Skráningartafla: Strandvegur 69-71, Vestmannaeyjum
Landnúmer: 161394
Matshlutanúmer: 01
Skráningartafla
Uppdráttur og hnitalýsing

Skráseljari: Páll Zophóníasson
Kerfisútg.: 1.20142-3379
Útgáfa: 4.016 Dags.: 28.4.2020

Stærðir

| | D0 Lykill | D1 Fjöldi hæða/-rýma | D2 Notkun texti | D3 Notkun | D4 Eignar-hald | D5 Brúttóflatur m² | D5M Millifloor m² | D6 Svalir m² | D7 Gler m² | D8 Brúttórúmm. m³ | D9 Brúttórúmm. sjá gr. 1.1.8 | D10a Sameiginl. rými | D10b Sameiginl. rúmm | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Ætl. fjöldi íbúða | Reiknistaða skipting/umreikn. | D17 Stofnfl. rúmmál m³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Matshluti** | | | 1.105,7 | 0,0 | 8,0 | 0,0 | 737,1 | 0,0 | | | 2.968,7 | 655,9 | 660,8 | | 2.194,533 |
| | | | **Bon** | | | | | | | | | | | 73,7 | | | | |
| | 01 | | **1. hæð** | | | 368,5 | 0,0 | 8,0 | 0,0 | 368,5 | 0,0 | | | 1.450,4 | 327,0 | 346,3 | | |
| A | 0101 | | **Geymsla** | N | 0101 | 182,8 | | | | 182,8 | | 3,90 | 4,40 | 731,4 | 164,2 | 182,8 | 4,00 | 656,800 |
| A | 0102 | | **Verkstæði** | N | 0102 | 163,5 | | | | 163,5 | | 3,90 | 4,40 | 654,0 | 145,7 | 163,5 | 4,00 | 582,800 |
| A | 0103 | | **Andyri stigi** | U | Y | 22,2 | | 8,0 | | 22,2 | | 0,20 | 3,00 | 65,0 | 17,1 | | 2,93 | 50,103 |
| | 02 | | **2. hæð** | | | 737,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 368,6 | 0,0 | | | 1.444,6 | 328,9 | 314,5 | | |
| A | 0201 | | **Íbúð** | N | 0201 | 73,6 | | | | 73,6 | | 2,70 | 2,70 | 198,7 | 73,6 | 73,6 | 2,70 | 198,720 |
| A | 0202 | | **Íbúð** | N | 0202 | 74,5 | | | | 74,5 | | 2,70 | 2,70 | 201,0 | 63,6 | 74,5 | 2,70 | 171,720 |
| A | 0203 | | **Íbúð** | N | 0203 | 73,6 | | | | 73,6 | | 2,70 | 2,70 | 198,6 | 64,4 | 73,6 | 2,70 | 173,880 |
| A | 0204 | | **Íbúð** | N | 0204 | 71,5 | | | | 71,5 | | 2,70 | 2,70 | 193,1 | 62,7 | 71,5 | 2,70 | 169,290 |
| A | 0205 | | **geymsla** | N | 0201 | 4,5 | | | | 4,5 | | 2,70 | 2,70 | 12,2 | 3,8 | 4,5 | 2,70 | 10,260 |
| A | 0206 | | **geymsla** | N | 0203 | 4,7 | | | | 4,7 | | 2,70 | 2,70 | 12,7 | 3,9 | 4,7 | 2,70 | 10,530 |
| A | 0207 | | **geymsla** | N | 0202 | 5,9 | | | | 5,9 | | 2,70 | 2,70 | 15,9 | 4,6 | 5,9 | 2,70 | 12,420 |
| A | 0208 | | **geymsla** | N | 0204 | 6,2 | | | | 6,2 | | 2,70 | 2,70 | 16,7 | 4,6 | 6,2 | 2,70 | 12,420 |
| A | 0209 | | **gangur** | U | Y | 24,6 | | | | 24,6 | | 2,70 | 2,70 | 66,4 | 21,8 | | 2,70 | 59,130 |
| A | 0210 | | **gangur stigahús** | U | Y | 24,3 | | | | 24,3 | | 2,70 | 2,70 | 65,6 | 22,6 | | 2,70 | 61,020 |
| A | 0211 | | **tæknirými** | T | Y | 5,2 | | | | 5,2 | | 2,70 | 2,70 | 14,0 | 3,2 | | 2,70 | 8,640 |
| A | 0212 | | **þakrými** | V | N | 385,6 | | | | | | 0,10 | 2,44 | 449,7 | | | | |
| C | 0213 | | **svalir** | S | 0201 | 4,4 | | | | 4,4 | | 1,00 | 1,00 | 4,4 | 4,4 | | 1,00 | 4,400 |
| C | 0214 | | **svalir** | S | 0202 | 4,0 | | | | 4,0 | | 1,00 | 1,00 | 4,0 | 4,0 | | 1,00 | 4,000 |
| C | 0215 | | **svalir** | S | 0203 | 4,4 | | | | 4,4 | | 1,00 | 1,00 | 4,4 | 4,4 | | 1,00 | 4,400 |
| C | 0216 | | **svalir** | S | 0204 | 4,0 | | | | 4,0 | | 1,00 | 1,00 | 4,0 | 4,0 | | 1,00 | 4,000 |

