Skráningartafla: Strandvegur 80 Vestmannaeyjum. Mjölhús **Skrásetjari:** Jón Guðmundsson arkitekt
Landeignanúmer: 161404 **Kennitala:** 310561-3259
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.03 **Dags.:** 15.-1.-2025

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rýmis hæð-norð	D2 Notkun texti	D3 Hefð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur sh < 1,8	D9 Brúttóflötur sh > 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknistala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			2.607,6	0,0	0,0	0,0	2.607,6	0,0			25.163,5 521,5	2.525,0	2.607,6		23.861,250
	01	**1. hæð**			2.607,6	0,0	0,0	0,0	2.607,6	0,0			24.642,0	2.525,0	2.607,6		
A	0101	**Mjölgeymsla.**	N	0101	2.607,6				2.607,6		7,94	10,96	24.642,0	2.525,0	2.607,6	9,45	23.861,250
C	0102	**Tengigangur.**	U	0101	148,7				148,7								

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	**Mjölgeymsla.**	2.607,6	23.861.250	23.861,250
	Alls	2.607,6	23.861,250	23.861,250

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflettir: Útveggir m²	Þar af: Gluggar- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Umrmál ofanjarðar
Matshluti		521,5	2.607,6						

Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² sé undir 1,8 m sé V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m sé V og F	D11 Brúttorúm m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.607,6			2.607,6		24.642,0	2.525,0	2.607,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	148,7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						521,5		
Samtals:	2.756,3	0,0	0,0	2.607,6	0,0	25.163,5	2.525,0	2.607,6

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	2.607,6	0,0	0,00

BYGGINGARLÝSING: Mjölgeymsla

Mjölgeymslan er byggð sem léttbyggt limtréshús ofná steyptan sökkul, með 100 - 200 cm. sökkulveggum upp frá gólfplötu.
Húsið verður notað sem geymsla fyrir fullunnið mjöl, þannig að þar eru ekki fastir starfsmenn að staðaldri.

SÖKKLAR:
Sökklar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá teikn. verkfræðings.

BOTNPLATA:
Botnplata er steypt á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings.

ÚTVEGGIR:
Útveggirnir eru, limtrés burðargrind og útveggirnir klæddir með 100 mm. láréttum steinullareiningum með hituðu stáli, utan og innan.

MILLIVEGGIR:
Milliveggir er EI. 90 léttbyggður veggur. með EI. 60 eldvarnarhurð.

ÞAK:
Þakið er byggt upp sem limtrésþak, með limtrésbitum og ásum. Ofaná limtréð verður klætt með steinullareiningu, 130 mm. Allt burðarvirki skal vera EI. 60
Í þakið verður komið fyrir ofanljósum með auðbrennanlegu plasti, 5 % af gólffleti sem virkar jafnframt sem reykræstir, samkvæmt reglugerðum.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar í húsinu skulu að minnsta kosti vera í flokki I.

EINANGRUNARGILDI:

Botnplata	0,4 W/m²°C
Útveggir	0,4 W/m²°C
Gluggar & karmar	3,0 W/m²°C
Hurðir	3,0 W/m²°C
Þak	0,3 W/m²°C

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Brunatæknilegar Skýringar.:

Húsinu er skipt upp í 2 sjálfstæð Eldhólf, annað 1695 m2 og 830,0 m2

Reykskynjurum og ðrum eldvarnarbúnaði í húsið skal komið fyrir í samræmi við reglugerðir.
Neyðarlýsing skal vera við allar útgönguleiðir.
Neyðarlýsing skal vera í húsinu.
Brunaslöngum verður komið fyrir í salnum, í samráði við eldvarnaeftirlit.
Reykræsting í báðum eldhólfunum er með auðbrennanlegu plasti í þaki hússins
5 % af gólffleti hvers eldhólfs fyrir sig.

BRUNAVARNIR

Flokkun og notkun byggingar
Í byggingunni verður mjölgeymsla til geymslu á þurrkuðu fiskimjöli, alls u.þ.b. 2607 m² og er hún í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012. Byggingin tengist tæknirými og þökkunarsal um tengigang.

Eldfirfarandi brunavarnalýsing er gerð af Lotu ehf í október 2016.

Brunahólf
Húsið er tvö meginbrunahólf, annað u.þ.b. 1695 m² og hitt u.þ.b. 830 m², með EI 90 veggjum og EI 60-C/EI 60-CS hurðum.
Tengigangur er brunahólfaður frá mjölhúsi með EI 90 vegg og EI 60-C/EI 60-CS hurðum.
Klætt verður með tvöföldu gifsi a.m.k. 1 m inn á veggi og loft sitt hvoru megin við EI 90 vegginn til þess að ná a.m.k. 90 mínútna hólfun yfir 2 metra svæði (2x20 min + 2x15 min (samlokueiningar) + 2x20 min).
Þakið á tengiganginum liggur lægra en þakið á mjölgeymslunni og skal það ná REI 60, a.m.k. 6 m út frá veggnum. Steinullareiningar í þakinu uppfylla þessi skilyrði.

