



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS Í NOTKUNNAFLÖKKI 3 VÍÐ GERÐISBRAUT 3 Í VESTMANNAEYJUM. mhl 01 OG LANDNÚMÉR L250059.

ALMENNT

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÖÐ:

STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÖÐAR ER 830,1 m² NÝTINGARHLUTFALL ER 0,47. HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MED SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBIK EDA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AD UPPOFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 m.

SÖKKLAR

ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBEITRI STEINSTEYPU, EINANGRÁÐIR MED 100mm SÖKKULPÖTU FRÁ STEINULL EDA SAMBÆRILEGT.

GÖLF

KJALLARA OG 1. HÆÐAR ER JÁRNBEIT STEINSTEYPT PLATA. GÖLF KJALLAR ER EINANGRÁÐ MED 100mm EINANGRUNARPLASTI.

ÚTVEGGIR

KJALLARA ERU STEYPTIR, EINANGRÁÐIR MED 100 mm VEGGPLÖTU FRÁ STEINULL (EDA SAMBÆRILEGT) OFAN JARÐAR. NEDAN JARÐAR SKAL NOTAST VÍÐ 100 mm SÖKKULPÖTU FRÁ STEINULL EDA SAMBÆRILEGT. AD ÚTAN ER GENGIÐ FRÁ VEGG MED ÞÜSSNINGU. NIÐURGRAFNIR VEGGIR/SÖKKLAR SKULU RAKAVARÐIR MED DÚK MED LOFTBLI (TAKKAÐÚK). NOTA SKAL VÍÐURKENNDAR FESTINGAR Á DÚKINN OG PASSA AD GATA HANNI EKKI AD ÖÐROFUR. NEDRI BRÚN DÚKS Á AD VERA Í SÖMU HÆÐ OG DRENLOGN.

VEGGIR

1. HÆÐAR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRÁÐ MED 145mm STEINULL. AD ÚTAN KEMUR 9mm KRÖSSVIEÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER BÁRUKLÆÐNING. AD INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SERRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". LOFT 1. HÆÐAR HAFAR RAFMAGNSGRIND OG PÖTUKLÆÐNING.

TRYGGJA

SKAL LOFTUN BAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBLI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m². ÞAKFLATAR. LOFTA SKAL MED LOFTUNARRÖRUM MED NETI, STÆRÐ OG FJÖLDI SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM HÖNNUÐAR SÉRUPPRÁTTA.

INNVEGGIR

ERU ALMENNT ÚR 70mm TIMBRI EDA ÁLLEIÐURUM. KLÆÐDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MED PÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRÁÐ MED 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BRUNAHÖLFANDI

INNVEGGIR MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI60. BRUNAHÖLFUN ER SAMKVÆMT DEILTEIKNINGUM.

GLUGGAR

SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGAFLERS OG BJÖRGUNAROP SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPRÁTTUM. ÝTARLEGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS".

HURÐAR

SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPRÁTTUM. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m. UPPEÐA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERDARBREIDD HURÐA MIÐAD VÍÐ MÁL ADALUPPRÁTTA.

BRÉFARIFUR

SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AD FJARLEGG FRÁ GÖLFU (JÖRÐU) AD NEDRI JARÐI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.

INNHRUÐAR

HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA PRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ

Í BRUNAHÖLFANDI VEGG SKAL VERA EI2 30-CSm.

PALLUR

ER BYGGÐUR ÚR TIMBRI. HANDRÍÐ SKAL UPPFYLLA ÖRYGGISKRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, KAFLA 6.5.

STIGI

INNANHÚS ER STEYPTUR OG HANNAÐUR SAMKVÆMT GR. 6.4.6 - 6.4.9 Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGARBLÖÐUM. HANDRÍÐ OG HANDLISTAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, GR. 6.5.1 - 6.5.5.

ÚTTRÖPUR

ERU STEYPTIR OG HANNAÐIR SAMKVÆMT GR. 6.4.6 - 6.4.8, 6.4.10 Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGARBLÖÐUM. HANDRÍÐ OG HANDLISTAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, GR. 6.5.1 - 6.5.5.

STÖDVEGGIR

ERU STEYPTIR SAMKVÆMT BURÐARÞOLSHÖNNUN.