Athugasemdir

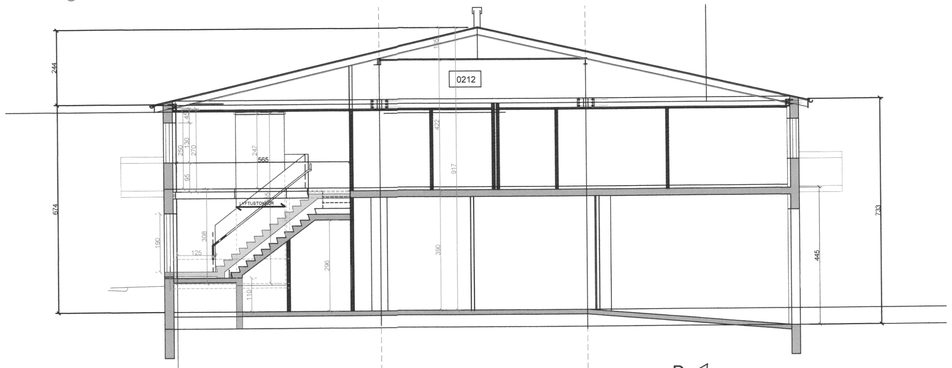
Sameigner sumra

| Eignar-hald | Notkun texti | Y eignarhald | Notkun texti | Reikn-hæfa | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|
| 0201 | Íbúð | Y | sameign | S | 27,4960% |
| 0202 | Íbúð | Y | sameign | S | 24,2436% |
| 0203 | Íbúð | Y | sameign | S | 24,3296% |
| 0204 | Íbúð | Y | sameign | S | 23,9305% |

