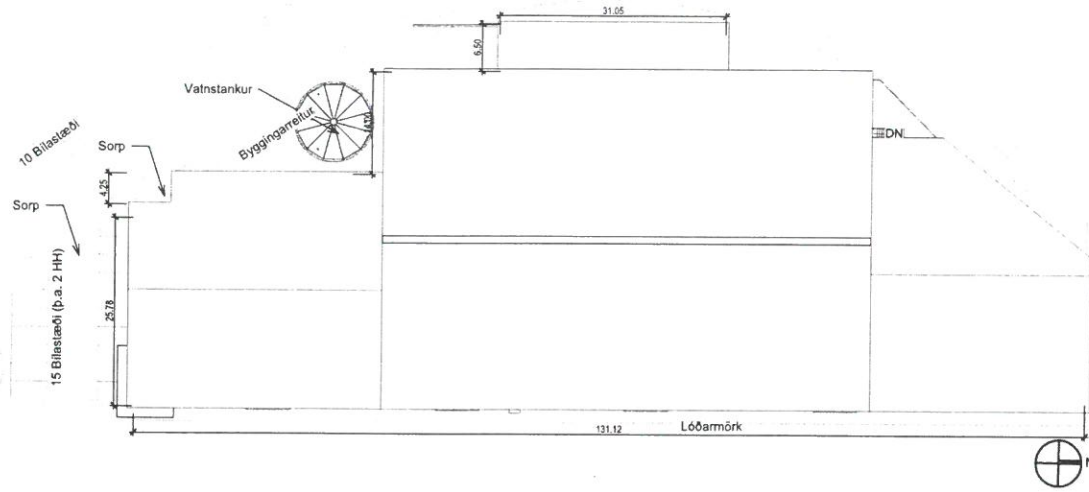


STRANDVEGUR



Afstöðumynd  
1 : 500

Strandvegur 104  
L230394  
Matshluti 01

Lýsing á starfsemi

Á fyrstu og annari hæð verður Seiðiseldisstöð. Á þriðju hæð verður starfsemi tengd fiskeldi, m.a. bóluútsendingarstöða, skrifstofu rými og geymslur. Mögulegt er að bæta við vaktaryumilíbúðum á þriðju hæð.

Efnisgæði

Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

Burðarvirki

Sökkjar hússins eru staðsteyptir og grundaðir á fyllingu. Aðal burðarvirki hússins er úr steypu en þakvirki er úr límré. Gólfplata er staðsteypt. Millipólur eru staðsteyptar nema pólur yfir tanka og RAS rýmum sem verða forsteyptar. Burðarvirki þaks eru límréðar.

Einangrun

Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun. Dotnplata er einangruð með 100 mm plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir með 100 mm steinullareinangrun að utanverðu. Þak er úr 129/173 mm trapuz steinullarsamlökueinangrun.

Gluggar og hurðir

Gluggar verða ál-tré gluggar. Skulu vera vottuð framleiðsla og þar af leiðandi uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Allar frágangur glugga/glers og björgunaropa skal vera samkvæmt byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Ytarlegar upplýsingar um björgunarop má finna grein 9.5.5. Aðaluppdrættir skulu hafðir til hiðsjónar við smíð á gluggum.

Hurðar

Hurðar skulu vera vottuð framleiðsla og þar af leiðandi uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Allar úthurðir eru málaðar á aðaluppdrátt.

Klæðningar

Megin klæðningar útvegja er báruálklæðning í ljósum lit. Kringum glugga verður uppbrót úr sléttu áli og klætt innan uppbröta með timburklæðningu.

Innveggir

Flask innveggir eru staðsteyptir. Aðrir innveggir eru ymist klæddir eða í steinullarsamlökum.

Algild hönnun

Gott aðgengi er um allt hús. Sérstaklega er aðgengi gott um skrifstofurými. Á 2. hæð er eitt sæmi hannað með aðgengi allra í huga og annað á þriðju hæð. Í húsinu er lyfta upp allar hæðir með gott aðgengi fyrir hreyfihamaða og fyrir sjúkrahöfundur.

Lyftubúnaður

Í húsinu verður fólkslyfta í sérstökum lyftustokki með lífeyrandi lyftugryfu í botni og rými fyrir ofan efstu stöðu lyftu. Vélbúnaður verður í tæknirými í kjallara hússins. Lyftustokkur er loftræstur. Fólkslyftan er með 13 manna flutningsgetu og burðargetu fyrir 1000 kg. Lyftunni verður neyðarhnappur með sjálfvirku símasambandi við 24 tíma öryggis- og vaktþönu, Auðkennt verður á skýran og skilvirkan hátt að ekki sé leyflegt að nota lyftuna í eldsvoða.

