



AFSTÖÐUMYND M=1:500

**BYGGINGARLÝSING**

**ALMENNT**  
 MED UMSÓKN ÞESSARI ER FARIÐ FRAM Á BYGGINGARLEYFI SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI SEM FELUR Í SÉR AD BYGGJA MÁ 4. HÆDIR OFAN Á VIGTARHÚSÍÐ. STRANDVEGUR 30.

**KJALLARI**  
 GEYMSLUR, INNÞÖK, SALUR OG ADSTAÐA VESTMANNAEYJABEJAR UNDIR SJÓDELUR  
**1.HÆÐ**  
 VEITINGARADSTAÐA, MINJAGRIÐPVERSLUN, SORP-OG HJÓLAGEYMSA ÁSAMT BÍLGEYMSLU.  
 Á JARÐHÆÐ AD AUSTAN ER ADKOMAN AD STIGAHÚSI OG BÍLGEYMSLU AD VESTAN.  
**2.HÆÐ TIL 5. HÆÐAR**  
 Á 2., 3. OG 4. HÆÐ ERU FJÓRAR IBÚÐIR Á HVERRI HÆÐ. Á 5. HÆÐ ERU TVÆR IBÚÐIR. Á ÖLLUM HÆÐUM ER STIGAHÚS, GANGUR OG LYFTUHMÚR.

**EFNISLÝSING:**  
 ELDRÁ HÚS ER STADSTEYPT ALLT PLÖTUR OG VEGGIR.  
 BURÐAVIRKI Í HÆÐUM ER STEINSTEYPA, VEGGIR OG PLÖTUR.  
 ÚTVEGGIR JARÐHÆÐAR ERU EINANGRADIR MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN OG MÚRKLÆDNINGU. LITUR KOKSGRÁTT .  
 2.HÆÐ - 4.HÆÐ STEINING Í LÚÐSGRÁUM LIT Í KRINGUM GLUGGAFLETI. EINANGRUN 100 mm EPS EINANGRUN. MÚRHÚÐ Í KRINGUM GLUGGA Á SVÖLUM. EINANGRUN 100 mm STEINULL.  
 5. HÆÐ MEÐ LOFTRÆSTI ÚTVEGGJAKLÆDNING EINANGRUN 100 mm STEINULL BURÐARKERFI ÚR ÁLI KLÆTT MEÐ 25X150 BORDAKLÆDNINGUM MEÐ LÆSTRI ÚTVEGGJAKLÆDNINGU FALXONAL ÁL 0.7M OG 300MM BREITT LITUR 1007-9005- BLACK .  
 ÞAKKANTUR ÚR ÁLI.  
 GLUGGAR ERU ÁLKLEÐDIR TRÉGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI.  
 ÞAK ER LÉTT ÞAK STÓLAÐ Á STEYPTA PLÖTU EINAGRAD MEÐ 200mm STEINULL Á PLÖTUNA , SPERRUR KLÆDDAR MEÐ BORDAKLÆDNINGU SODIN PAPPÍ OG LÆST FALXONAL ÁLKLEÐNING 0.7M OG 600MM BREITT LITUR 1007-9005- BLACK, HALLI 2\*.  
 MILLIVEGGIR ERU ÝMIST STEYPTIR EDA LÉTTIR ÚR BLIKKI OG GIFSI, ALLAR KLÆDNINGAR Í FLOKKI 1. MILLIVEGGIR MEÐ HJÓÐEINANGRUN 60db.

**LAGNIR:**  
 HÚSÍÐ ER HITAD MEÐ GÓLFHITALÖGNUM LAGÐAR Á 25mm GÓLFHITAINGRUN Á PLÖTU ÍLÖGN 75mm, FRÁRENNSLUSÍPÚR PVC-PIPÚR Í JÖRÐU OG PP PÍPÚR INNANHÚS. BRUNNAÞÉTTINGAR Á MILLI BRUNAHÓLFA. NEYSLUVATNSPÍPÚR LAGÐAR Í ÞRÆÐIRÖRUM Í VEGGJUM OG GÓLFUM.  
 Í ÖLLUM BLAUTRÝMUM ERU NIDURFÖLL ANNAÐ HVORT GEGNUMSTREYMIS EDA EKKI. VÉLRÆN LOFTRÆSING FRÁ LOKUDUM RÝMUM Í KJALLARA OG JARÐHÆÐ Á HÆÐUM ERUM ÚTSOG FRÁ BADHERGIJUM OG LAGNARÝMUM, SALERNI 14 1/sek OG ÞVOTTAHÚSI 17 1/sek

LEIÐNITAP:	REIKNISLEGT ÁLAG	
U-GILDI ÚTVEGGIR	0,34 w/m²K	2,0 kN/ m²
U-GILDI ÚTVEGGJEMDALTAL	0,42 w/ m²K	2,4 kN/ m²
U-GILDI ÞAK	0,2 w/ m²K	2,1 kN// m²
U-GILDI GLUGGAR	2,0 w/ m²K	JARBSKJÁLFTAÁLAG
U-GILDI HURÐA	1,5 w/ m²K	0,2g

