

Skráningartafla: Garðavegur 14					Skrásetjari: Bragi Magnússon														
Landeignanúmer: 160720					Kennitala: 130690-3279														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 29.6.2023									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>		
		<b>Matshluti Botn</b>			3.356,3	0,0	15,0	4,7	2.337,1	507,3			14.093,4	2.159,9	2.337,1		11.164,125		
													234,2						
	01	<b>1. hæð</b>			1.170,9	0,0	15,0	0,0	1.170,9	0,0			6.205,8	1.085,8	1.170,9				
A	0101	<b>lónaðarhúsnæði</b>	N	0101	1.170,9		15,0		1.170,9		5,30	5,30	6.205,8	1.085,8	1.170,9	5,30	5.754,740		
	02	<b>2. hæð</b>			2.185,4	0,0	0,0	4,7	1.166,2	507,3			7.653,5	1.074,1	1.166,2				
A	0201	<b>Skrifstofur ofl.</b>	N	0101	575,6			4,7	570,9		3,60	5,10	2.791,3	514,9	570,9	4,85	2.497,265		
A	0202	<b>lónarhúsnæði</b>	N	0101	342,9				342,9		5,10	5,10	1.748,8	324,9	342,9	5,10	1.656,990		
A	0203	<b>Vörugeymsla</b>	N	0203	126,2				126,2		5,10	5,10	643,6	118,4	126,2	5,10	603,840		
A	0204	<b>Vörugeymsla</b>	N	0204	126,2				126,2		5,10	5,10	643,6	115,9	126,2	5,10	591,090		
A	0205	<b>Þakrymi</b>	V	X	1.014,5					507,3	0,80	2,80	1.826,1						
C	0206	<b>Svalir</b>	S	0101	60,2				60,2							1,00	60,200		
<b>Athugasemdir</b>																			
Skiptarúmmál																			
?																			
Eignar-hald Notkun texti Birt flatarmál m <sup>2</sup> Séreign m <sup>2</sup> án sameignar Séreign og sameign m <sup>2</sup>																			
0101 lónaðarhúsnæði 2.084,7 9.969,195 9.969,195																			
0203 Vörugeymsla 126,2 603,840 603,840																			
0204 Vörugeymsla 126,2 591,090 591,090																			
Alls 2.337,1 11.164,125 11.164,125																			
<b>Botnplata</b>																			
<b>Hjúpflötir</b>																			
Þar af:																			
Þar af:																			
Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
<b>Matshluti</b>		234,2	1.170,9																
<b>Yfirlit</b>																			
D5 Botnflötur m <sup>2</sup> D5M milliflötur m <sup>2</sup> D7 op m <sup>2</sup> D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup> D12 Nettóflötur m <sup>2</sup> D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>																			
A rými 2.341,8 4,7 2.337,1 12.033,1 2.159,9 2.337,1																			
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými 60,2																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V) 1.014,5 1.014,5 507,3 1.826,1																			
Botnplata 234,2																			
Samtals: 3.416,5 0,0 4,7 3.351,6 507,3 14.093,4 2.159,9 2.337,1																			
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
m <sup>2</sup> Lóð m <sup>2</sup> Hlutfall																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 2.844,3 0,0 0,00																			

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

30. JÚNÍ 2023

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM