLATA**  
 JÄRN BENT 120 mm STEINSTEYPT PLATA, UNDIR PLOTU ER 75 EINANGRUNARPLAST. OFAN Á PLOTU KEMUR 25 mm EINANGRUN. ÞAR YFIR KOMA GÖLFHITALAGNIR OG 75 mm ILÖGN.

**ÚTVEGGIR**  
 100 mm KRÖSSLIMDAR TIMBUREININGAR, 100 mm EINANGRUN OG BÄRUKLÆDNINGU. AD INNAN ER KLÆTT MED 55 mm RAFMAGNSGRIND KLÆTT MED PLOTKLÆDNINGU.

**ÞAK**  
 ER UPPTÆKID Í BÍLSKÚR ANNARS ER KRAFTSPERRUÞAK. ÞAK KLÆDIST MED BÄRUKLÆDNINGU, BORDAKLÆDNINGU OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 220 mm EINANGRUN MED VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI. ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG KLÆTT MED PLOTKLÆDNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS SKV. ÚTREIKNINGUM HÉR TIL HLIDAR. GÆTA SKAL SÉRSTAKLEGA AD LOFTFLÆÐI TRUFLIST EKKI MED T. D. EINANGRUN EÐA BURÐARBITA.

**LÉTTIR INNVEGGIR**  
 LÉTTIR TIMBURVEGGIR UR 70mm TIMBRI KLÆDDIR MED PLOTKLÆDNINGU OG EINANGRADIR MED 75 mm STEINULL.

**BRUNAHÖLFANDI MILLIVEGGIR**  
 MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EI60 VEGGUR.

**GLUGGAR OG ÚTIHURÐAR**  
 GLUGGAR SKULU UPPFYLLA ALLAR KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR OG SKAL FRAMLEIÐSLA VERA VOTTUÐ.

**HURÐIR**  
 ALLAR HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR. FRAMLEIÐSLA SKAL VERA VOTTUÐ.

**BRUNAVARNIR**  
 ALLAR BRUNAVARNIR SKULU UPPFYLLGA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG AÐALUPPDRÁTTIS.

SETJA SKAL SLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNENDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR, REYKSKYNJARA SKAL SETJA SKV. GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

**VOTRÝMI**  
 ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEIKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELLT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI. VATNSHÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT MED FULLNÆGJANDI HÆTTI KRINGUM RÖR OG STOKKA. VEGGUR MED INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T. D. SALERNI, SKAL VERA ÞANING. FRÁGENGIN AD LEKI SEM FRAM KANNI AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL FRÁ RÖRUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. ÞANING AD EKKI MYNDIST RAKA ÞÉTTING. T. D. MED EINANGRUN OG RAKAVÖRN.

**LOFTRÆSING**  
 ALMENNT ER HÚSID NÁTTURULEGA MED OPNUM FÖGUM. MÖGULEGT ER AD Hafa VÉLRAENA LOFTRÆSINGU Í ÞVOTTARHÚSI OG Í GUFUGLEYPÍ YFIR HELLUBORÐI.

**INNÞÖK**  
 ÖLL INNÞÖK ERU Í BÍLSKÚR.

**UPPHITUN**  
 HÚSID ER UPPHITAÐ MED GÖLFHITA. HITAVEITA VERÐUR Í HÚSINU.

**VATNSLAGNIR**  
 KOMA AEI BOTNPLÖTU OG UPP AD TÆKJUM. HÁMAKRSHITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SKAL VERA 65°C.

**FRÁRENNSLI**  
 FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI SKV. TEIKNINGUM LAGNAHÖNNUÐAR.

**RAFLAGNIR**  
 RAFMAGNSLAGNIR ERU LAGÐAR Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

**SORP**  
 SORPSKÝLI ER SKV. BYGGINGAREGLUGERÐ OG REGLUM SVEITARFELAGS, STAÐSETT SKV. TEIKNINGU.

**STÆRÐIR**  
 SJÁ SKRÁNINGARTÖFLU.

**KÓTAR**  
 KÓTI ER SÝNDUR Á GRUNNMYND. SETJA SKAL ÚT HÚSID MED SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA.

