

Skráningartafli: Strandvegur 14A, Vestmannaeyjum					Skrásetjari: Bragi Magnússon												
Landeignanúmer: L161363					Kennitala: 130690-3279												
Matshlutanúmer: 04 05					Útgáfa: 5.00 Dags.: 15.04.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuðflokkun	Eignarhald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti Botn</b>					1.571,5	0,0	22,4	13,9	1.557,6	0,0			11.814,2	1.420,7	1.557,6	10.746,961	
A	00	Kjallari Dælur	T	0101	26,5	0,0	2,4	0,0	26,5	0,0	2,01	2,01	53,3	19,0	26,5	2,01	38,190
A	01	1. Hæð Mannaoðstaða	N	0101	1.085,1	0,0	11,5	2,4	1.082,7	0,0			9.920,1	1.006,5	1.082,7		
A	0101	Mannaöstaða	N	0101	178,9		11,5	2,4	176,5		4,68	4,68	837,3	148,8	176,5	4,68	696,384
A	0102	Vinnsla	N	0101	836,1				836,1		6,60	11,20	8.620,2	794,6	836,1	10,31	8.192,326
A	0103	Gangur	N	0101	70,1				70,1		6,60	6,60	462,7	63,1	70,1	6,60	416,460
A	02	2. Hæð Starfsmannarymi	N	0101	178,9	0,0	5,4	11,5	167,4	0,0	3,32	3,32	593,9	149,3	167,4	3,32	495,676
A	0201		N	0101	178,9		5,4	11,5	167,4				593,9	149,3	167,4		
A	03	3. Hæð Lofttræsing/gangur	T	0101	178,9	0,0	3,1	0,0	281,0	0,0			1.029,9	245,9	281,0		
A	0301	Rafmagnsherbergi	T	0101	178,9		3,1		178,9		2,59	3,50	544,9	153,0	178,9	3,05	466,650
A	0302		T	0101	102,1				102,1		4,60	4,90	485,0	92,9	102,1	4,75	441,275

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur	
0101	Mannaöstaða	1.557,6	10.746,961	10.746,961		
<b>Alls</b>				<b>1.557,6</b>	<b>10.746,961</b>	<b>10.746,961</b>

Botnplata	Hjúpflötur	Par af:	Par af:	Ummál ofanjarbar		
Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Urveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Pakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Elsti hæðarkóti
	217,0	1.085,1				

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	1.571,5		13,9	1.557,6		11.597,2	1.420,7	1.557,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						217,0		
Botnplata								
<b>Samtals:</b>	<b>1.571,5</b>	<b>0,0</b>	<b>13,9</b>	<b>1.557,6</b>	<b>0,0</b>	<b>11.814,2</b>	<b>1.420,7</b>	<b>1.557,6</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Löð m <sup>2</sup>	Hlutfall
	1.557,6	0,0	0,00

### Teikniskrá

Númer	Heiti	Undirheiti	Teiknað	Hannað	Dags.	Útgáfa	Dagsetning útgáfu
<b>Aðaluppdráttur</b>							
000	Skráningartafli		BM	BM	15.04.2021	A	29.09.2021
100	Byggingarlýsing og afstöðubmynd		BM	BM	15.04.2021		
101	Grunnmynd	1. Hæð	BM	BM	15.04.2021		
102	Grunnmynd	2. Hæð	BM	BM	15.04.2021	A	07.09.2021
103	Grunnmynd	3. Hæð	BM	BM	15.04.2021		
104	Snið		BB	BM	15.04.2021	B	07.09.2021
105	Útlit	Norður og vestur	BB	BM	15.04.2021		
<b>Burðarvirki</b>							
200	Skýringar		BM	BM	17.08.2021		
201	Undirstöður og botnplata	Grunnmynd	BM	BM	12.05.2021	A	17.08.2021
202	Undirstöður og botnplata	Grunnmynd	BM	BM	12.05.2021	A	07.09.2021
203	Undirstöður og botnplata	Snið og deili	BM	BM	12.05.2021	C	13.09.2021
204	Veggir og loftaplata	Grunnmynd 1. hæð - Hluti 2	BM	BM	13.09.2021		
205	Ásýnd Veggja	Veggir 1 og 2	BM	BM	17.08.2021		
206	Ásýnd Veggja	Veggir 3 og 4	BM	BM	17.08.2021	B	08.09.2021
207	Ásýnd Veggja	Veggir A, B og C	BM	BM	17.08.2021		
208	Ásýnd Veggja	Veggir G	BM	BM	13.09.2021		
209	Ásýnd Veggja	Veggir E	BM	BM	13.09.2021		
210	Ásýnd Veggja	Veggur F - Hluti 1	BM	BM	13.09.2021		
211	Ásýnd Veggja	Veggur F - Hluti 2	BM	BM	13.09.2021		
212	Veggir og loftaplata	Sérmyndir	BM	BM	17.08.2021	A	07.09.2021
213	Veggir og loftaplata	Grunnmynd 1. hæð - Hluti 1	BM	BM	17.08.2021		
214	Veggir og loftaplata	Dælubrunnur	BM	BM	17.08.2021		
215	Veggir og loftaplata	Sérmyndir	BM	BM	15.09.2021		
216	Veggir og loftaplata	Grunnmynd 2. hæð - Hluti 1	BM	BM	14.09.2021		
217	Veggir og loftaplata	Grunnmynd 2. hæð - Hluti 2	BM	BM	16.09.2021		
218	Limtré	Bitateikningar	BM	BM	29.09.2021		
219	Limtré	Limtréstæðingar	BM	BM	29.09.2021		
241	Þakvirki	Grunnmynd	BM	BM	29.09.2021		
242	Þakvirki	Grunnmynd yfir starfsmannarymi	BM	BM	17.09.2021		
243	Þakvirki	Snið og deili	BM	BM	29.09.2021		
<b>Séruppdráttur</b>							
106	Útihúðir og gluggar		BM	BM	16.08.2021	A	17.08.2021

A	29.09.2021	TEIKNISKRÁ	BM
ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

TILVIÐUN

**tpz teiknistofa**  
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	M/ELIKVARDI
15.04.2021	BM	
YFIRFARID	TEIKNAÐ	
BB	BM	

SAMÞYKKT:

Hrognahús við FES  
Strandvegur 14, Vestmannaeyjum  
Aðaluppdráttur  
Skráningartafli

VERKFANG 9714-8 TEIKNING 000



SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÖA  
5. DKT. 2021  
BYGGINGARFULLTRÖN VESTMANNAEYJUM  
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR