

### BYGGINGARLÝSING

Strandvegur 77-79  
 Byggt. 1928  
 Landnúmer 161402  
 F2184804  
 Eign 0201 - sótt er um að innrétta íbúðarrými sem var  
 áður lagerhúsnæði.

Burðarvirki: veggir, súlur, bitar og loftplata er úr  
 steinsteypu.

Allar klæðningar á flóttaleiðum, útveggir og innveggir  
 eru í flokki 1. Flísalagt er á baðherbergi og við  
 eldunaraðstöðu.

Gólf eru klædd vínildúk, flisum og parketi.

Skipt er um alla glugga og inngangshurð og  
 samræmt útliti Strandvegi 77-79.

Salerni og geymslur er loftræstar vérlært þar sem  
 ekki eru opn. fög.

Gert er ráð fyrir samnýtingu bílastæða sem liggja  
 með Strandvegi.

### Brunakröfur:

Allar klæðningar í flokki 1 í stíghúsi og á  
 flóttaleiðum.

Slökkvitæki er við aðalinngang og á lager.

Ekki er krafa um sjálfvirk brunakerfi, settir eru  
 reykskynjarar í öll rými.

Brunahurð er milli stíghúss og íbúðarrýmis. og á milli  
 íbúðarrýmis og geymslu í m.hl. 0202.

### SKÝRINGAR

LR - Loftræst rými

NF - Gólfniðurfall

R - Reykskynjari

SL - Slökkvitæki

ÚT - Flóttaleið

### Stærðir

#### Íbúðarrými 0201

Flatarmál

Brúttó 90,1m<sup>2</sup>

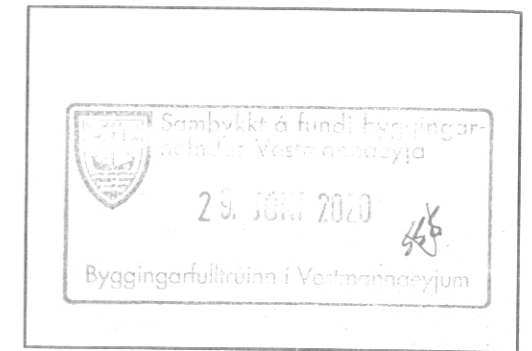
Nettó 80,1m<sup>2</sup>



#### Geymsla 0202

Flatarmál

Brúttó 90,1m<sup>2</sup>

Nettó 80,1m<sup>2</sup>



Breytingar:	
 Teikni- og verkfræðipjónusta. SELFOSSI	
Vinnustofa:	Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@internet.is
Áb.m. og réttahafi ©:	Samúel Smári Hreggviðsson, byggingateknifræðingur, M.T.F. Kt. 200752-4659
Viðfangsefni:	STRANDVEGUR 77-79
Verkluti:	Starfsmannaíbúðir 2h.
Mælikvarði: 1:100	Teiknað/Reiknað:
Stóru-Sandvík 25 jún. 2020 - SSH	
Dagsetning:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	<b>S1F-15,20</b>
Teikn.nr.:	100