Pípulagnir og loftrásing

Inntök fyrir heitt og kært vatn verða í tæknirými. Frárennislagirnir eru lagðir í fyllingu. Starfsmannaástöða og skrifstofuhluti verður hituð með vatnsöfum og hitaveituvetni. Um lagnir og lagnavinnu glida ákvæði DS428. Vélræn loftrásing verður í húsinu og nánar gerð grein fyrir henni á séruppdráttum. Almennir er vinnsla loftrást með ferskiöfli í gegnum loftrast. Almennir er gert ráð fyrir að vinnsla sé ekki upphlúð fyrir utan hita frá vélum. Skrifstofur og starfsmannarými verða upphlúð með göhlitalögnum.

Raforakvirki

Aðalíofur verða í tæknirými á annari hæð. Inntök rafmagns- og smáspennulagna eru gegnum tæknirými á 1. hæð. Greinitíofur verða staðsettar á nokkrum stöðum í byggingunni. Allar ralfagnir í byggingunni uppfylla IST 200. Allar ralfagnir verða lagðar utanálíggandi nema lagnir í starfsmannaástöðu. Lagnir verða lagðar í strengslögum og pípum.

Vatnsöflun og sorphirða

Húsið tengist vatnsveitu sveitarfélagsins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um. Til viðbótar verður búnaður í húsinu til að framleiða ferskvatn úr sjó.

Fráveita

Almenn fráveita tengist við fráveitukerfi sveitarfélagsins. Slor og mykja frá vinnslu fer í gegnum hreinsistöð áður en því ert dætt út í hreinsistöð sveitarfélagsins.

Hjódvíst

Kröfur til hjódvistar eru skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2011; Hjódvíst-Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar.

Brunavarnir

Gefin verður út sér brunavarnarskýrsla um mannvirkni.

BRUNAVARNALÝSING:

Brunavarnarlýsingin á við Strandvegur 104, Vestmannaeyjum og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarkvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum.  
Eftir er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.  
Flokkun byggingarinnar og notkun  
Byggingin er atvinnuhúsnæði á þremur hæðum í notkunarflokki 1 fyrir utan starfsmannabústaði á 3 hæð sem eru í notkunarflokki 3.

Brunahönnun

Meginbrunahöf:  
Húsið skiptist í fimm meginbrunahöf. Meginbrunahöf 1, sem er suðurhluti hússins, inniheldur anddyri, inntaksrými, klakherbergi, RAS01 tanka- og tæknirými og skrifstofu á annari og þriðju hæð. Í meginbrunahöf 2, eru tanka og tæknirými fyrir RAS02 og RAS03, fóðurými ásamt verkstöð og vörumóttöku. Í meginbrunahöf 3 er súrefnisframleiðsla austan við húsið. Meginbrunahöf 4 er geymsla og óráðstafað rými á þriðju hæð. Meginbrunahöf 5 eru íbúðir á 3 hæð.  
Öll meginbrunahöf eru aðskilin með EI90 veggjum og lofti.

Hefðbundin brunahöf:

Hvert RAS kerfi er sér brunahöf, aðskilið öðrum höfnum með EI60 veggjum að göngum og öðrum rýmum Stigahöf, stigahöf og lyftuhöf eru eitt brunahöf og flokkast sem stigahöf 1 samkvæmt byggingareglugerð.

Inntaksrými og tæknirými með rafmagnsöfum eða sér brunahöf:

Lagnaleiðir í lárétjum skilum milli hæða verða brunapött með að minnsta kosti EI90 frágangi.  
Burðarvirki:  
Hæðarskiil eru að minnsta kosti REI90  
Brunamótstaða aðalburðarvirki er að minnsta kosti R90  
Brunamótstaða burðarvirki þaks er að minnsta kosti REI60.

Klæðningar:

Klæðningar verða samkvæmt IST EN13501.  
Innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G  
Útanhússklæðningar eru í flokki 1.  
Þakklæðning er af flokki B(roof)U2).

