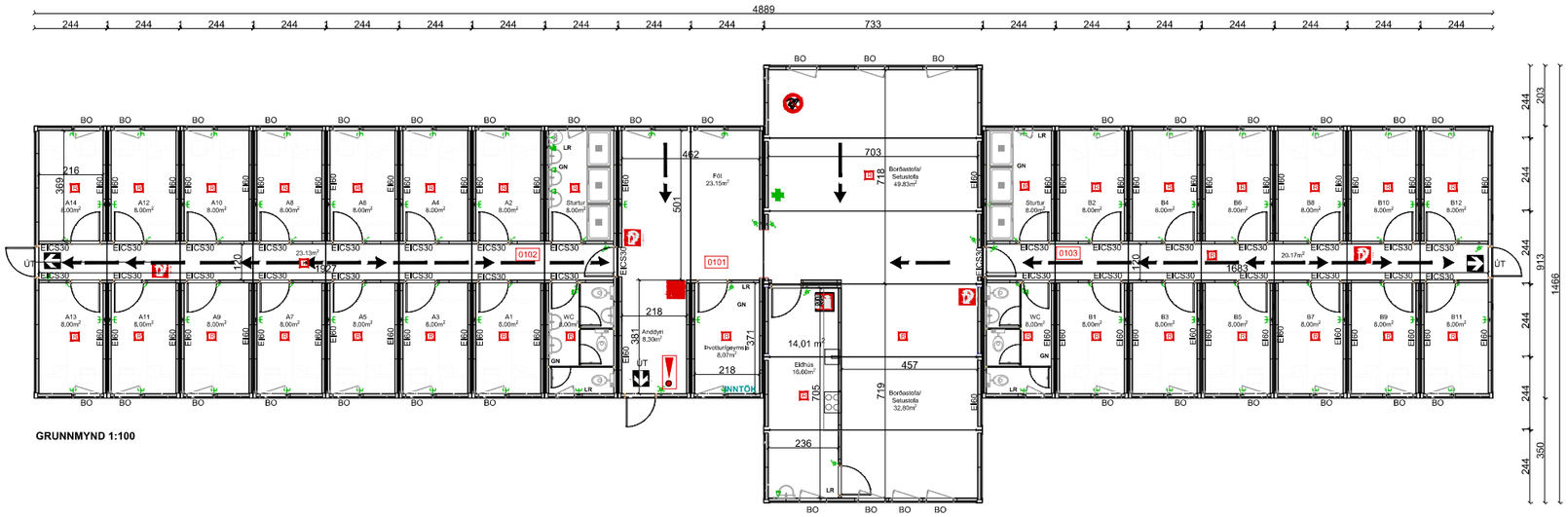
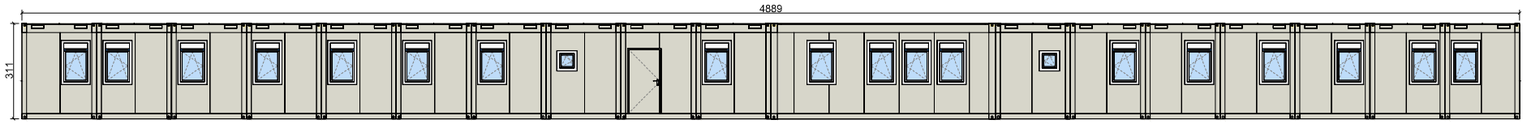
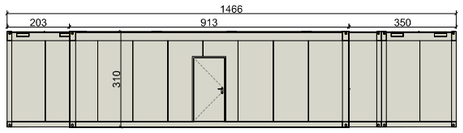
ÁSÝND AÐ AFTAN 1:100



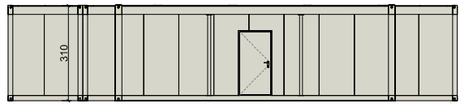
GRUNNMYND 1:100



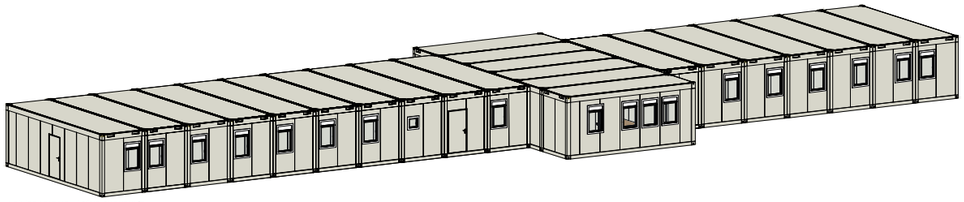
ÁSÝND AÐ FRAMAN 1:100



ÁSÝND VINSTRI HLIÐ 1:100



ÁSÝND HÆGRI HLIÐ 1:100



ÞRÍVÍDDARMYND - ÁSÝND SUÐURHLIÐ

ÚTGÖNGULEIÐ
SLÖKKVITÆKI
ELDVARNARTEPPI
BRUNASLANGA
SJÚKRAKASSI
BO BJÖRGUNAROP
LR LOFTRÆSTING
GN GÓLFNIÐURFALL
REYKSKYNJARI
REYKÍNGAR BANNAÐAR
BRUNASTJÓRNSTÖÐ
RÝMINGARLEIÐIR

Skráningartafla:	Vinnubúðir VSV				Skrásetjari:	Rannveig Ísfjörð												
Landeignanúmer:	160852			Prenta	Kennitala:	250887-2809												
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.03	Dags.:	01-12-23											
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-rð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millilflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			486.4	0.0	0.0	0.0	486.4	0.0			1,459.3	413.8	486.4		1,158.640
		Botn											97.3				
	01	1. hæð			486.4	0.0	0.0	0.0	486.4	0.0			1,362.0	413.8	486.4		
A	0101	Sameiginlegt rými	N	0101	152.0				152.0		2.80	2.80	425.5	130.5	152.0	2.80	365.400
A	0102	Svefnálma A	N	0101	178.3				178.3		2.80	2.80	499.4	151.1	178.3	2.80	423.080
A	0103	Svefnálma B	N	0101	156.1				156.1		2.80	2.80	437.1	132.2	156.1	2.80	370.160

Athugasemdir

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	Sameiginlegt rými	486.4	1,158.640	1,158.640	
	Alls	486.4	1,158.640	1,158.640	

S:\verkefni\A-VERK\01\0129-VSV\0129-7-VSV-NYB\600_teikn\610-tpz\DWG\Vinnug8gn\VSV25-VINNUBÚÐIR.dwg

BYGGINGARLÝSING - VINNUBÚÐIR LÝSING
VINNSLUSTÖÐ VESTMANNAEYJA, VINNUBÚÐIR LIFRÓ PORTI

UM ER AÐ RÆÐA VINNUBÚÐIR VEGNA FRAMKVÆMDA VSV VIÐ FRYSTHÚS OG ÖNNUR MANNVIRKI SÍN. Í FYRSTU VERÐUR RÝMI FYRIR 26 STARFMENN EN MEÐ MÖGULEIKA Á ÁNNARRI HÆÐ MEÐ FJÓLGUN SVEFNRÝMA.

EFNISGÆÐI
HÚSIN ERU NÝ, VOTTUÐ EININGARHÚS.

BURÐARVIRKI
VINNUBÚÐIRNAR ERU BYGGÐAR ÚR GÁMAEININGUM ÚR STÁLI OG SETTAR Á MALARPÚÐA OG FESTAR NIÐUR Í STEYPT ANKERI.

KLÆÐNINGAR
KLÆÐNINGAR LOFTA OG VEGGJA ERU Í FLOKKI 1.
GÓLFEFNI ERU Í FLOKKI G.
UTANHÚSSKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1.

EINANGRUN
SÖKKULL ER ÓEINANGRAÐUR.
BOTNPLATA ER EINANGRUÐ MEÐ 150mm STEINULLAREINANGRUN.
ÚTVEGGIR ERU EINANGRAÐIR MEÐ 120mm STEINULLAREINANGRUN.
ÞAKPLATA ER EINANGRUÐ MEÐ 200mm STEINULLAREINANGRUN.

GLUGGAR OG HURÐIR
GLUGGAR OG HURÐIR ERU ÚR ÁLI, TVÖFALT EINANGRUNARGLER ER Í GLUGGUM.