**BRUNAVARNIR**  
**ALMENNT**  
 HÖNNUN ER Í SAMRÆMI VID REGLUGERÐIR UM BRUNAVARNIR OG SKV. BYGGINGARRGLUGGER  
**KJALLARI**  
 RÝMI LOKUÐ FRÁ STIGAHÚSI , SAL OG GEYMSLU MEÐ EICS-60 HURÐUM  
**JARÐHÆÐ**  
 BÍLGEYMSLU LOKAÐ FRÁ STIGAHÚSI OG SORPGEYMSLU MEÐ EICS-60 HURÐUM  
**HÆDIR**  
 STIGAHÚS LOKAÐ FRÁ IBÚÐUM MEÐ EICS-30 HURÐUM STIGAHÚS REYKRÆST UM LUGU Á ÞAKI.  
 LAGNALEIÐ LOKAÐ MEÐ EICS-60 HURÐUM  
 FLÓTTLAEIÐIR UM STIGAHÚS SVALIR OG BJÖRGUNAROP

Í BYGGINGUNNI VERÐUR BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI, ÚT-LIÖS OG NEYÐARLÝSING Í SAMRÆMI VID ÍST EN1838 OG GERÐUR ÞJÖNUNSTUSAMNINGUR UM EFTIRLIT OG VIÐHALD BRUNAVIÐVÖRUNARKERFA.  
 BRUNASLÖNGUR SETTAR UPP SBR. BRUNHÓLFUM OG HANDSLÖKKVITÆKI VERÐA STAÐSETT Í SAMRÁÐI VID SLÖKKVIÐSTJÓRA OG ELDVARNAREFTIRLIT.