Flóttaleiðir:

Frá hverju meginbrunahöf eru tvennar flóttaleiðir, út um úthurðir eða yfir í næstu meginbrunahöf og þar sem einn útgang er að ræða er hvergi lengra en 30 metrar í útgang. Allir veggir meðfram flóttaleiðum eru a.m.k. EI60 og hurðir í flóttaleiðum eru a.m.k. 900 mm breiðar. Settir verða upp rýmingunndrættir auk upplýsinga um brunavarnabúnað og flóttaleiðir í starfsmannarýmum og / eða á öðra heppilega staði. Flóttaleiðir eru merktar inn á teikningar. Frá hverri íbúð eru tvær flóttaleiðir, ein í gegnum aðalhurð íbúðarinnar og fram á gang og önnur út í gegnum björgunarop.  
Blísavæði fyrir hreyfihamaða verður í stigahöf.

Brunavörðunarkerfi:

Brunavörðunarkerfi var hannað samkvæmt reglum Mannvirkjastofnunar sem var viðgengið á hverjum tíma, núna síðast leiðbeiningar 161.1.BR1 og IST EN 54. Brunavörðunarkerfið verði lengi varðstöð eins og sömu reglur segja til um. Brunavörðunarkerfisstöð ásamt yfirritmyndum verða við aðalinnangang hússins. Reykskynjarar verða í lofti hússins.

Stigleiðsla:

Stigleiðsla með 80 mm innanmáli verður sett upp í stigahöf. Inntak stigleiðslu verður við innangang og úttök við stiga á hverri hæð.

Reyklosun:

Reyklosun er í húsinu m.v. þá staða og reglur sem voru í gildi þegar húsin voru byggð. Almennir er um að ræða sjálfvirkar brunalögur á veggjum sem opnað við brunaboð, einnig er hægt að stjórna þeim með brunavörðunarkerfi. Allur búnaður skal vera viðurkenndur samkvæmt EN 12101-2, og CE-merktur. Reyklosun er að öðru leyti út um glugga og hurðir.

Brunaslöngur/slökkivæki:

Slöngukefli hafa verið verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur má út í öll horn. Brunaslöngur skulu vera í samræmi við gildandi staðl. Staðsetningar brunaslönga má sjá á aðaluppdráttum. Slökkivæki samkvæmt IST EN 3 skulu meðal annars staðsett við brunaslöngur. Slökkivækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Slöngukeflin og slökkivækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðgengandi gerð og stærð.

Bíl milli húsa:

Fjarlægð á milli húsa er innan krafna í byggingareglugerð og er hætt á eldsútreiðslu milli húsa lílil.

Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa:

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins, það er vatnsúðakerfi, brunavörðunarkerfi, handvirkum slökkivæki og úl- og neyðarfýsingu. Setja skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Strandveg 104, Vestmannaeyjum.  
Aðkoma slökkivélis er í aðalinnangang hússins.