Burðarvirki
Aðalburðarvirki hússins er limtrésgrind sem skal ná a.m.k. R60 brunamótstöðu.
Burðarvirki í meginbrunahólfunarskilum skal vera a.m.k. R90.
Ekki er talið þörf á að verja sérstaklega burðervirki í þaki, vegna auðbrennanlegs plasts til reyklosunnar á þaki.

Klæðningar
Útveggir og eru úr steinullareiningum sem uppfylla almennar kröfur til klæðninga í flokki 1.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf.
Frá hvoru brunahólfi eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Frá stærra brunahólfinu er önnur flóttaleiðin beint út og hin inn í minna brunahólfið og þaðan út. Frá minna brunahólfinu er önnur flóttaleiðin inn í stærra brunahólfið og þaðan út og hin út í gegnum tengigang sem er annað brunahólf.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númeruð brunaviðvörunarkerfi verður í húsinu skv. reglum Mannvirkjastofnunar.
Kerfið verður tengt við önnur kerfi Vinnslustöðvarinnar á þessu svæði, sem tengd eru viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð/útstöð ásamt yfirlitsmynd verður í töflurými inn af tengigangi.

Reyklosun
Reyklosun verður um auðbrennanlegt plast í þaki. Í Stærra brunahólfinu verður möguleg reyklosun u.þ.b. 92 m² og í minna brunahólfinu verður möguleg reyklosun u.þ.b. 45 m², hvor um sig a.m.k. 5% af gólfflatarmáli.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við innganga en auk þess viðar skv. reglum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

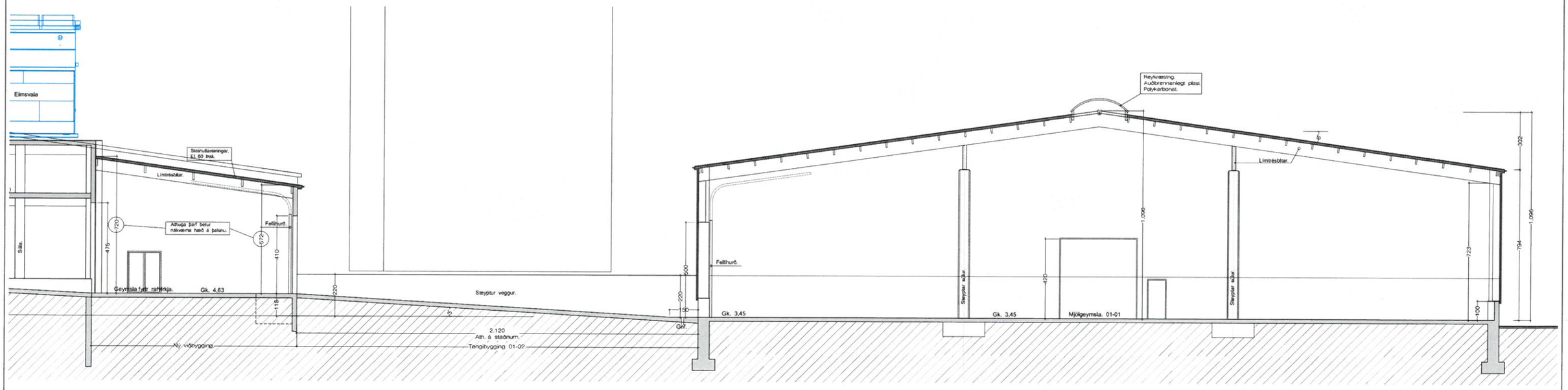
Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í mjölgeymslunni (>60 m²).

Aðkoma slökkviliðs og vatnsþörf
Aðkoma slökkviliðs að húsinu er annars vegar um Hafnargötu og hafnarkantinn og hins vegar frá Strandvegi. Einnig verður mögulegt að aka meðfram annarri langhliði hússins.
Slökkvivatnsþörf fyrir stærra brunahólfið er skv. útreikningum um 63 l/sek.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Vinnslustöðina.

Brunavarnarskýrslan á bæði við um Mjölhúsið og Tengibygginguna.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
30. JAN. 2025
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



Sneiðing. 1 : 100

Breytt 15.-1.-2025

Tengigangur við Mjölhúsið, sem gert var ráð fyrir að væri yfirbyggður, með léttbyggðri yfirbyggingu, verður nú opin gangur á milli húsanna.
Mjölskemma að öðruleiti Óbreytt.
Breytt skráningartöflu.

Mjölgymsla. Vinnslustöðin Vestmannaeyjum.

VERK. NR. 349 | DAGS. 30.-3.-2016 | MÁL 1:100
TEIKN. NR. 03 | BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT KT. 310561-3259
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055

Samþ. sem Hönnunarstjóri.

jon 20.1.2025 10:59 f.h. Mjölgeymsla.1806 -- jan 2025.dwg