BRUNAVARNIR

HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNAFLÖKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI. SETJA SKAL UPPLÝSINGAR AF VÍÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETTJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNARETTLIS.

VOTRYMI

ÞAR SEM BÚAST MÁ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHETT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI EKKI ER HEIMILT AD HAFNA NIÐURFALLI Í GÖLFU VOTRYMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MED RÖRUM OG STÖKKUM. NOTA SKAL ERFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÁGENDI AD EKKI SÉ HETTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR

VOTRYMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÁGANGUR VOTRYMA".

VEGGUR

MEÐ INNVEGGJUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENDI AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMIUM OG P.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVORNI ÞANNIG AD ÞAR SÉ EKKI HETTA Á RAKAÞÉTTINGU.

LOFTÞEISING

ER SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. LÁGMARKS ÚTSOG ER SKILGREINT Á GRUNNMÝND. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGJANDI RÝMUM.

ELDSTÆÐI OG REYKHAFUR

SKAL GANGA FRÁ SAMKVÆMT GREINUM 9.6.5 - 9.6.6 Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGUM MANNVIRKJASTOFNUNAR, "ELDSTÆÐI OG REYKHAFAR, LEIÐBEININGAR UM UPSETNINGU OG FRÁGANG".

INNÞÖK

HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU Í BÍLSKÚR.

UPPHITUN

ER HITAVEITU. VARMAGJAFI ER GÖLFHITI.

VATNSLAGNIR

KOMA INNÍ VEGGJUM OG GÖLFPLÖTUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C.

FRÁRENNSLI

SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI. ÞAR SEM AÐKOMULEIÐIR HALLA AD HÚSI SKAL KOMA FYRIR NIÐURFALLI SAMKVÆMT RAKAVARNI. MIKILVÆGT ER AD UNNID SÉ Á MÓTI HALLA NÆST HÚSI. HLUTI AF FRÁRENNSLI ERFRI HÆÐAR ER LAGT Í LAGNASTÖKK.

RAFSLAGNIR

ERU Í VEGGJUM, GÖLFUM EDA RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ VEGNA HLEDSLJU RAFBLIA SAMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SORPSKYLI

SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ.

U-GILDI

BYGGINGARHLUTA TÍÐ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100.

STÆRDIR

ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU.

KÓTAR

ERU AFSTÆDIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VÍÐ BYGGINGARFULLTRÚA.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

Signature and date: 2. DES. 2019, Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum.

Stamp: Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja, 14. OKT. 2019.

| Byggingarhluti | Lýsing | Flatarmál A (m²) | U W/(m²K) | U-A W/K |
|------------------|----------------|------------------|-----------|---------|
| Þak | Létt timburþak | 269,2 | 0,20 | 53,84 |
| Steyptir veggir | 200 mm veggur | 194,8 | 0,40 | 77,92 |
| Lettir veggir | 145 mm timbur | 376,0 | 0,30 | 112,8 |
| Gölf | Steypt gölf | 256,0 | 0,30 | 76,8 |
| Gluggar/Hurdir | Al/tré | 55,4 | 2,00 | 111 |
| Orkurammir Σ U-A | | | | 432 |

| Byggingarhluti | Lýsing | Flatarmál A (m²) | U W/(m²K) | U-A W/K | Einangrunarþ. mm |
|-----------------|-----------------|------------------|-----------|---------|------------------|
| Þak | Létt timburþak | 269,2 | 0,16 | 43 | 220 |
| Steyptir veggir | 200 mm veggur | 194,8 | 0,40 | 79 | 100 |
| Lettir veggir | 145 mm timbur | 376,0 | 0,23 | 87 | 145 |
| Gölf | Steypt gölf | 256,0 | 0,23 | 42 | 100 |
| Gluggar | Einangrunargler | 31,8 | 1,99 | 63 | |
| Hurdir | | 23,6 | 1,66 | 39 | |
| Rauntap Σ U-A | | | | 352 | |

| Kuldaþýr | Leigd L | ψ(W/mK) | ψ-L(W/K) |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| Loðrétta kuldaþýr við orðhorn | 0,0 | 0,04 | 0,00 |
| Lantur kuldaþýr við plötuþil | 0,0 | 0,83 | 0,00 |
| Loðrétta kuldaþýr við úrvegg/innvegg | 0,0 | 0,83 | 0,00 |
| Kuldaþýr við svalir | 0,0 | 0,83 | 0,00 |
| Kuldaþýr útistigi-stövgg | 0,0 | 0,60 | 0,00 |
| Kuldaþýr við glugga | 38,5 | 0,04 | 1,54 |
| Kuldaþýr við hurdir | 19,3 | 0,04 | 0,77 |
| Sökkull undir stövgg | 0,0 | 0,48 | 0,00 |
| Sökkull undir innvegg | 0,0 | 0,46 | 0,00 |
| Aðrar | 0,0 | 0,00 | 0,00 |
| Kuldaþýr Σ ψ-L | | | 2,3 |

| ORKURAMMI (Tafla 3) | 432 | Krafa |
|--|------|--------|
| RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2) | 352 | |
| TAP GEGNUM KULDAÞÝR (Tafla 3) | 2 | |
| Tafla 2+3 | 354 | Raun |
| Σ Krafa/Raun-1,0 ? | 1,22 | Í lagi |

| Grein 13.2.4 | Leiðtoga á fermetra gölfis þr. °C | U-gildi gluggaþýra |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Grein 13.3.2 | 1,38 | W/m² °C (fast gler) 1,60 |
| Útveggir, veggið meðaltal | 0,43 | Opnastigi tag. 1,90 |

ORKURAMMI

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR/GÖNGUSTÍGAR
- BÍLAST/EDI

| Skráningartafla: Gerðisbraut 3, Vestmannaeyjum | | | | | Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|--------------|----------|--------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Landnúmer: L229059 | | | | | Kennitala: 150482-3489 | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Útgáfa: 4.01b Dags: 30.8.2019 | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-roð | D2 Notkun texti | D3 Hofuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Miðflötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sh < 1,8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Rekental skiptarúmmáls | D17 Skiptarúmmál m³ |
| Matshluti | | | | | 394,7 | 0,0 | 6,0 | 6,0 | 388,7 | 0,0 | | | 1.387,5 | 345,9 | 388,7 | | 1.164,818 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | 51,2 | | | | |
| A | 00 | Kjallari | | | 138,7 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 138,7 | 0,0 | | | 399,5 | 117,3 | 138,7 | | |
| | 0001 | Íbúðarhús | N | 0101 | 138,7 | | 6,0 | | 138,7 | | 2,80 | 2,80 | 399,5 | 117,3 | 138,7 | 2,80 | 328,440 |
| A | 01 | 1. Hæð | | | 258,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0 | 250,0 | 0,0 | | | 936,8 | 228,6 | 250,0 | | |
| | 0101 | Íbúðarhús | N | 0101 | 201,8 | | | | 201,8 | | 2,86 | 4,44 | 742,8 | 179,9 | 201,8 | 3,68 | 662,032 |
| A | 0102 | Bílskúr | B | 0101 | 54,2 | | | 6,0 | 48,2 | | 2,86 | 4,18 | 194,0 | 48,7 | 48,2 | 3,58 | 174,346 |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál Séreign og sameign m³ | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Íbúðarhús | 388,7 | 1.164,818 | 1.164,818 | | | | | | | | | | | | |
| | Allis | | 388,7 | 1.164,818 | 1.164,818 | | | | | | | | | | | | |

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BR. DAGS. BREYTING

01 25.10.19 STÖDVEGGIR OG ELDSTÆÐI ÞEITT VÍÐ BYGGINGARLÝSINGU

02 28.11.19 KÓTAR UPPEFDIR

GERÐISBRAUT_VESTMANNAEYJUM

GERÐISBRAUT_3

AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKNINGAR

EINBYLISHÚS

Hannad: ÖTÞ ÖTÞ Yfirand: Mkv: 1:500

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason KT: 150482-3489

Ólafur Tage Bjarnason 15.08.2019

Hönnunartíðni (ef annar en aðalhönnuður) KT: 150482-3489

Dags: 30.08.19 Nr: 039.19 Blaðstærð: A2

EFFORT Ólafur Tage Bjarnason Byggingarfræðingur BSc

TEIKNISTOFA