VEGIÐ MEÐALTAL BYGGINGARHLUTA
GLUGGAR ERU 1,80W/m²°K. SKV. BYGGINGARREGLUR GERÐ VEGIÐ MEÐALTAL 2,00W/m²°K
HURÐIR 2,70W/m²°K . SKV.BYGGINGARREGLUR GERÐ VEGIÐ MEÐALTAL 3,00W/m²°K
ÚTVEGGIR 0,80W/m²°K . SKV.BYGGINGARREGLUR GERÐ VEGIÐ MEÐALTAL 0,85W/m²°K
HEILDARLEIÐNITAP 1,40 W/m²°K .

KLÆÐNINGAR
MEGIN KLÆÐNING ÚTVEGGJA ER ÁL.
ÞAKIÐ ER KLÆTT ÁLI OG ÞAKDÚK.
LÉTTIR INNVEGGIR ERU EINANGRAÐIR MEÐ STEINULLAREINANGRUN OG KLÆDDIR MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU Í FLOKKI 1.

KÖLNUNARTÖLUR

BYGGINGARHLUTI	ÚTREIKNAÐ Í W/m²°K	BYGG,REGLUG, Í W/m²°K
ÞAK	0,19	0,20
GLUGGAR	0,70	2,00
ÚTIHURÐIR	2,70	3,00
GÓLF	0,24	0.30

LAGNIR
HÚSIÐ ER HITAÐ UPP MEÐ RAFMAGNSOFNUM. HITAKÚTUR HITAR VATN Í SAMEIGINLEGUM RÝMUM. RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Á HEFÐBUNDINN HÁTT Í VEGGJUM OG LOFTI.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA
HÚSIÐ TENGIST VATNSVEITU SVEITARFÉLAGSINS OG SORPHIRÐA ER HJÁ EIGANDA HÚSSINS.

FRÁVEITA
HÚSIÐ TENGIST FRÁVEITU SVEITARFÉLAGSINS.

LOFTRÆSTING
LOFTRÆSTING RÝMA ER ÚT UM OPNANLEGA GLUGGA. Í LOKUÐUM RÝMUM ER RAFRÆN LOFTRÆSTING.

BRUNAVARNARLÝSING
BRUNAVARNARLÝSINGIN Á VIÐ VINNUBÚÐIR SEM SETTAR VERÐA UPP Í LIFRÓ PORTI Í EIGU VSV. LAUSNIR ERU ALMENNT SAMKVÆMT FORSKRIFTARÁKVÆÐUM Í BYGGINGARREGLUGERÐ NR. 112/2012 MEÐ SEINNI TÍMA BREYTINGUM. EKKI GERÐ FREKARI GREIN FYRIR BRUNAVÖRNUM EN Á AÐALUPPDRÁTTUM.

FLOKKUN BYGGINGARINNAR OG NOTKUN
BYGGINGIN ER Á EINNI HÆÐ Í NOTKUNARFLOKKI 4.

BRUNAHÓLFUN
HVER MATSHLUTI ER SÉR MEGINBRUNAHÓLF.

HVER SVEFNÁLMA ÁSAMT STURTU- OG SALERNISRÝMI ER SJÁLFSTÆTT BRUNAHÓLF MEÐ EI60 VEGGJUM MILLI HERBERGJA og EICS30 HURÐUM
SETU-/BORÐSTOFA, FATARÝMI OG ANDDYRI ER EITT BRUNAHÓLF.

BRUNAMÓTSTAÐA AÐALBURÐARVIRKJA ER A,M,K, REI60
BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKIS ÞAKS ER A,M,K, REI60

