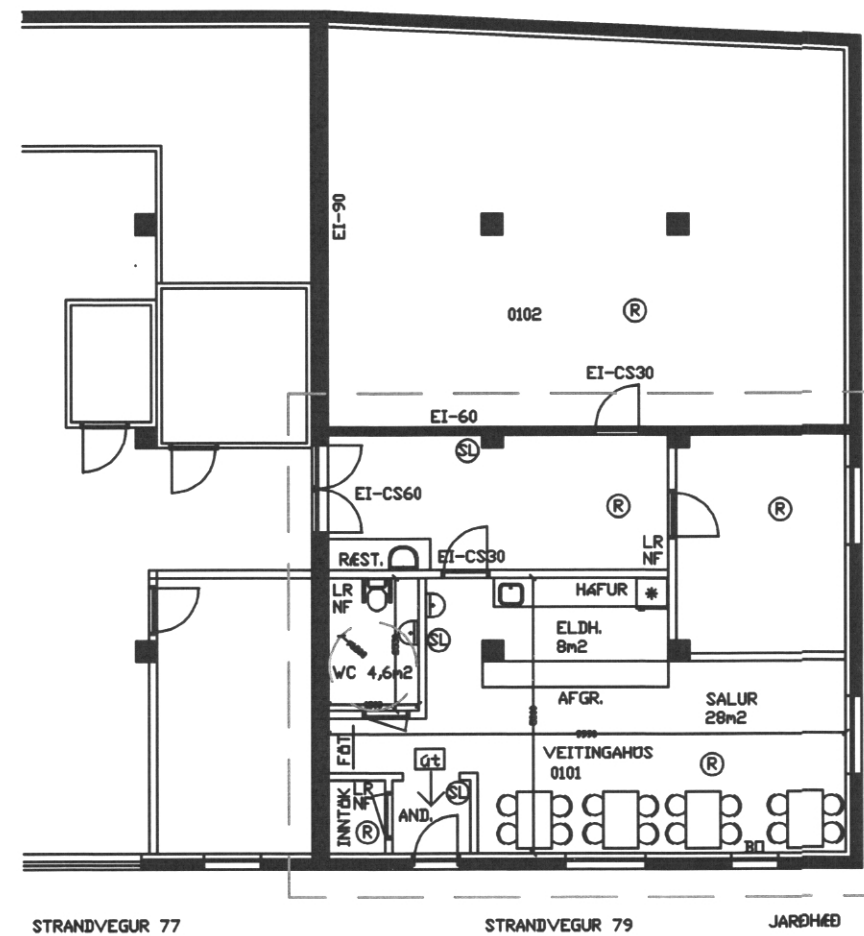




STRANDVEGUR 77

STRANDVEGUR 79



STRANDVEGUR 77

STRANDVEGUR 79

JARDHÆÐ

### BYGGINGARLÝSING

Strandvegur 79

Byggt. 1928

Landnúmer 161402

F2184806

Eign 0101 - sótt er um að innrétta veitingastað í rými sem var áður lagerhúsnæði.

Rýmið sem breytingar ná til telur um 80m<sup>2</sup> nettó.

Notkun er veitingarekstur og skyld starfsemi. Áætlaður fjöldi starfsmanna er 2-4. Fjöldi gesta í sal er 15 pers.

Burðarvirki: veggir, súlur, bitar og loftaplata er úr steinsteypu.

Allar klæðningar í loft og á útveggi og innveggi eru í flokki 1. Flísalagt er á baðherbergi og við eldunaraðstöðu.

Gólf eru klædd vínildúk.

Skipt er um alla glugga og inngangshurð og samræmt útliti Strandvegi 77-79.

Eitt salerni er í rýminu sem uppfyllir ákvæði byggingarreglugerðar um algilda hönnun.

Gert er ráð fyrir samnýtingu bílastæða sem liggja með Strandvegi.

### Brunakröfur:

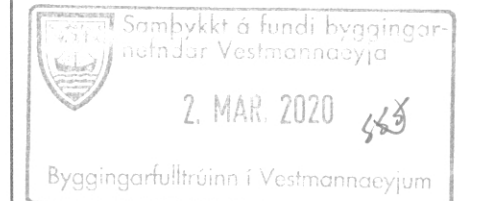
Allar klæðningar í flokki 1.

Slökkvitæki er við aðalinngang, eldunaraðstöðu og á lager.

Ekki er krafa um sjálvvirkt brunakerfi, settir eru reykskynjarar í öll rými.

Rýming gesta er um aðalinngang og glugga í veitingasal - stærð 80x110cm.

Brunahurð er milli notkunarrýma innanhús og að vinnslusal Strandvegi 77.



### SKÝRINGAR

LR - Loftræst rými

NF - Gólfniðurfall

R - Reykskynjari

SL - Slökkvitæki

ÚT - Flóttaleið

### Stærðir

Veitingahús 0101

Flatarmál

Brúttó 90,1m<sup>2</sup>

Nettó 80,1m<sup>2</sup>

Breytingar:



Vinnustofa: Stóru-Sandvík 4,  
801 Selfoss,  
Sími 482-1738 / 898-9199  
Netfangi husey@internet.is

Áb. m. og réttthafi ©: Samúel Smári Hreggviðsson,  
bygginga- og verkfræðingur, M.T.F.Í  
Kt. 200752-4659

Viðfangsefni:

STRANDVEGUR 79

Verkhúti:

Veitingahús

Mælikvarði: 1:100

Teiknað/Reiknað:

Stóru-Sandvík 25. feb. 2020 - SSH

Dagsetning:

Samþykkt:

*Sam. S. Hreggviðsson*

Verknúmer: S1F-05,20

Teikn. nr.:

100