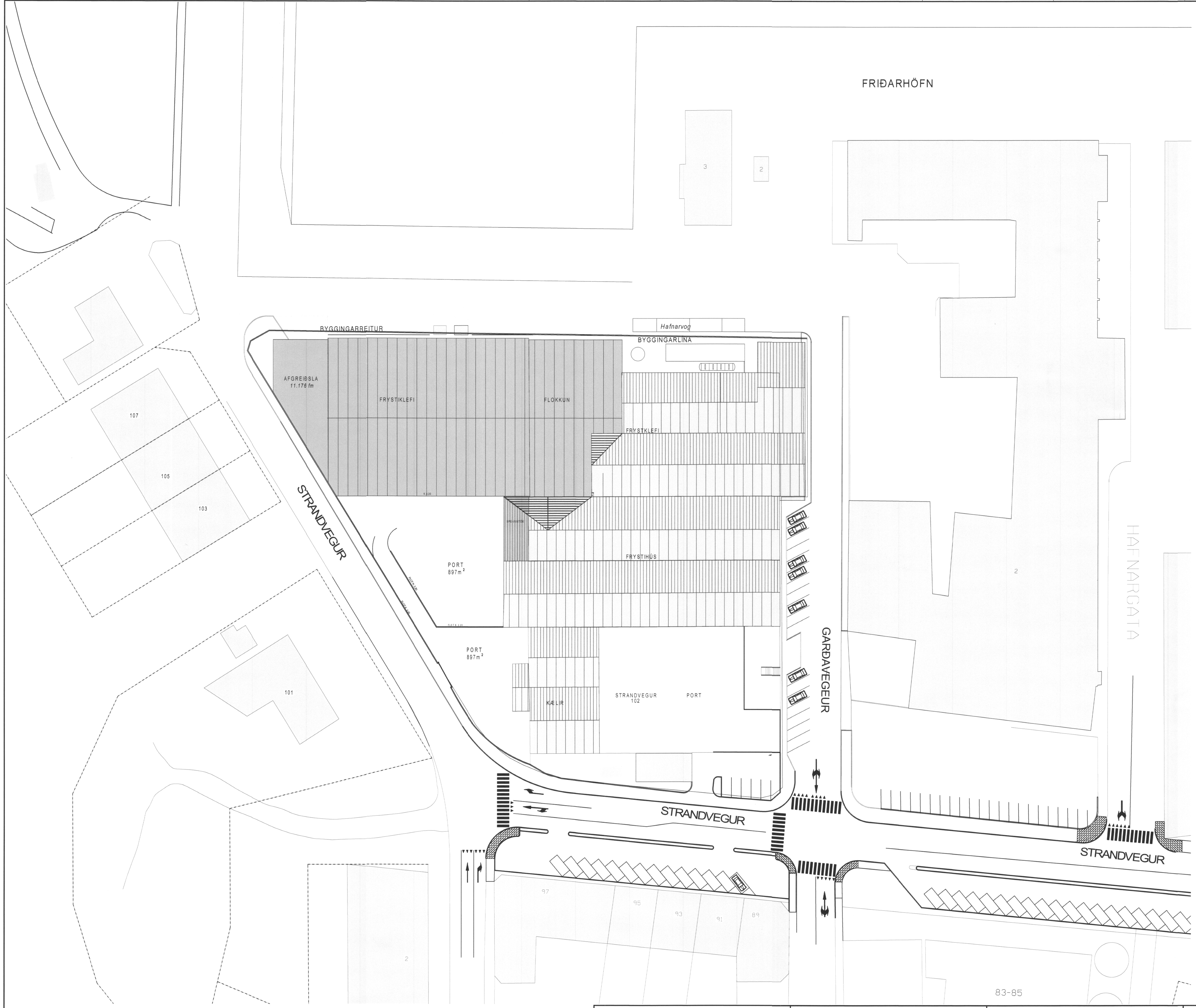


## Núverandi hús:

Strandvegur 102 er fiskverkunarhús með vinnslusölum, geymslum, frystigeymslum , mótorhúsi og mannaðstöðu.