FLÓTTALEIÐIR
FLÓTTALEIÐIR ERU MERKTAR INN Á TEIKNINGAR, BO (BJÖRGUNAROP) OG ÚTG (ÚTGANGUR).
FLÓTTALEIÐIR FRÁ HERBERGJUM ERU TVÆR ÓHÁÐAR. ANNARSVEGAR Í GEGNUM HURÐ ÚT Á GANG EÐA ÚTUM BJÖRGUNAROP.
FLÓTTALEIÐIR FRÁ SETU-/BORÐSTOFU OG FATARÝMI ERU ÞRJÁR Í GEGNUM HURÐAR AUK ÞESS ERU LEIÐIR UM BJÖRGUNAROP.
FLÓTTALEIÐ FRÁ GEYMSLU/ÞVOTTARRÝMI, STURTURÝMI OG SALERNI ER EIN, UM HURÐ.
TVÆR FLÓTTALEIÐIR ERU ÚTÚR ELDHÚSI, ÖNNUR Í GEGNUM HURÐ OG HIN UM BJÖRGUNAROP.
Í ÞEIM TILVIKUM ÞAR SEM AÐEINS ER EIN FLÓTTALEIÐ ER ÞAÐ INNAN MARKA BYGGINGARREGLUGERÐAR.
HURÐIR Í FLÓTTALEIÐ VERÐUR HÆGT AÐ OPNA Í FLÓTTAÁTT INNAN FRÁ ÁN LYKILS EÐA VERKFÆRA.
ALLIR VEGGIR MEÐFRAM FLÓTTALEIÐUM ERU A,M,K EI60.
HURÐIR Í FLÓTTALEIÐUM ERU A,M,K. 90 CM BREIÐAR.

REYKLOSUN
REYKLOSUN ER ALMENNT UM GLUGGA OG HURÐIR.

REYKSKYNJARI
REYKSYKNARI ER Í HVERJU RÝMI TENGDUR BRUNASTJÓRNSTÖÐ.

BRUNASLÖNGUR/SLÖKKVITÆKI
BRUNASLANGA VERÐUR Í MIÐRÝMI VIÐ ANDDYRI SKV. ÍST EN 671. UM ER AÐ RÆÐA EINA SLÖNGU SEM ER AMK. 25 METRAR Á LENGD. STAÐSETNINGU MÁ SJÁ Á TEIKNINGU.
SLÖKKVITÆKI SAMKVÆMT ÍST EN 3 ERU STAÐSETT VIÐ ÚTGANGA.
SLÖNGUKEFLIÐ OG SLÖKKVITÆKIN SKULU MERKT MEÐ TIL ÞESS GERÐUM MERKJUM.

ÚT-LJÓS, NEYÐARLÝSING OG BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
Í STARFSMANNABÚÐUM ERU ÚT-LJÓS OG NEYÐARLÝSINGAR SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM MANNVIRKJASTOFNUNNAR NR.160.BR3.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI VERÐUR SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM MANNVIRKJASTOFNUNAR NR. 9.4.2 OG ÍST EN 54. KERFIÐ VERÐUR TENGT VIÐURKENNDRI VAKTSTÖÐ. STJÓRNSTÖÐ ÁSAMT YFIRLITSMYNDUM VERÐUR VIÐ AÐALINNGANG Í HÚSSINS

VIÐHALD BRUNAVARNA
SAMKVÆMT LÖGUM BER HÚSEIGANDI ÁBYRGÐ Á BRUNAVÖRNUM Í HÚSI SÍNU OG AÐ ÞÆR HLJÓTI REGLUBUNDIÐ EFTIRLIT OG VIÐHALD. EINNIG ER GERT RÁÐ FYRIR AÐ GERA ÞJÓNUSTUSAMNING UM VIÐHALD Á NEYÐARLÝSINGU, BRUNASLÖNGUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM. SETJA SKAL UPP EIGIÐ ELDVARNAREFTIRLITSKERFI FYRIR BYGGINGUNA Í SAMRÆMI VIÐ REGLUGERÐ UM EIGIÐ EFTIRLIT EIGENDA OG FORRÁÐAMANNA MEÐ BRUNAVÖRNUM Í ATVINNUHÚSN/ÆÐI OG SKYLT ER AÐ SETJA UPP RÝMINGARÁÆTLUN FYRIR BYGGINGUNA Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR MANNVIRKJASTOFNUNAR.

Vestmannaeyjar
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 15.06.2024 - 14:22
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

TILVÍSUN

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
15.01.2024	BB	1:100 A1 1:200 A3
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
RTS	RÍ	

SAMÞYKKT:

VINNLUSTÖÐ VESTMANNAEYJA
LIFRÓ PORT - VINNUBÚÐIR
ÚTLIT OG GRUNNMYNDIR
BRUNAVARNARLÝSING / BYGGINGARLÝSING
SKRÁNINGARTAFLA

VERKFANG 0129-7 TEIKNING 101

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda