

**Byggingarlýsing-Hrognavinnsla**  
 Um er að ræða nýja hrognavinnslu við Strandveg 14b í Vestmannaeyjum (FES í eigu Ísfélags Vestmannaeyja). Núverandi hús er byggt á mismunandi tímum úr steypu og stáli. Burðarvirki þaks er ýmist stál eða limtré. Nýbyggingin verður matshluti 4. Til stendur að rífa niður hluta af núverandi húsi og byggja upp nýja hrognavinnslu.

**Lýsing á starfsemi**  
 Byggja á nýja hrognavinnslu. Húsið er aðeins notað í skammtan tíma ári hverju. Þegar vinnsla er í húsinu verður vaktavinnna í húsinu. Um 4-5 manns verða á vakt hverju sinni. Alurbum er dælt úr skipi eða úr hrafnastórnum í vinnsluna. Alurbi er síðan dælt eða sent annað til þökkunar og frýstingar. Mannaabstaða er í húsinu þar sem eru búningaklefar og kaffistofa. Húsið er ekki aðalvinnustaður starfsmanna heldur aðeins tímabundinn vinnustaður yfir vertið.

Sorp verður meðhöndlað samkvæmt reglugerð um meðhöndlun úrgangs og eru gámar fyrir lokkað sorp á móttöku plani. Utan lóðar eru 42 staði, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.

**Burðarvirki**  
 Sökkjar húsinu eru staðsteyptir og grundaðir á fyllingu. Aðal burðarvirki húsinu er úr steypu en þakvirki er úr stáli. Steypir úrvegir verða klæddir með bájúarni. Gólfplata er 150 mm í húsinu, undir plötu er 100 mm plasteinangum. Milliplötur eru steinsteyptar 200 plötur.

**Klæðningar**  
 Hús er klætt með bájúarni 100 mm steinull undir klæðningu. Klæðningar á þaki eru 150 mm stálsamlokueiningar með steinullareinangrun. Ofan á þær er bræddur tvöfaldur dúkur og klætt að lokum með lekum og báruáli, U-gildi 0,3 W/m<sup>2</sup>K.

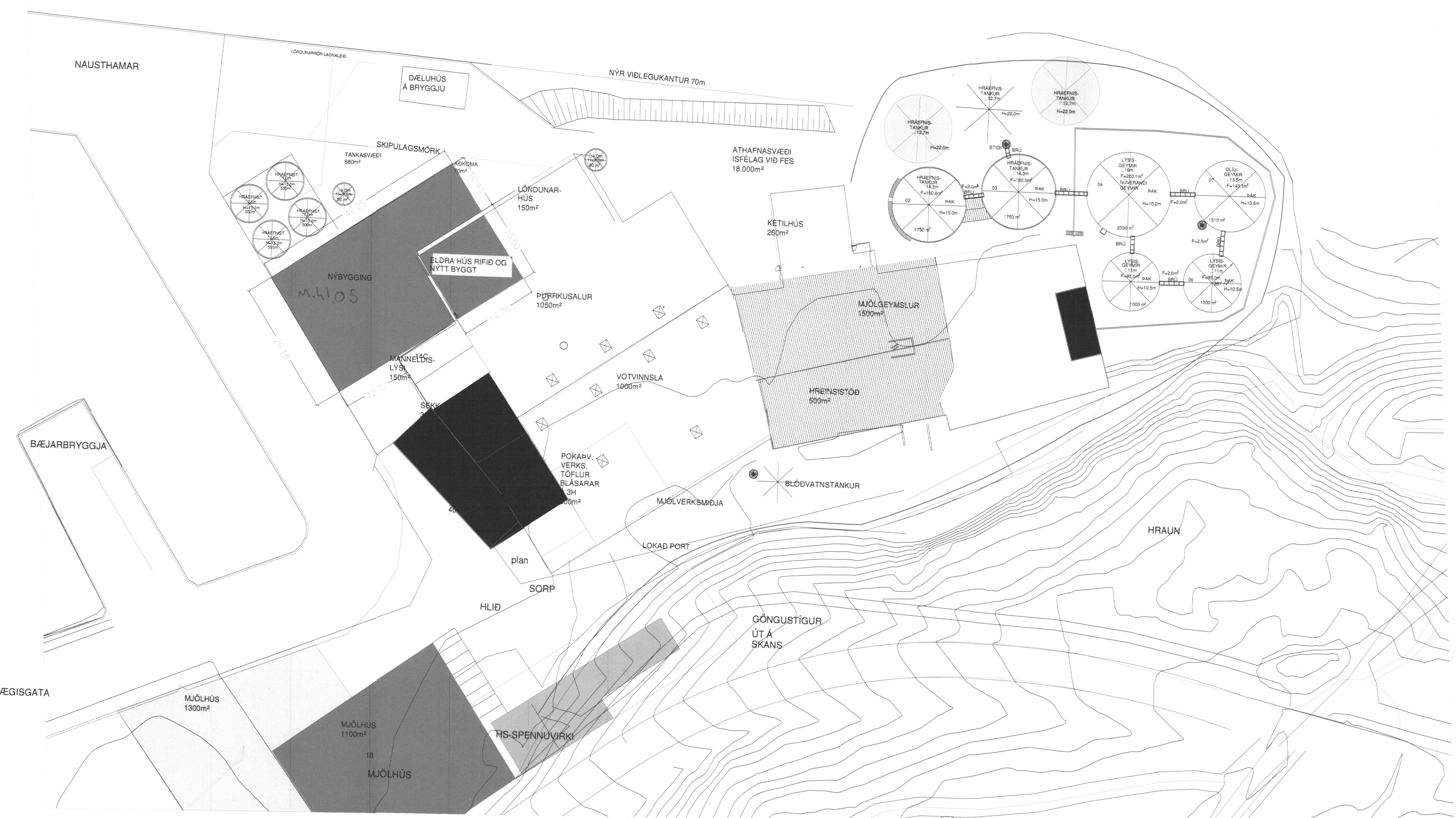
**Hurðir og gluggar**  
 Gluggar eru ál-tré kerfi. Göngu hurðir utan húsu eru áhurbar og iðnaðarhurð er einangruð hurð klætt með ryðfríu.

**Algild hönnun**  
 Ekki er gert ráð fyrir aðgengi allra um húsið.

**Pípulagnir og loftræsing**  
 Inntökur fyrir heitt og kælt vatn verða í inntaksrými á 1 hæð. Allar lagnir verða lagðar utanáslagjandi. Frárennislagnir eru lagðar í fyllingu. Starfsmannaabstaða og skrifstofuhluti verður hitað með gólfhitakerfi og hitaveituvatni. Um lagnir og lagnavinnu gilda ákvæði DS-28. Velrænn loftræsing verður í húsinu og nánar gerð grein fyrir henni á séruppráttum.

**Raforkuvirki**  
 Aðalhluti verða í tæknirými. Inntöku rafmagne- og smáspennulagna eru einnig í tæknirými. Grenntöflur verða staðsettar á nokkrum stöðum í byggingunni. Allar rafagnir í byggingunni uppfylla IST 200. Allar rafagnir verða lagðar utanáslagjandi nema lagnir í starfsmannaabstöðu. Lagnir verða lagðar í strengstígu og pípuum, í húsinu er gert ráð fyrir spennistöð.

**Hljóðvist**  
 Kröfur til hljóðvistar eru skv. gæðalokki C í staðlinum ÍST45:2011; Hljóðvist - Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, vera uppfylltar.



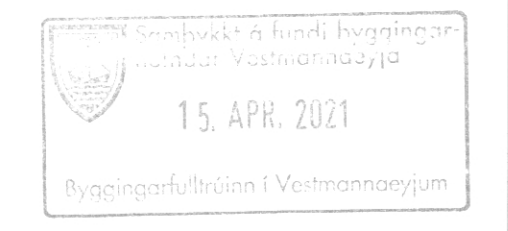
**Afstöðumynd**  
 1:500

SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA  
 19. MAI 2021  
 Símul S. B. B.  
 BYGGINGARFULLTRÚA Í VESTMANNAEYJUM  
 UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR  
 Þjórgun Þjórgunsson  
 270563-5449

**BRUNAVARNIR:**

**Meginbrunahöf**  
 Nýbygging er sér meginbrunahöf, aðskilið frá eldra húsi

- Í húsinu er brunahöf  
 1. Mannaabstaða  
 2. Inntaksrými  
 3. Sápu geymsla og þvottarkerfi  
 4. Tengingangur á jarðhæð  
 5. Loftræsikerfi  
 6. Rafmagnsherbergi  
 7. Vinnsla



**Burðarvirki**  
 Veggir og plötur húsinu eru staðsteyptir. Hæðarskil milli hæða eru járnbundnar staðsteyptar plötur R60. Burðarvirki þaks er stál.

**Klæðningar og yfirborðsferni**  
 Allir efni meiri byggingarhlutar eru úr A-efnum (A2-s1,d0). Allar klæðningar nýbyggingar eru klæðningar í flokki 1 (K210 B-s1,d0). Þak er klætt með samlokueiningum fylltar með steinull.

**Flóttaleiðir**  
 Frá meginbrunahöfum er a.m.k. tvær flóttaleiðir og frá hverju brunahöfu eru tvennar flóttaleiðir, út um útihurðir eða yfir í næstu brunasamstævi brunahöf og þar sem um einn útganga er að ræða hvernig lengra en 30 metrar í útgang. Allir veggir meðfram flóttaleiðum eru a.m.k. E160 og hurðir í flóttaleiðum eru a.m.k. 300 mm breðrar skal vera hægt að opna þær innarfyr á auðveldan hátt með opunarbúnaði sem uppfyllir ÍST EN 179. (venjubundinn húnn og skrá). Settir verða upp rýmingarupprættir auk upplýsinga um brunavarnarbúnað og flóttaleiðir í starfsmannarymum og í eða á aðra hepplega staði. Frá annari hæð er flóttaleiðir niður sligagang eða út í gegnum vinnslu.

**ÚT-ljós, neyðarlýsing og brunavörðunarkerfi**  
 Í byggingunni koma ÚT-ljós og neyðarlýsingar samkvæmt leiðbeiningu Brunamálastofnunar. Leiðbeiningu 160.BR3. [7] og skv. ÍST EN 1838 [10] og ÍST EN 50172, [11], og kafla 9.4.12 Neyðarlýsing í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

**Brunavörðunarkerfi**  
 Viðurkernti rásatengt brunavörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar ÍSTEN54. [9]. Leiðbeiningu 161.1.BR1. . Kerfið verður tengt kerfi í núverandi húsi

**Slöngukerfi, handelskvikvöðun og slökkvívatn**  
 Í húsinu eru þrunaslöngur, staðsettar við innganga og þannig að þær ná í öll horn húsinu skv. Grunnmynd. Handelskvikvæði verða staðsett við slöngukerfi, og í samráði við slökkvívöðun.

**Reyklosun**  
 Í allri húsi verða settar reykklúgur, ýmist gegnum ristar í veggum eða rafdrifnum þaklögum.

**Loftræsikerfi**  
 Húsið er loftræst og hitað með miðlegu loftræsikerfi. Að auki eru útsögblásarar í tæknirýmum.

**Viðhald brunavarna**  
 Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hljóti reglubundni eftirlit og viðhald. Nokkun húsinu þarf að vera í samræmi og þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir. Erndaskoðað verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni. Gert er ráð fyrir að bæta við og endurnýja þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunavörðunarkerfi, reyksogskerfinu og reyklosunarbúnaðinum. Einnig er gert ráð fyrir að bæta við og endurnýja þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu, brunaslöngum, handelskvikvæðingum og síðar sérstakan samning um sprinklerkerfið. Setja skal upp eigið eldvarnareftirlitakerfi fyrir bygginguna í samræmi við reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

**Aðgerðir slökkvívöðs**  
 Gera má ráð fyrir að viðbragðstími slökkvívöðs, þ.e. frá því tilkynning bers löðnu, um bruna og þar til slökkvívöð er byrjað að slökkva, sé um og innan við 10 mínútur. Aðkoma að húsinu er gott í allar áttir. Gert er ráð fyrir reykklögum í þaki hússins og slökkvívöð övri reyklosun með því að opna reykklúgur á frýstiklefa og dýr fyrir loft inn eftir þörfum. Ekki er reiknað með að slökkvívöð þurfi að aðstoða við rýmingu.

ÚTG.	DAGS.	LYSING	NAFN
TILVÍSUN			
		Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is	
ÚTG. DAGS	HANNAD	MÆLIKVARDI	
15.04.2021	BM	1:500	
YFIRFARID	TEIKNAD		
BB	BM		
SAMPYKKT: 733 - 270 963 - 5449			
STRANDVEGUR 14			
Vestmannaeyjum			
AÐALUPPRÁTTUR			
Afstöðumynd, byggingarlýsing og brunavarnir			
VERKFAANG 9714-8 TEIKNING 100			

©Öll áttah og áttun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu upplýsingum.