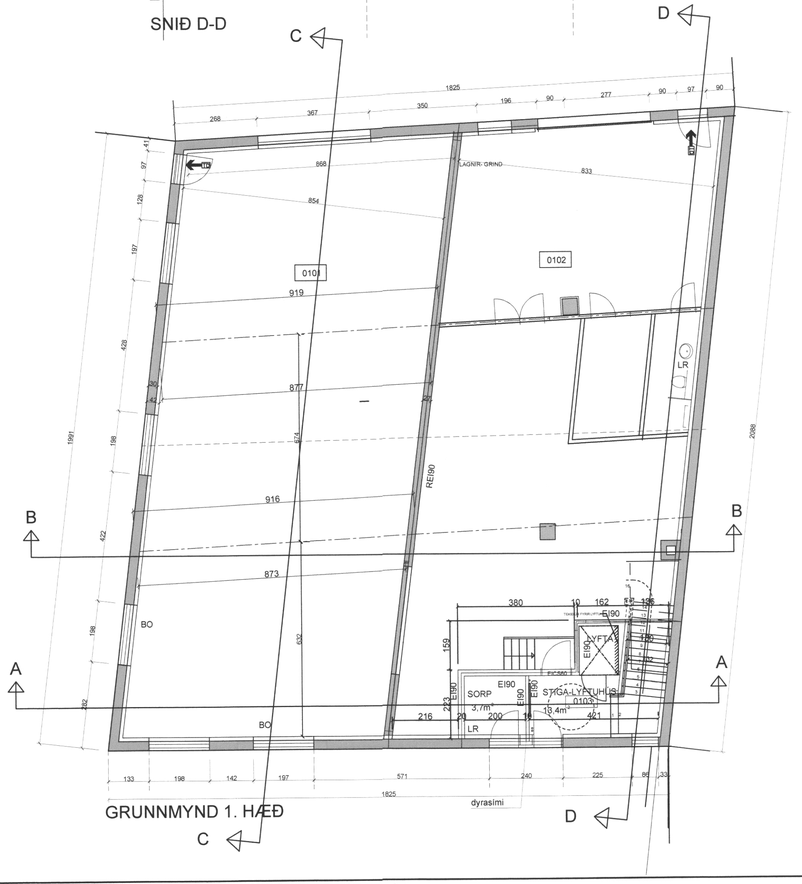
Eignarhald

| Eignar-hald | Notkun texti | Brt. fermetrar m² | Skipting m² Séreign | Séreign og sameign m² |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | Geymsla | 182,8 | 656,800 | 656,800 |
| 0102 | Verkstæði | 163,5 | 582,800 | 582,800 |
| 0201 | Íbúð | 78,1 | 213,380 | 262,568 |
| 0202 | Íbúð | 80,4 | 188,140 | 231,510 |
| 0203 | Íbúð | 78,3 | 188,610 | 232,334 |
| 0204 | Íbúð | 77,7 | 185,710 | 228,520 |
| | Alls | 660,8 | 2.015,640 | 2.194,532 |

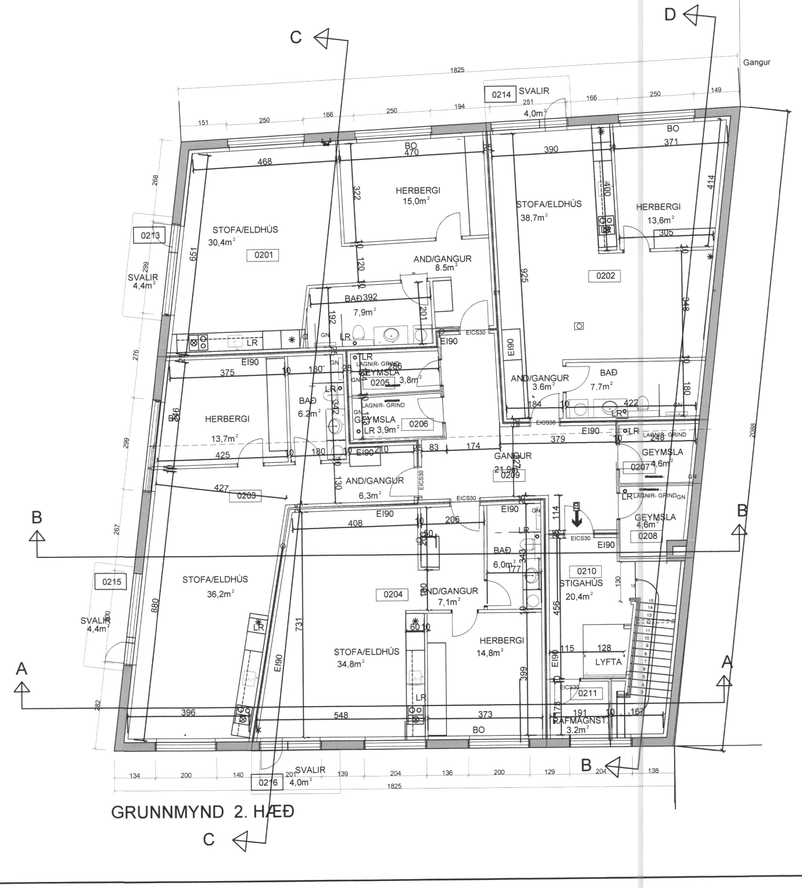
skráningartafla




SNIÐ D-D

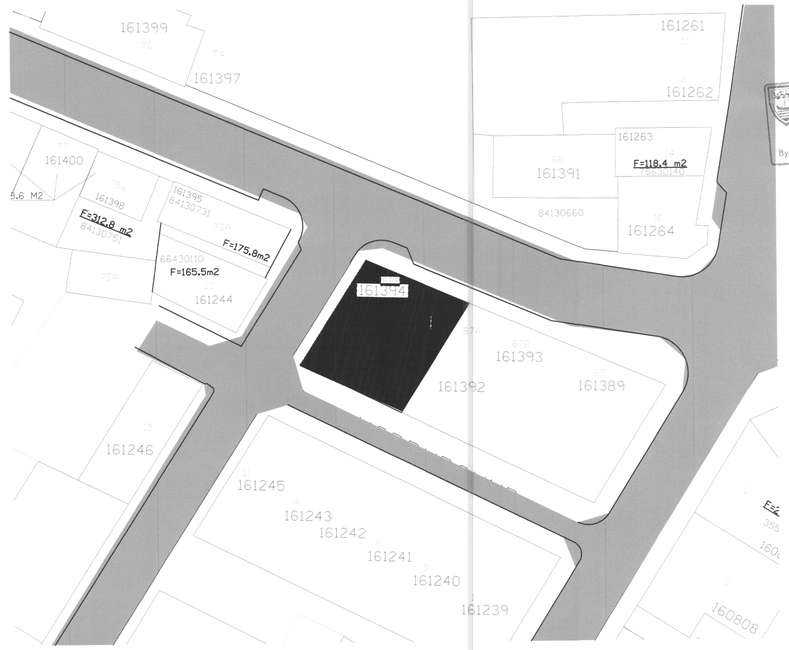



GRUNNMYND 1. HÆÐ




GRUNNMYND 2. HÆÐ

AFSTÖÐUMYND 1: 500




Sampykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyjum
29. JÚNÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
23. OKT. 2020
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

tpz teiknistofa
TIL YFIRFERÐAR

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
Páll Zophóníasson 120742-3379

## BYGGINGAR OG EFNISLÝSING

FYRIRKOMULAG

UM ER AÐ RÆÐA AÐ INNRÉTTA FJÓRAR ÍBÚÐIR Á 2. HÆÐ Í NÚVERANDI IÐNAÐARHÚS ÆÐI AÐ STRANDVEGI 69-71.

INNTÖKN ERU Á 1. HÆÐ. AÐALINNGANGUR OG SORPGEYMSLA UTANGENGT AÐ SUNNAN.
EFNISLÝSING:
NÚVERANDI HÚS ER STEINSTEYPT, VEGGIR OG PLÖTUR, ÞAK ER TIMBURÞAK BORIÐ UPPI Á STEYPTUM ÚTVEGGJUM OG STÁÐITUM. EINANGRAÐ MEÐ 170 mm STEINULL.
ÚTVEGGIR EINANGRAÐIR AÐ INNAN MEÐ 100mm STEINULLAR-EINANGRUN OG KLÆÐIR MEÐ 16 mm SPÓNAPLÖTUM, OFAN Á GÓLF EFRI HÆÐAR, KOMI 75mm STEINSTEYPT PLATA MEÐ GÓFHITA OFAN Á 25mm STEINULLAREINANGRUN.
GLUGGAR ERU TREGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI.
MILLIVEGGIR ERU ÝMIST STEYPTIR EÐA HLAÐNIR LÉTTIR VEGGIR ÞR FRAUÐSTEYPU 100 mm ÞYKKIR OG Á ÍBÚÐASKILUM TVÖFALDIR MEÐ 50 mm STEINULL Á MILLI, SAMTALS 250 mm.
HLJÓÐEINANGRUN SSdB, OG BRUNAMÓTSTAÐA EI90.
NIÐURTEKIÐ LOFT KLÆTT MEÐ TVÖFÖLDUM 13 mm GIFSPLÖTUM Á 34x45 mm c/c 400 mm RAFMAGNSGRIND, ÞÉTTPLAST OG EINANGRAÐ MEÐ 100 mm STEINULL, KLÆTT AÐ OFAN MEÐ GÓLFSPÓNAPLÖTUM ÞAR SEM VIÐ Á.
ÞAKGLUGGAR YFIR SAMEIGN, NÓTUÐ SEM REYKLOGA Í STIGAHÚSI.

