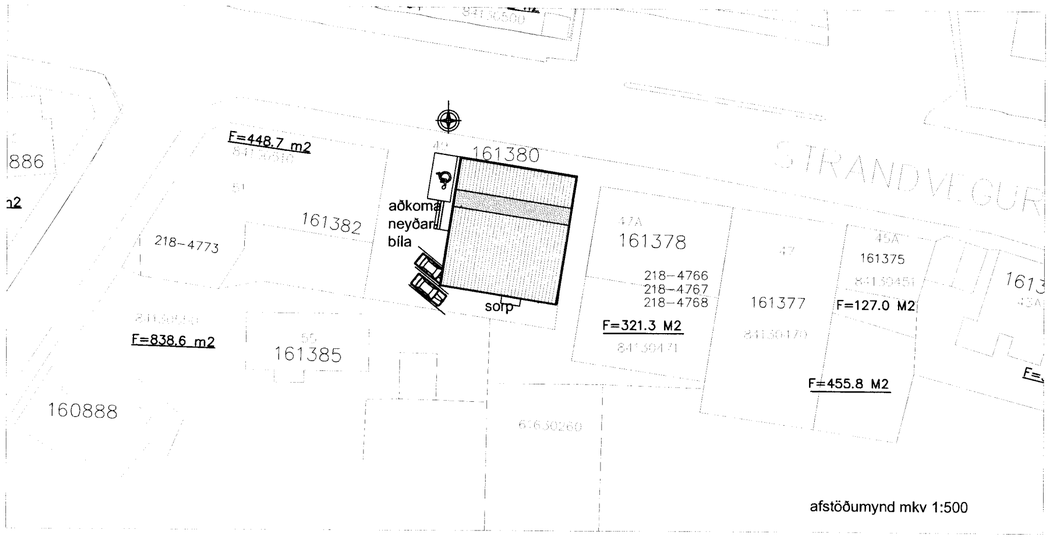
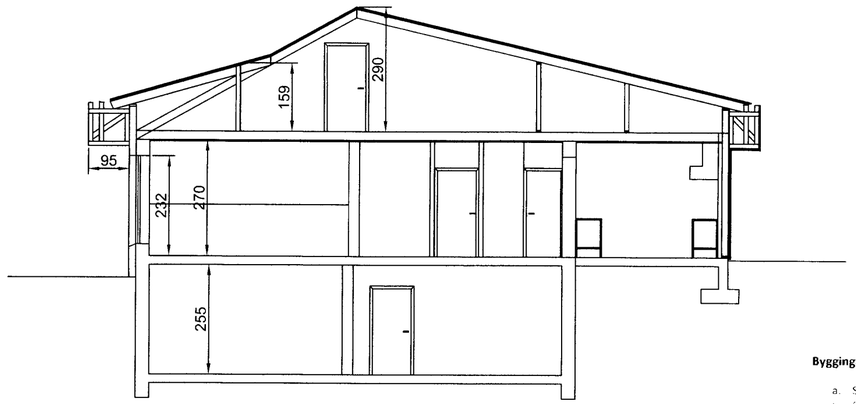


afstöðumynd mkv 1:500



sneiðing mkv 1:100

Byggingalýsing:

a. Strandvegur 49. Landnúmer: 161380, greinitala: 8000 01 84130490
b. Í húsinu verður veitingarekstur og skyld starfsemi. Staðurinn verður með sæti fyrir 60 manns i kjallara og sami fjöldi á fyrstu hæð, heildarfjöldi gesta er 120 manns. Áætlaður fjöldi starfsmanna er 3-10, og er breytilegur eftir árstíma.
c. Húsið er þrjár hæðir, kjallari er 133,7m², fyrsta hæð er 181,1m² og önnur hæð er 190,7, sjá nánar á skráningatöflu sem er birt á teikningum.
d. Lóðin er 379,6m², stærð húss er 181,1m², hus er á 47,7% lóðar. Bilastæði lóðar eru fjögur, þar af eitt ætlað fötluðum.
e. Útveggir eru steinsteyptir, múrhúðaðir að innan, einangraðir og klæddir að utan. Klæðning utanhúss er báruál og nova-brick hleðslusteinn, litir hvítir og rauðleitir. Botnplata kjallara og fyrstu hæðar eru steinsteyptar og lagðar leirflísum, golfhiti er í báðum gólfum. Botnplata annarrar hæðar er úr timbri, einangruð með steinull, klædd nótuðum spónaplötum að ofan , en gifsplötum að neðan(loft fyrstu hæðar). Stigar eru allir steinsteyptir. Þak er timburþak, klætt bárujárni, einangrað með steinull og klætt með gifsplötum að innan. Allir milliveggir kjallara og fyrstu hæðar eru steinsteyptir eða hláðnir og múrhúðaðir. Milliveggir annarrar hæðar eru timburveggir klæddir gifsplötum.
f. Sjá lið e.
g. Handrið við stiga eru i 90 cm hæð. Handrið utanhúss er i 90 cm hæð, einnig er handrið við ramp i 70 cm hæð
h. Einangrun útveggja er 125mm steinull, einangrun þaks er 200 mm steinull, einangrun útveggja kjallara er 100mm plasteinangrun að innan. Botnplata kjallara er einangruð með 70mm plasteinangrun.
i. Innveggir sjá lið e. Hurð inn i loftræstirými er EICS-30, aðrar innihurðir eru hefðbundnar, þar sem húsið er eitt brunahólf.
j. Engin kerfisloft eru i húsinu.
k. Vatnslagnir eru i eldhúsi, afgreiðslu og salernum. Frárennsli frá fyrstu og annarri hæð eru sjálfrennandi og tengjast götukerfi(sjá teikn lagnahönnuðar), frárennsli kjallara er dælt i götukerfi , vegna hæðarmunar. Hitakerfi hússins er að mestu gólfhitakerfi (sjá lagnateikningar) Gaslögn liggur frá rými 0102 inn i eldhus.
l. Reykskynjarar eru i öllum rýmum og tengjast sjálfvirku brunviðvörunarkerfi, brunaslanga er i rými 0102. Slökkvitæki eru fimm talsins, staðsett við útganga og i eldhúsi. Neyðarlýsing sýnir útganga. Loftræsting er frá öllum gluggalausum rýmum. Loftræsting er frá eldhúsi. Loftræsting er eingöngu útsog. Flóttaleiðir eru tvær frá hverri hæð.
m. Húsinu er skipt i minni sali og er eingöngu ætlað i veitingarekstur, staðsetning íbúðahúsnæðis i nágrenni er þannig að líkur á hávaðamengun er hverfandi.
n. Í húsinu er brunaviðvörunarkerfi með þjónustusamning við þar til gerða aðila.
o. Sjálfvirkt slökkvikerfi er i eldunaraðstöðu.
p. Aðgengi fatlaðra er tryggt i aðalhæð(fyrstu hæð) með rampi frá götu, salerni ætlað fötluðum er einnig á fyrstu hæð.
q. Lóð verður steinsteypt og hellulögð. Bílastæði ætlað fötluðum er við inngang og er sérmerkt.
r. Meðferð sorps og annarra efna sem til falla, er unnið i samstarfi við reksraraðila sorphirðu staðarins. Sami aðili sér um endurvinnslu efna.

Skráningartafla: Strandvegur 49 Vestmannaeyjum
Landnúmer: 161380
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Halldór Hjörleifsson
Kennitala: ##########
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 26.5.2015

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			505,5	0,0	18,8	18,8	442,8	108,4			1.255,3	421,4	378,3		71.353,444
		Botn											26,7				
	00	**Kjallari**			133,7	0,0	12,7	0,0	133,7	0,0			367,7	113,3	133,7		
A	0001	**veitingastaður**	N	0101	133,7		12,7		133,7		275,00	275,00	367,7	113,3	133,7	275,00	31.157,500
	01	**1. hæð**			181,1	0,0	6,1	12,7	168,4	0,0			522,8	145,6	168,4		
A	0101	**veitingastaður**	N	0101	171,1		4,3	12,7	158,4		290,00	290,00	496,2	137,7	158,4	290,00	39.933,000
A	0102	**gasrými**	T	0101	2,9				2,9		237,00	165,00	5,8	2,3	2,9	2,00	4,600
A	0103	**stigi**	U	0101	7,1		1,8		7,1		290,00	335,00	20,8	5,6	7,1	2,93	16,408
	02	**2. hæð**			190,7	0,0	0,0	6,1	140,7	108,4			338,1	162,5	76,2		
A	0201	**lager**	N	0101	97,1			6,1	91,0	14,8	159,00	290,00	218,0	81,4	76,2	2,25	183,150
A	0202	**loftræsting**	T	0101	49,7				49,7	49,7	87,00	180,00	66,1	44,2	0,0	1,33	58,786
A	0203	**fylgirými**	F	0101	43,9					43,9	87,00	159,00	54,0	36,9			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**veitingastaður**	378,3	71.353,444	71.353,444
	Alls	378,3	71.353,444	71.353,444

Verkheiti: Strandvegur 49	dags: 17.03.2013	nr:	dags:	breyting:
Verkefni: afstöðum., snið, skráningatafla	Verkefnisnr: 010213		17.03	innra skipulag
mkv: 1:100 1:500	Teikn nr: 102		26.05	innra skipulag, skráningatafla, byggingalýsing endurbætt
samþykkt:				