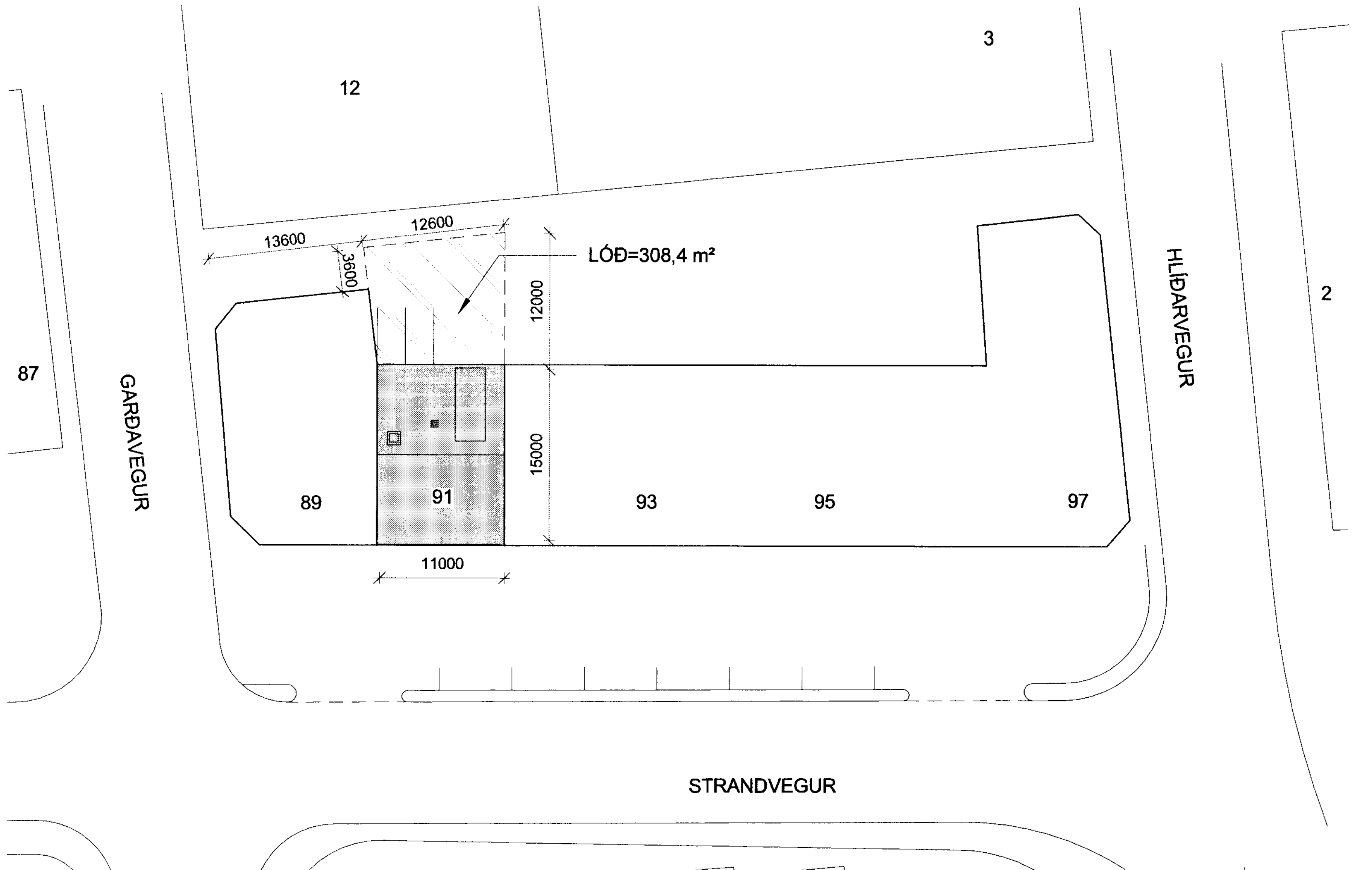
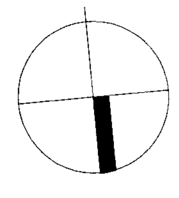




Afstöðumynd

1 : 500

BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð EFLU dags. 6. október 2015.

>NOTKUNARSKILMÁLAR
Vörugeymsla á 1. hæð og vinnustofa á hluta 2. hæðar er í notkunarflokki 1, íbúðarhúsnæði á hluta 3.hæð í notkunarflokki 3. Aðrir hlutar byggingarinnar eru ónotuð rými.
Smurolíur og efni með blossamörk hærra en 200°C verða geymd í vörugeymslu á 1. hæð. Forsendur um geymslufyrirkomulag þar verða settar fram á teikningu og í greinagerð brunavarna. Ekki er leyfilegt að geyma önnur eldfim eða eitruð efni í byggingunni.
Hámarksfólksfjöldi í vörugeymslu á 1. hæð er 10 manns.
Hámarksfjöldi á vinnustofu á 2. hæð er 5 manns.
Hámarksfjöldi í gistiherbergi á 3. hæð er 5 manns.

>BRUNAHÓLFUN
Byggingin er eitt meginbrunahólf. Brunahólfun milli hæða er EI120/EI90 en EI60 að sameiginlegu stigahúsi. Hurðir inn í notkunareiningar á efri hæðum eru EI2 30-CSm en EI2 60-CSm hurð að vörugeymslu á 1. hæð
Kaffistofa/skrifstofa á 1. hæð og gistiherbergi á 3. hæð verða í sér brunahólfi með EI60 veggjum og EI2 30-CSm.
Gluggar á norðanverðu á 1. hæð og á 2. hæð fyrir ofan innkeyrsludyr að sunnanverðu verða klæddir af með gipsplötum þannig að náist EI60 brunahólfun.

>BURÐARVIRKI
Reiknað er með að núverandi steypt burðarvirki uppfylli a.m.k. R90.
Steyptar súlur eru yfirhannaðar og er gert ráð fyrir að þær uppfylli R120.
Burðarvirki láréttra burðarvirkja á 1. hæð verða klædd með 2x 13mm gipsplötum.

>KLÆÐNINGAR
Allar nýjar og endurnýjaðar klæðningar í lofti og á veggjum verða í flokki 1 (B-s1, d0 skv. ÍST EN 13501-1).
Eldri klæðningar verða að hluta óhreyfðar í flokki 2.

>ÚTVEGGIR OG ÞÖK
Útveggir eru steinsteyptir.
Þak er í flokki T (B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5).

>FLÓTTALEIÐIR
Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

>ÚT- OG NEYÐARLÝSING
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.
Flóttaleiðalýsing 1 lux verður í miðlínu flóttaleiðar og 5 lux í stigahúsi og við öryggisbúnað. Svæðislýsing 0,5 lúx í rýmum yfir 60 m².
Almenn lýsing í flóttaleiðum skal vera a.m.k. 100 lúx.

>BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
Sambyggt bruna- og innbrotaviðvörunarkerfi er í byggingunni. Kerfið verður stækkað og aðlagað að starfsemi byggingarinnar. Stjórnstöð kerfisins verður í anddyri stigahúss.

>REYKRÆSING
Vörugeymsla: Reyklosun er um innkeyrsludyr og glugga.
Stigahús: Lúga verður til reykræsingar úr stigahúsi, a.m.k. 1 m². Lúgan opnast með rofa við útidyr á jarðhæð, sem rýfur straum þannig að hún opnast við straumrof.

>HANDSLÖKKVIBÚNAÐUR
Brunaslanga skv. ÍST EN 671 verður í vörugeymslu á 1. hæð staðsett þannig að hún nái út í öll horn.
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Þau skulu að lágmarki vera:

- Eitt 9L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B verður á kaffistofu/skrifstofu á 1.
- Eitt 6kg duft slökkvitæki með slökkvigetu 34A og 183B við slöngukefli og við útgang frá vörugeymslu á 1. hæð.
- Eitt 9L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B í hverri notkunareiningu á efri hæðum.

>AÐSTAÐA SLÖKKVILIÐS
Akfært er að húsinu að norðan og sunnan.
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er að norðanverðu.
Slökkvilið dælir froðu um inndælingarstút á útvegg vörugeymslu að norðanverðu.

>VIÐHALD BRUNAVARNA
Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.
Setja skal up eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.
BREYTINGAR
Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir.
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

SKÝRINGAR

TEIKNING BYGGÐ Á TEIKNINGU FRÁ 1956 OG UPPMÆLINGUM.

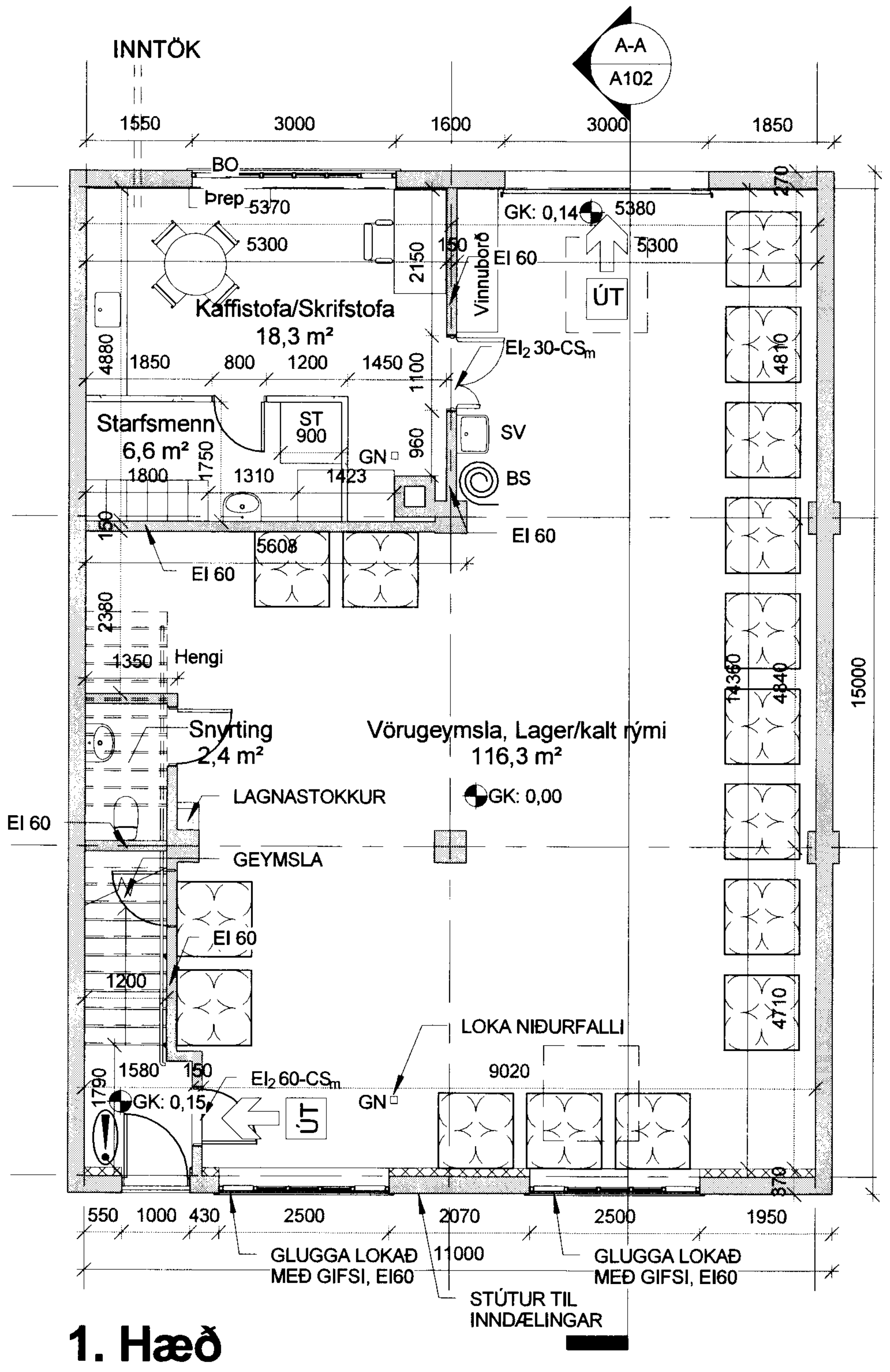
BYGGINGALÝSING

ALMENNT:
STRANDVEGUR 91 ER 543,4 m² STEINSTEYPT HÚS OG VAR BYGGT 1960 (LANDNR.: 161412, STAÐGREINIR: 8000-1-84130910). HÚSIÐ ER EINANGRAÐ AÐ INNAN AÐ HLUTA EN HLUTI AF RÝMUM HÚSSINS ERU ÓUPPHITUÐ. LÓÐIN ER 308,4 m² OG NÝTINGARHLUTFALLIÐ ER ÞVÍ 1,76.

BREYTINGAR:
Í DAG ER VEIÐAFÆRAGEYMSLA Á 1. HÆÐINNI EN FYRIRHUGAÐ ER AÐ BREYTA ÞVÍ Í VÖRUGEYMSLU/LAGER. Á 2. HÆÐ VERÐUR VINNUSTOFA OG Á 3.HÆÐ HÚSSINS ER STARFSMANNAÍBÚÐ. ÞRJÁR VÖRULÚGUR Í GÓLFI ERU Í HÚSINU OG VERÐUR ÞEIM LOKAÐ MEÐ STEYPU, LOKUNIN MUN STANDAST REGLUGERÐ BRUNAVARNA.