- SKÝRINGAR OG TÁKN**
- GN GÖLFNIÐURFALL
  - LR LOFTRÆSING
- BRUNATÁKN**
- EI60 VEGGIR BRUNABOL Í 60 MÍNÚTUR
  - EI30CS 30 MÍN BRUNAHURÐ REYKÞÉTT OG SJÁLLOKANDI
  - BO BJÖRGUNAROP
  - ST SLÖKKVITÆKI
  - FLÓTTALEIÐ
  - BJÖRGUNAROP

SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

9. MAR. 2020

*Sigur 82 B*

BYGGINGARFULLTRUENN I VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja

25. Nóv. 2019

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

<b>Skráningartafla:</b> Gerðisbraut 7, Vestmannaeyjum					<b>Skrásetjari:</b> Bragi Magnússon												
Landnúmer: 229060					Kennitala: 1306903279												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t												
Dags: 24.10.2019																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m <sup>2</sup>	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð mæx	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					265,0	0,0	0,0	0,0	265,0	0,0			1.086,2	231,1	265,0		901,256
<b>Botn</b>													53,0				
A	01	1. hæð			265,0	0,0	0,0	0,0	265,0	0,0			1.033,2	231,1	265,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	220,0				220,0		3,29	4,55	862,4	192,3	220,0	3,92	753,816
A	0102	Bílskúr	B	0101	45,0				45,0		3,29	4,30	170,8	38,8	45,0	3,80	147,440
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>													
0101	Íbúð	265,0	901,256	901,256													
<b>Alls</b>		265,0	901,256	901,256													

**Tafla 1 ORKURAMMI**

Byggingarhluti Lýsing	Flatarmál A(m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> ·K)	U*A W/K
Þak Létt timburþak	233	0,2	46,60
Útveggir CLT+100 mm einangrun	196,5	0,3	58,95
Gólf Steypt gólf	231	0,3	69,30
Gluggar/hurðir Timbur gluggar/hurðir	54,98	2	109,96
<b>Orkurammi</b>	<b>ΣU*A</b>		<b>284,81</b>

Orkurammi 284,81  
 Rauntap 249,3  
 Er krafa/raun > 1 **1,14 í lagi**

Leiðnitap á fermetra gólfs **1,08**  
 Útveggir, vegið meðaltal **0,57**

**Tafla 2 Raunrap gegnum hjúp og botnplötu**

Byggingarhluti Lýsing	Flatarmál A(m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> ·K)	U*A W/K	Einangrunarþykkt
Þak Létt timburþak	233	0,17	39,61	200 mm
Útveggir CLT+100 mm einangrun	196,5	0,25	49,13	100 mm
Gólf Steypt gólf	231	0,25	57,75	100 mm
Gluggar Timbur gluggar	35	1,99	69,65	
Hurðir Timbur hurðar	19,98	1,66	33,17	
<b>Rauntap</b>	<b>ΣU*A</b>		<b>249,30</b>	

**Loftun þakrymis**

Kraftsperruþak	Þykkt
Lengd sperrubils	7,65
Breidd sperrubils	0,6
Flatarmál sperrubils	4,59
Flatarmál rörs	1018
Fjöldi röra í sperrubili	<b>5</b>

  

Bílskúrsþak	Þykkt
Lengd sperrubils	6,75
Breidd sperrubils	0,6
Flatarmál sperrubils	4,05
Flatarmál rörs	1018
Fjöldi röra í sperrubili	<b>4</b>

A	22.01.2020	BYGGINGARLÝSING	BM	BM	BB	BB
ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RYNT	SAMP

**tpz** teiknistofa

Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAD	MÆLIKVARDI
24.10.2019	BM	1:500
YFIRFARID	TEIKNAD	
BB	BM	

SAMPYKKT: *Bragi Magnússon 23.10.2019*

**GERÐISBRAUT 7**  
 VESTMANNAEYJUM  
 AÐALUPPDRÁTTUR  
 AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING  
 OG SKRÁNINGARTAFLA