LAGNIR:
HÚSIÐ ER HITAÐ MEÐ GÓLFHITA LAGÐAR Á 25mm STEINULLAREINANGRUN Á PLÖTU FLÓGN 60-75mm,
FRÁRENNSLISPÍPUR PVC-PÍPUR Í JÖRÐU OG PP PÍPUR INNANHÚS. BRUNNAÞÉTTINGAR Á MILLI BRUNAHÓLFA.
NEYSLUVATNSPÍPUR LAGÐAR Í ÞRÉÐIRÖRUM Í VEGGJUM OG GÓLFUM.

LEIÐNITAPI:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ÚTVEGGIR | 0,37 | w/m2 | REIKNISLEGT ÁLAG | |
| GLUGGAR | 2,9 | w/m2 | VINDÁLAG | 150 KG/m2 |
| GRUNNPLATA | 0,3 | w/m2 | SNJÓÁLAG | 150 KG/m2 |
| ÞAK | 0,2 | w/m2 | NÝTINGÁLAG | 200 KG/m2 |

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTING VERÐUR VÉLRÆN FRÁ SALERNI 14 l/sek., , ELDHÚSI 22 l/sek.

STÆRÐIR

| | |
|---|---|
| 1. HÆÐ | 368,0m2 BRÚTTÓ |
| 2. HÆÐ | 368,0m2 BRÚTTÓ |
| SAMTALS | 736,0m2 BRÚTTÓ |
| LÓÐ | 368,0m2 |

NÝTINGARHLUTFALL 2,0

AÐRAR STÆRÐIR SJÁ SKRÁNINGATÖFLU.
ÍBÚÐ 0201 74,0m2 AUK GEYMSLU
ÍBÚÐ 0202 73,5m2 AUK GEYMSLU
ÍBÚÐ 0203 78,1m2 AUK GEYMSLU
ÍBÚÐ 0204 76,8m2 AUK GEYMSLU

EI90
EICS30
R
BO
TILVÍSUN ST

A 23.10.20 NÚMER ÍBÚÐ 0202

| ÚTG | DAGS | SKÝRINGAR | TEIK | HANN | RÝNT | SAMÞ |
|---|---|---|---|---|---|---|


tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is


| ÚTG. DAGS | HANNAÐ | MÆLIKVARÐI |
|---|---|---|
| 28.04.2020 | PZ | 1:100 (A1) |
| YFIRFARIÐ | TEIKNAÐ | 1:200 (A3) |
| BB/ | RS | |

SAMÞYKKT: Páll Zophóníasson 120742-3379

STRANDVEGUR 69-71
900 VESTMANNAEYJAR
AÐALUPPDRÆTTIR
GRUNNMYNDIR 1. OG 2. HÆÐ OG SNIÐ D-D
AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA

VERKFANG 9335-2 TEIKNING 101 A


©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda


S:\verkefni\A-VERK\93\9335_strandvegur60_71\9335-2\600_teikn\610-tpz\DWG\VINNUGOGN\9335-2-strandvegur 69-71-f-.dwg