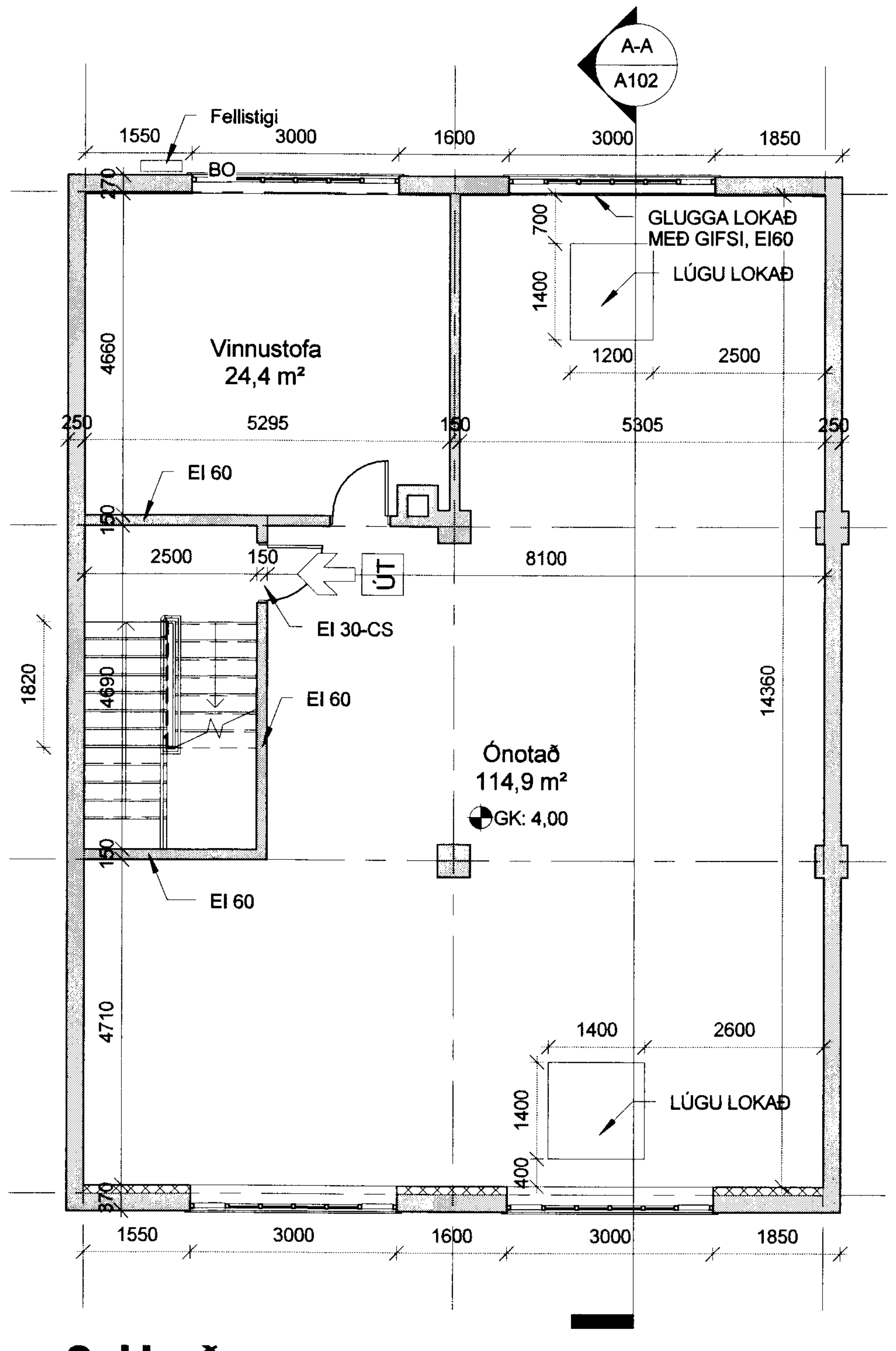
NIÐURFALLI Í VÖRUGEYMSLU VERÐUR LOKAÐ OG 14-15 cm HÆÐ ER UPP Í HURÐIR. EF OLÍULEKI VERÐUR ÞÁ SAFNAST OLÍAN SAMAN Í "ÞRÓ".

STÆRÐIR (brúttó):	m²	m³
1. HÆÐ:	165	660
2. HÆÐ:	165	495
3. HÆÐ:	165	478,5
LOFT:	48,4	73,5
HÚSIÐ:	543,4	1.707



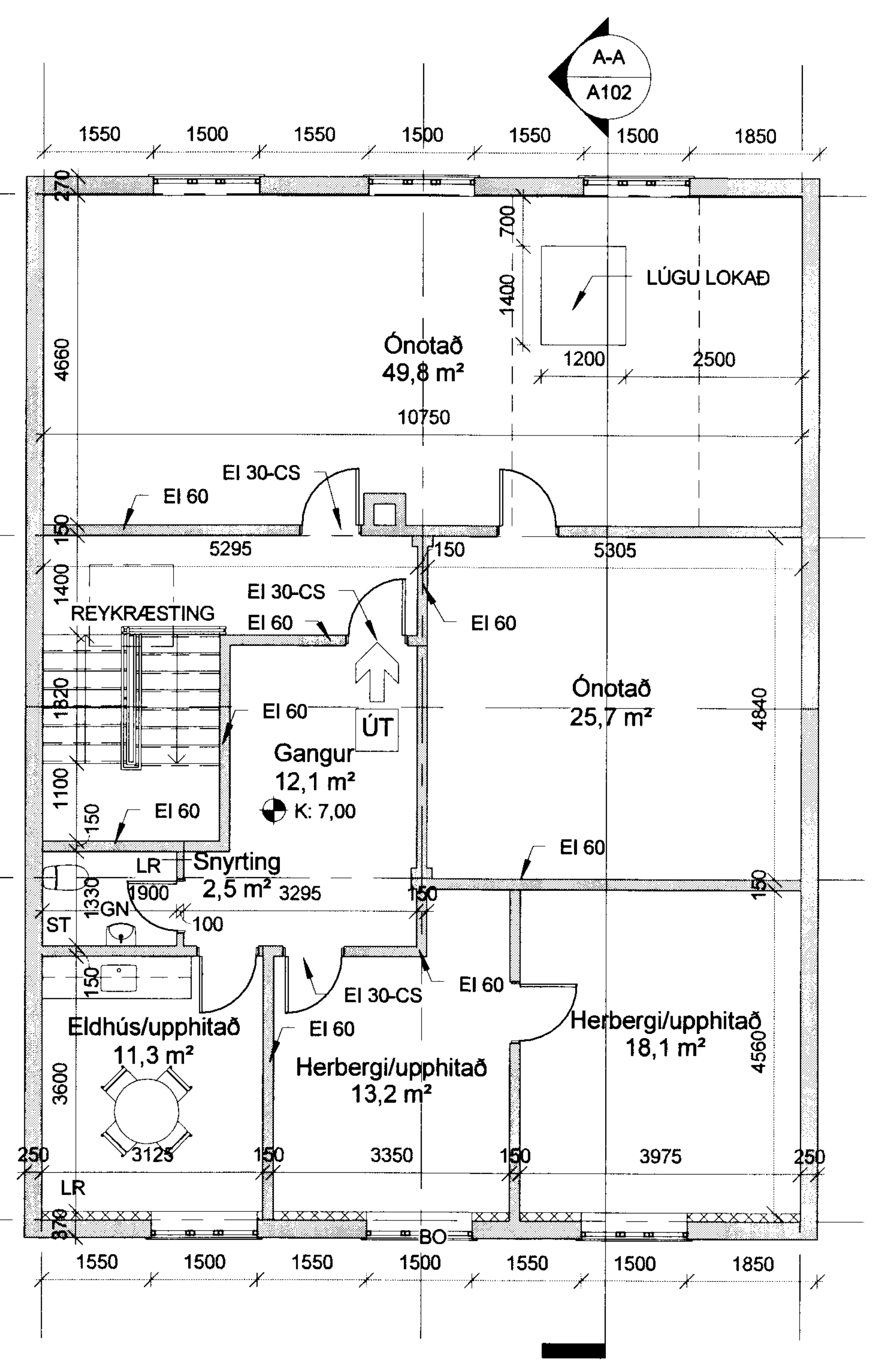
1. Hæð

1 : 100



2. Hæð

1 : 100



3. Hæð

1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Strandvegur 91

Heimilisfang:
Strandvegur 91, 900 Vestmannaeyjum

Verktegund:

Landnúmer:	161412	**Staðgreinir:**	8000-1-84130910

Aðalteikningar

Afstöðumynd og grunnmyndir
Afstöðumynd
1., 2., og 3. hæð

Teiknað af:	AT	**Mælikvarði:**	1 : 500 / 1 : 100
Yfirfarið af:	AMH	**Dagsetning:**	12.10.2015

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt.120665-3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur - kt. 260938-2079

AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun
Kaupangi - Mýrarvegi - 600 Akureyri
Þingholtsstræti 27 - 101 Reykjavík
Sími 460 4400 - Fax 460 4401
avh@avh.is - www.avh.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
—	—	—	A	A101	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Skrá: S:\Strandvegur 91-Vestmannaeyjum\Teikningar\Arkitekt\I-adaluppdr\strandvegur91.rvt