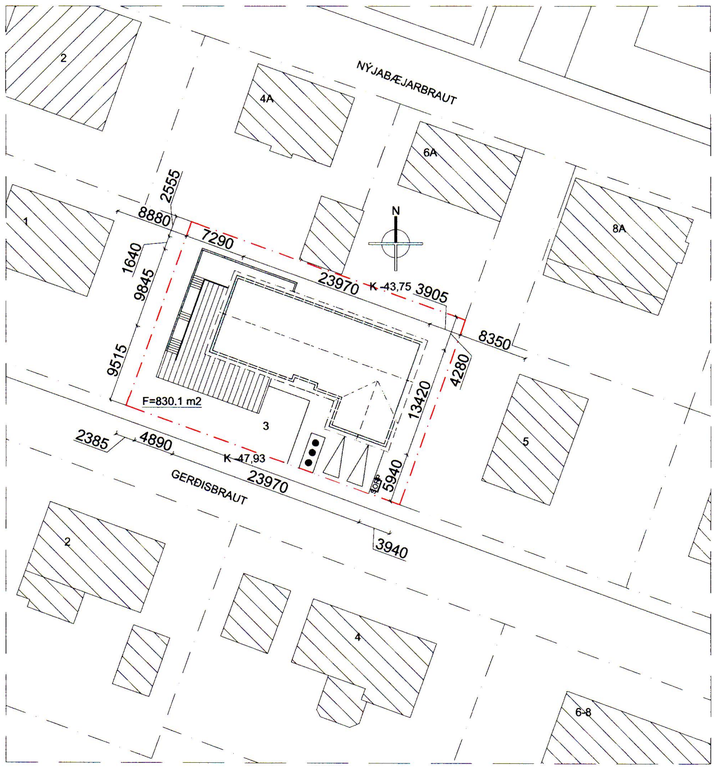

AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Gerðisbraut 3, Vestmannaeyjum					**Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason												
Landnúmer:	L229059				**Kennitala:** 150482-3489												
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:** 30.8.2019											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hóf.-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			394,7	0,0	6,0	6,0	388,7	0,0			1.387,5	345,9	388,7		1.164,818
		Botn											51,2				
	00	**Kjallari**			138,7	0,0	6,0	0,0	138,7	0,0			399,5	117,3	138,7		
A	0001	**Íbúðarhús**	N	0101	138,7		6,0		138,7		2,80	2,80	399,5	117,3	138,7	2,80	328,440
	01	**1. Hæð**			256,0	0,0	0,0	6,0	250,0	0,0			936,8	228,6	250,0		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	201,8				201,8		2,86	4,44	742,8	179,9	201,8	3,68	662,032
A	0102	**Bílskúr**	B	0101	54,2			6,0	48,2		2,86	4,18	194,0	48,7	48,2	3,58	174,346

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	388,7	1.164,818	1.164,818
	Alls	388,7	1.164,818	1.164,818

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS í NOTKUNNARFLOKKI 3 VIÐ GERÐISTBRAUT 3 Í VESTMANNAEYJUM. mhl 01 OG LANDNÚMER L259059.

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 830,1 m² NÝTINGARHLUTFALL ER 0,47.
HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM.
BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR MEÐ 100mm SÖKKULPLÖTU FRÁ STEINULL EÐA SAMBÆRILEGT.

GÓLF KJALLARA OG 1. HÆÐAR ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA. GÓLF KJALLAR ER EINANGRAÐ MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI.

ÚTVEGGIR KJALLARA ERU STEYPTIR, EINANGRAÐIR MEÐ 100 mm VEGGPLÖTU FRÁ STEINULL (EÐA SAMBÆRILEGT) OFAN JARÐAR. NEÐAN JARÐAR SKAL NOTAST VIÐ 100 mm SÖKKULPLÖTU FRÁ STEINULL EÐA SAMBÆRILEGT. AÐ UTAN ER GENGIÐ FRÁ VEGG MEÐ PÚSSNINGU. NIÐURGRAFNIR VEGGIR/SÖKKLAR SKULU RAKAVARÐIR MEÐ DÚK MEÐ LOFTBILI (TAKKADÚK). NOTA SKAL VIÐURKENNDAR FESTINGAR Á DÚKINN OG PASSA AÐ GATA HANN EKKI AÐ ÓÞÖRFU. NEÐRI BRÚN DÚKS Á AÐ VERA Í SÖMU HÆÐ OG DRENLÖGN.
VEGGIR 1. HÆÐAR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAÐ MEÐ 145mm STEINULL.
AÐ UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER BÁRUKLÆÐNING. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK(/LOFT) ER BYGGT UPP MEÐ KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÁRUKLÆÐNINGU, 18 mm OSB3 OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 220mm STEINULL MEÐ VINDÞAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". LOFT 1. HÆÐAR HAFA RAFMAGNSGRIND OG ER KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. LOFT KJALLAR ERU FRÁGENGIN MEÐ PÚSNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. LOFTA SKAL MEÐ LOFTUNARRÖRUM MEÐ NETI, STÆRÐ OG FJÖLDI SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM HÖNNUÐAR SÉRUPPÞRÁTTA..
ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

INNVEGGIR ERU ALMENNT ÚR 70mm TIMBRI EÐA ÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI60. BRUNAHÓLFUN ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS"*
AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐÞYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSÞYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m.
UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIÐAÐ VIÐ MÁL AÐALUPPDRÁTTA.
BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEÐRI JAÐRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU ÞYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÓLFANDI VEGG SKAL VERA EI2 30-CSm.

PALLUR ER BYGGÐUR ÚR TIMBRI. HANDRIÐ SKAL UPPFYLLA ÖRYGGISKRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, KAFLA 6.5.

STIGI INNANHÚS ER STEYPTUR OG HANNAÐUR SAMKVÆMT GR. 6.4.6 - 6.4.9 Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGARBLÖÐUM. HANDRIÐ OG HANDLISTAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, GR. 6.5.1 - 6.5.5.

ÚTITRÖPPUR ERU STEYPTIR OG HANNAÐIR SAMKVÆMT GR. 6.4.6 - 6.4.8, 6.4.10 Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGARBLÖÐUM. HANDRIÐ OG HANDLISTAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, GR. 6.5.1 - 6.5.5.

STOÐVEGGIR ERU STEYPTIR SAMKVÆMT BURÐARÞOLSHÖNNUN.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI.
SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"FRÁGANGUR VOTRÝMA"*.

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

LOFTRÆSING ER SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. LÁGMARKS ÚTSOG ER SKILGREINT Á GRUNNMYND. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

ELDSTÆÐI OG REYKHÁFUR SKAL GANGA FRÁ SAMKVÆMT GREINUM 9.6.5. - 9.6.6. Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGUM MANNVIRKJASTOFNUNAR, "ELDSTÆÐI OG REYKHÁFAR, LEIÐBEININGAR UM UPPSETNINGU OG FRÁGANG"

INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU Í BÍLSKÚR.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ER GÓLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA ÍNNÍ VEGGJUM OG GÓLFPLÖTUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐI SKAL VERA 65°C

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI. ÞAR SEM AÐKOMULEIÐIR HALLA AÐ HÚSI SKAL KOMA FYRIR NIÐURFALLI SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. MIKILVÆGT ER AÐ UNNIÐ SÉ Á MÓTI HALLA NÆST HÚSI. HLUTI AF FRÁRENNSLI EFRI HÆÐAR ER LAGT Í LAGNASTOKK.

RAFLAGNIR ERU Í VEGGJUM, GÓLFUM EÐA RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ VEGNA HLEÐSLU RAFBÍLA SAMMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRÐIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

KÓTAR ERU AFSTAÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARFULLTRÚA.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
9. DES. 2020
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
14. OKT. 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

TAFLA 1 ÖRKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	269,2	0,20	53,84
Steyptir veggir	200 mm veggur	194,8	0,40	77,92
Léttir veggir	145 mm Timbur	376,0	0,30	112,8
Gólf	Steypt gólf	256,0	0,30	76,8
Gluggar/Hurðir	Ál/tré	55,4	2,00	111
	Orkurammi		Σ U·A	432

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM NÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	269,2	0,16	42	220
Steyptir veggir	200 mm veggur	194,8	0,40	79	100
Léttir veggir	145 mm Timbur	376,0	0,23	87	145
Gólf	Steypt gólf	256,0	0,23	42	100
Gluggar	Einangrunargler	31,8	1,99	63	
Hurðir		23,6	1,66	39	
	Rauntap		Σ U·A	352	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Loðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Lárettar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Loðréttar kuldabrýr við útveggi/innveggi	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	38,5	0,04	1,54
Kuldabrýr við hurðir	19,3	0,04	0,77
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ·L	2,3

ÖRKURAMMI (Tafla 1)		432	Krafa
RAUNTAP GEGNUM MIÐJU OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	352		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	2		
Tafla 2+3	354	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,22	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,38	W/m² °C	Fastgler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanleg fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,43	Í lagi		

ÖRKURAMMI

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR/GÖNGUSTÍGAR
- BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING
01	25.10.19	STOÐVEGGIR_OG_ELDSTÆÐI_BÆTT_VIÐ_BYGGINGARLÝSINGU
02	28.11.19	KÓTAR_UPPFÆRÐIR
03	24.11.20	OSB3_Í_STAÐ_BORÐAKLÆÐNINGAR_Í_ÞAK

GERÐISBRAUT_VESTMANNAEYJUM
GERÐISBRAUT_3
AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKNINGAR
EINBÝLISHÚS

Teikning nr. 100

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Mkv:
ÓTB	ÓTB		1:500

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason — Kt.:150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) — Kt.:

Dags:	Nr:	Blaðstærð:
30.08.19	039.19	A2

EFFORT ·····TEIKNISTOFA·····
Ólafur Tage Bjarnason
Byggingafræðingur BSc
Heimisfang: Hólavöll 2, 800 Selfoss
Póstfang: Gimsteinn 45, 800 Selfoss
S: 897 0946 - www.effort.is - ob@effort.is