Skráningartefla: Strandvegur 104					Skrásetjari: Bragi Magnússon														
Landeignarnúmer: L230394					Kennitala: 130690-3279														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 29.3.2023														
Útgáfa: 5.02																			
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lotun	Rými hæð-tö	Notkun taði	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brunatölur m²	Millitölur m²	Stögar m²	Op m²	Brunatölur m²	Brunatölur ah < 1,8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brunatölur rúmmál m³	Nerutölur m³	Ber flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmál	Stöptarúmmál m³		
		Matahluti Botn			11.757,2	51,5	114,0	248,0	11.560,7	21,9			66.154,8 1.023,4	10.411,0	11.538,8		58.814,818		
	00	Kjallari			56,7	0,0	0,0	0,0	56,7	21,9			111,5	30,0	34,8				
A	0001	Dæludammur	N	0101	34,8				34,8				94,0	30,0	34,8	2,70	81,000		
A	0002	Dælubrunnur	N	0101	21,9				21,9			0,80	0,80	17,5	0,0	0,0	0,80	0,000	
	01	1. Hæð			5.064,0	51,5	94,0	56,7	5.058,8	0,0			27.377,4	4.439,5	5.058,8				
A	0101	Inngangur	U	0101	30,9				30,9				108,2	14,4	30,9	3,50	50,400		
A	0102	Seiðiseldisstöð	N	0101	993,0			56,7	936,3		3,50	3,50	3.475,5	788,1	936,3	3,50	2.758,350		
A	0103	Tæknirými RAS 01	T	0101	215,5				215,5		3,77	4,59	900,8	7,0	215,5	4,18	29,260		
A	0104	Tankarými RAS 03	N	0101	935,0				935,0		5,90	5,90	5.516,5	900,7	935,0	5,90	5.314,130		
A	0105	Tæknirými RAS 03	T	0101	755,2				755,2		7,00	7,00	5.298,4	720,8	755,2	7,00	5.045,600		
A	0106	Verkstaði	N	0101	237,2				237,2		3,50	3,50	830,3	216,8	237,2	3,50	758,800		
A	0107	Vörumóttaka	N	0101	288,1		62,0		288,1		3,50	3,50	1.008,4	231,6	288,1	3,50	810,600		
A	0108	Fóðurgeymsla	N	0101	174,9				174,9		10,79	12,08	2.000,0	154,2	174,9	11,43	1.762,506		
A	0109	Tæknirými RAS 02	T	0101	533,8		4,3		533,8		7,00	7,00	3.736,6	510,2	533,8	7,00	3.571,400		
A	0110	Tæknirými	N	0101	211,8				211,8		3,68	4,49	865,2	183,0	211,8	4,09	748,470		
A	0111	Tankarými RAS 02	N	0101	688,6		2,3		688,6		5,30	5,30	3.649,6	662,7	688,6	5,30	3.512,310		
A	0112	Blásarar	N	0101		51,5			51,5					50,0	51,5				
	02	2. Hæð			1.882,3	0,0	20,0	181,9	1.700,4	0,0			7.221,6	1.441,6	1.700,4				
A	0201	Stigagangur	N	0101	62,1		9,4	9,4	52,7		3,50	3,50	217,4	42,3	52,7	3,50	148,050		
A	0202	Klakherbergi	N	0101	66,4				66,4		3,50	3,50	232,4	38,4	44,9	3,50	134,400		
A	0203	Starfsmannaástöða	N	0101	502,9		9,3	6,0	496,9		3,50	3,50	1.762,2	391,5	496,9	3,50	1.370,250		
A	0204	Tankarými RAS01	N	0101	256,5		1,3		256,5		4,60	4,60	1.179,9	240,7	256,5	4,60	1.107,220		
A	0205	Gangur	N	0101	392,5				392,5		3,50	3,50	1.373,8	364,6	392,5	3,50	1.276,100		
A	0206	Óráðstafað rými	N	0101	237,2				237,2		3,50	3,50	830,2	223,9	237,2	3,50	783,650		
A	0207	Vörumóttaka	N	0101	364,7			145,0	219,7		3,50	9,60	1.627,8	140,2	219,7	4,46	625,292		
	03	3. Hæð			4.754,2	0,0	0,0	9,4	4.744,8	0,0			30.420,9	4.499,9	4.744,8				
A	0301	Stigagangur	N	0101	30,9			9,4	21,5		4,35	4,97	144,0	14,8	21,5	4,86	68,968		
A	0302	Óráðstafað rými	N	0101	330,3				330,3		4,95	5,78	1.796,3	314,5	330,3	5,44	1.710,880		
A	0303	Skrifstofur	N	0101	472,0				472,0		3,80	5,45	2.183,0	423,0	472,0	4,63	1.958,490		
A	0304	Óráðstafað rými	N	0101	1.066,0				1.066,0		4,80	6,36	5.946,3	1.014,3	1.066,0	5,58	5.659,794		
A	0305	Geymslurými	N	0101	2.199,7				2.199,7		4,80	7,64	16.415,6	2.132,9	2.199,7	7,46	15.911,434		
A	0306	Bólusetning	N	0101	420,9				420,9		3,80	7,64	2.908,3	390,4	420,9	6,91	2.697,664		
A	0307	Tæknirými	T	0101	234,4				234,4		3,80	4,95	1.025,5	210,0	234,4	4,38	919,800		

Brúnotatarmál samtals: 11.560,7 m² og brúnotatarmál 66.154,8 m³  
 Brúnotatarmál kjallara samtals: 56,7 m² og brúnotatarmál 111,5 m³  
 Brúnotatarmál 1. hæðar samtals: 5.058,8 m² og brúnotatarmál 23.377,4 m³  
 Brúnotatarmál 2. hæðar samtals: 1.700,4 m² og brúnotatarmál 7.221,6 m³  
 Brúnotatarmál 3. hæðar samtals: 4.754,2 m² og brúnotatarmál 30.420,9 m³  
 Flatarmál lóðar 6407 m². Nýtingarhlutfalli 1,80(míðað við flatarmál lóðar)

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA  
 11. APR. 2024  
 Sigurður S. J.  
 BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM  
 UNDIRRITTUN SAMRÆMINGARHÖNDUÐAR

E	29.2.2024	Vatnstankur	BM
D	29.2.2024		