Skráningartafla: Strandvegur 30, Vestmannaeyjum						Skráningartafli: Páll Zóphóniasson													
Landnúmer: 161-369						Kennitala: 1020742-3379													
Matslutnúmer: 02						Dags: 4.6.2018													
Uppskipting og lýsing						Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roo	D2 Notkun texti	D3 Notkun-töku	D4 Eignar-hæð	D5 Brúttófl. m²	D6 DSM fl. m²	D7 D6 Sgar m²	D8 Brúttófl. m²	D9 Brúttófl. m²	D10a Samnef. m²	D10b Samnef. m²	D11 Brúttó fl. m²	D12 Netófl. m²	D16 Brúttófl. m²	Rekntala skiptingarmála	D17 Skiptingarmál			
<b>Matsluti</b>						2.945,3	0,0	67,1	71,3	2.411,6	2,0	8.429,8				1.990,3	1.997,1	5.916,814	
<b>Boti</b>						83,0													
<b>Kjallari</b>						410,1	0,0	15,1	0,0	410,1	2,0	1.152,5				343,9	332,6	2,85 330,885	
A	0001	Vörugemymsla	N	0001	141,1							1.152,5				343,9	332,6	2,85 179,835	
A	0002	geymsla, veitinga	N	0101	76,7		6,6					76,7				63,1	76,7	2,85 19,950	
A	0003	geymsla	N	0301	8,9							8,9				8,9	8,9	2,85 16,815	
A	0004	geymsla	N	0302	6,4							6,4				6,4	6,4	2,85 17,100	
A	0005	geymsla	N	0404	7,1							7,1				7,1	7,1	2,85 30,495	
A	0006	geymsla	N	0502	11,9							11,9				11,9	12,7	2,85 36,195	
A	0007	geymsla	N	0401	14,7							14,7				14,7	14,7	2,85 17,955	
A	0008	geymsla	N	0304	7,8							7,8				7,8	7,8	2,85 13,965	
A	0009	geymsla	N	0303	5,1							5,1				5,1	5,1	2,85 13,965	
A	0010	geymsla	N	0403	5,2							5,2				5,2	6,1	2,00 13,200	
A	0011	geymsla	N	0204	8,1							8,1				10,3	8,0	10,3	2,85 22,800
A	0012	geymsla	N	0402	10,3							10,3				10,3	10,3	2,85 16,800	
A	0013	geymsla	N	0202	6,6							6,6				6,6	11,2	2,85 26,505	
A	0014	geymsla	N	0201	11,2							11,2				11,2	9,0	2,85 20,235	
A	0015	geymsla	N	0501	9,0							9,0				9,0	9,0	2,85 12,3	
A	0016	lagnað	T	X	4,5							4,5				4,5	4,5	2,85 11,685	
A	0017	rafmagn/innþök	T	X	11,9							11,9				11,9	11,9	2,85 11,685	
A	0018	geymsla	N	0203	4,5							4,5				4,5	4,5	2,85 11,685	
A	0019	gangur	U	X	43,9			8,5				43,9				43,9	39,9	2,85 4,06	
A	0020	Stíg/gangur	U	X	15,2							15,2				15,2	15,2	2,85 4,06	
<b>1. hæð</b>						398,1	0,0	13,9	20,5	377,6	0,0	1.758,3				314,1	185,1	4,43 645,008	
A	0101	Veitingahús	N	0101	191,7							191,7				191,7	185,1	4,43 465,593	
A	0102	Bílageymsla	B	Y	115,8							115,8				115,8	115,8	4,43 465,593	
A	0103	Lagnað	T	X	4,5							4,5				4,5	4,5	4,43 19,9 3,3	
A	0104	sorpgemymsla	T	X	23,9							23,9				23,9	23,9	4,43 105,6 20,2	
A	0105	hjólageymsla	N	X	17,5							17,5				17,5	17,5	4,43 74,1 14,4	
A	0106	Stígahús/gangur	U	X	44,7			13,9	13,9	30,8		44,7				44,7	44,7	4,43 198,0 25,5	
<b>2. hæð</b>						423,0	0,0	12,7	12,7	410,3	0,0	1.269,0				336,6	371,7	3,00 269,700	
A	0201	Íbúð	N	0201	106,3							106,3				106,3	106,3	3,00 291,000	
A	0202	Íbúð	N	0202	115,1							115,1				115,1	115,1	3,00 291,000	
A	0203	Íbúð	N	0203	64,8							64,8				64,8	64,8	3,00 165,000	
A	0204	Íbúð	N	0204	85,5							85,5				85,5	85,5	3,00 215,400	
A	0205	lagnað	T	X	4,4							4,4				4,4	4,4	3,00 13,2 3,8	
A	0206	Stígahús/gangur	U	X	46,9			12,7	12,7	34,2		46,9				46,9	46,9	3,00 140,7 19,1	
B	0207	svallir	S	0201	17,7							17,7				17,7	17,7	1,00 17,7	
B	0208	svallir	S	0202	5,7							5,7				5,7	5,7	1,00 5,7	
B	0209	svallir	S	0202	9,1							9,1				9,1	9,1	1,00 9,1	
B	0210	svallir	S	0203	12,6							12,6				12,6	12,6	1,00 12,6	
B	0211	svallir	S	0204	15,1							15,1				15,1	15,1	1,00 15,1	
<b>3. hæð</b>						423,0	0,0	12,7	12,7	410,3	0,0	1.269,0				336,6	371,7	3,00 269,700	
A	0301	Íbúð	N	0301	106,3							106,3				106,3	106,3	3,00 291,000	
A	0302	Íbúð	N	0302	115,1							115,1				115,1	115,1	3,00 291,000	
A	0303	Íbúð	N	0303	64,8							64,8				64,8	64,8	3,00 165,000	
A	0304	Íbúð	N	0304	85,5							85,5				85,5	85,5	3,00 215,400	
A	0305	lagnað	T	X	4,4							4,4				4,4	4,4	3,00 13,2 3,8	
A	0306	Stígahús/gangur	U	X	46,9			12,7	12,7	34,2		46,9				46,9	46,9	3,00 140,7 19,1	
B	0307	svallir	S	0301	17,7							17,7				17,7	17,7	1,00 17,7	
B	0308	svallir	S	0302	5,7							5,7				5,7	5,7	1,00 5,7	
B	0309	svallir	S	0302	9,1							9,1				9,1	9,1	1,00 9,1	
B	0310	svallir	S	0303	12,6							12,6				12,6	12,6	1,00 12,6	
B	0311	svallir	S	0304	15,1							15,1				15,1	15,1	1,00 15,1	
<b>4. hæð</b>						428,0	0,0	12,7	12,7	415,3	0,0	1.283,9				336,6	375,5	3,07 611,544	
A	0401	Íbúð	N	0401	106,3							106,3				106,3	106,3	3,07 291,000	
A	0402	Íbúð	N	0402	115,1							115,1				115,1	115,1	3,07 291,000	
A	0403	Íbúð	N	0403	65,7							65,7				65,7	65,7	3,07 165,000	
A	0404	Íbúð	N	0404	88,4							88,4				88,4	88,4	3,07 215,400	
A	0405	lagnað	T	X	4,4							4,4				4,4	4,4	3,07 13,2 3,8	
A	0406	Stígahús/gangur	U	X	48,1			12,7	12,7	35,4		48,1				48,1	48,1	3,07 144,3 19,1	
B	0407	svallir	S	0401	17,7							17,7				17,7	17,7	1,00 17,7	
B	0408	svallir	S	0402	5,7							5,7				5,7	5,7	1,00 5,7	
B	0409	svallir	S	0402	9,1							9,1				9,1	9,1	1,00 9,1	
B	0410	svallir	S	0403	12,7							12,7				12,7	12,7	1,00 12,7	
B	0411	svallir	S	0404	29,6							29,6				29,6	29,6	1,00 29,6	
<b>5. hæð</b>						863,1	0,0	0,0	12,7	388,0	0,0	1.614,1				322,5	360,5	3,07 611,544	
A	0501	Íbúð	N	0501	248,3							248,3				248,3	248,3	3,07 295,064	
A	0502	Íbúð	N	0502	112,2							112,2				112,2	112,2	3,07 295,064	
A	0503	Stígahús/gangur	U	X	40,2			12,7	27,5			40,2				40,2	40,2		