Húsið sem er tveggja hæða steinsteypt hús með léttu timburþaki en frystiklefi, mótorhús og tækjarými eru á einni hæð norðan við húsið eru með sömu þakhæð.

Stærð hússins er:

| | | |
|---|---|---|
| 1. hæð | 3,412,6m2 nettó | 3,592,0m2 brúttó |
| 2.hæð | 3,7986m2 nettó | 2,937,2m2 brúttó |
| 3.hæð | 265,1m2 nettó | 282,8m2 brúttó |
| Samtals | 6,476,3m2 nettó | 6,812,0m2 brúttó |

## Viðbygging:

Nýbyggingin er að hluta til á tveimur hæðum, frystigeymsla <-20°C og afgreiðsla að vestan eru á einni hæð 2.396 m2 og í millibyggingu sem er tveggja hæða eru 841,7 m2 þjónusturými á neðri hæð og skrifstofur , móttaka og flokkunarrými á efri hæð samtals 841,7m2. Heildargólfflötur viðbyggingar er samtals 4.305,4 m2 að flatarmáli og 42.631,0 m3 að rúmmáli.

Stærð hússins eftir viðbyggingu verður:

| | | |
|---|---|---|
| 1. hæð | 6.540,5m2 nettó | 6,943.6 m2 brúttó |
| 2.hæð | 3.688,4m2 nettó | 3.891,1m2 brúttó |
| 3.hæð | 265,1m2 nettó | 282,8m2 brúttó |
| Samtals | 10.494,0m2 nettó | 11.117,5 m2 brúttó |

Nýbyggingin er stálgrindarhús á steyptum undirstöðum frystiklefans og á steyptri millibyggingu og klætt að utan með máluðum ál-trapisuplötum. Þakið sem er klætt með 100mm stálsamlokueiningum sem er borið uppi af stálgrindarsperrum á stálsúlum í útveggjum.

Frystiklefinn er einangraður undir gólfplötu með harðpressaðri plasteinangrun og innan á burðargrind, veggi og loft, með 180 mm stálsamlokueiningum einangruðum með harðpressaðri steinullar- einangrun. Það á einnig við um afgreiðslurými vestan við frystiklefann.

Veggir þjónusturýmis, milli núverandi húss og frystiklefa er uppsteyptir á staðnum eins og gólf á jörðu, og plötur yfir 1. hæð eru forsteyptar einingar. Innan á útveggi fylgirýmis er klætt með 100mm stálsamlokueiningum einangruðum með harðpressaðri steinull. Loftin eru klædd með 100 mm stálsamlokueiningum einangruðum með harðpressaðri steinulllar- einangrun.

**Frekari skýringar:**

Bygginganefndateikningar nr. 101

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
19. OKT. 2021

| ÚTG | DAGS | SKÝRINGAR | TEIK | HANN | RÝNT | SAMÞ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C | 15.03.20 | REYNDARTEIKNINGAR | | | | |
| B | FEB 15 | REYKLÚGUR | | | | |
| A | 30.08.14 | ÚTV. VB FÆRÐIR. | SP | SP | BB | |

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

| ÚTG. DAGS | HANNAÐ | MÆLIKVARÐI |
|---|---|---|
| 05.09.13 | SP | 1:500 |
| YFIRFARIÐ | TEIKNAÐ | |
| BB | RS | |

SAMÞYKKT:

# STRANDVEGUR 102, VIÐBYGGING

ÍSFÉLAG VESTMANNEYJA
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND

VERKFANG 0123-7 TEIKNING 100 C

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\01\0123isfelag-frystih\0123-7\600_teikn\610-TPZ\DWG\VINNUGOGN\ISF-SES-REYNDARTEIKNING.2021-01-0123-1.dwg