



Breytingarlýsing fyrir Strandvegur 48 (verslun, skrifstofu og lagerhúsnæði),  
 900 Vestmannaeyjar  
 Stgr.nr. 8000 - 01- 84130480  
 LN: 161379

**Breytingarlýsing:**

Utanhúss: Hurð fyrir vörumóttöku á 1. hæð færð til norðurs, núverandi hurðargati lokað með veðurheldri klæðningu og einangrað.

**Ímanhúss:**

Klæðning úr flokki 1. skal vera á veggjum og lofti.  
 Nýir léttir innveggir eru uppbyggðir úr 70 eða 90mm blikkleiðurum sem festir verða í gólf, vegg og loft. Lóðréttar stöðir úr sama efni skrútaðar c/c 600mm á milli þeirra. Utan á málmgrind koma 13 mm gíls plötur (í flokki 1.). Rými fyrir matvöruverslun stækkað til austurs (hluti sem áður tilheyrði lyfjaverslun), milliveggur – að hluta til steyptur, tekinn niður.  
 Rallagnir og lýsing verða endurnýjaðar að stórum hluta til.

Vélræn lofttræsing kemur í öll lokað rými. sbr. 188.7gr Byggiregl.  
 Hönnun lofttræstikerfis er í samræmi við staða sem eru taldir upp í 188.7gr byggiregl.

Allur lyftibúnaður skal vera "CE"-merktur sbr reglur 761/2001 um vélar og tæknilegan búnað.

Allar öryggismerkingar í húsinu, sérstaklega vinnsluvæði og lagerar, eru skv. reglugerð um öryggis- og heilbrigðismerki á vinnustöðum nr. 707/1995

Sorpgámur er staðsettur á málbikað plan fyrir framman starfsmannangang og er að EI-60 brunargildi.  
 Bílastæði frá Strandvegi eru 9 þar af 1 fyrir fatlaða.  
 Litaval inni og úti skal gert í samráði við arkitekt.

Lýsingarhönnun: hússins: í skrifstofum 500-850 lux, í verslun og lager a.m.k.1000lux

**U-gildi húsa:**

Lagerými: B-flokkur 10-18°C  
 Mótaka, skrifstofa, starfsmannaaðstaða, stíghús, verslun og andryri: A-flokkur +18°C  
 Lagerými er með U-gildi í samræmi við 180.3gr byggiregl. 441/1988 þar sem  $T_i > 18^\circ\text{C}$   
 Mótaka, skrifstofa, starfsmannaaðstaða, stíghús og andryri eru með U-gildi í samræmi við 180.3gr. byggiregl. 441/1988 þar sem  $T_i > 18^\circ\text{C}$

**Brunahönnun:**

Húsið er einn brunasamstaða með eftirfarandi brunahöflun:  
 EI60/REI60 veggir og eldraustar hurðar EI-CS60.  
 Reykhöflun E30, EI-CS30 hurðir  
 Sjálfvirk brunarvörðunarkerfi verður í byggingunni (skv. byggiregl., regl. Brunamálastofnanna og ÍS-EN 54) og lengi viðurkenndri vakt stöð Undirstjórastöð brunarvörðunarkerfis verður staðsett á 1h. við starfsmannangang verslunar/lagers.  
 Brunaslöngukefli og handslökkvítæki verða í byggingunni og skulu vera sett upp í samr. við forvarmdeild slökkviliðs.  
 Út og neyðarlýsing verður sett upp skv. byggiregl. og ÍST EN 1838  
 Reikna skal með a.m.k 1 lux á flóttaleiðum.

**Skýringar brunarvartákna:**

! = staðsetning undirstjórastöðvar bruna- og öryggiskerfis  
 BS(með lengd) = brunaslöngukefli

Löð 1645,0 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutf. 0,36

Tilgaga þessi er unnin eftir uppmælingu TUL júlí 2005.  
 Stuðst var við upprátt eftir Kjartan Sveinsson, samþykkt dags 03.19.77  
 Afstöðumynd. heimild: Vestmannaeyjabær

*Signature*

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafli: Strandvegur 48, Vestmannaeyjum					Skrásetjari: Axel Rúðfísson												
Landnúmer: 161379					Kennitala: 220663-3969												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 12.1.2011												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bolniflotur m <sup>2</sup>	D5M Milliflotur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflotur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflotur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Rekmtala skiptarúmmáts	D17 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					2.120,4	0,0	8,0	10,9	1.225,8	0,0			5.246,9	1.134,7	1.225,8		3.829,698
<b>Botn</b>													185,5				
	00	Kjallari			309,2	0,0	8,0	0,0	309,2	0,0			927,6	275,1	309,2		
A	0001	lager/vörumótt.	N	0101	281,7		8,0		281,7		3,00	3,00	845,1	253,1	281,7	3,00	759,300
A	0002	tækniými	T	0101	23,8				23,8		3,00	3,00	71,4	18,5	23,8	3,00	55,500
A	0003	vörulyfta	U	0101	3,7				3,7		3,00	3,00	11,1	3,5	3,7	3,00	10,500
	01	1. hæð			927,5	0,0	0,0	10,9	916,6	0,0			3.241,5	859,6	916,6		
A	0101	matversl./lager	N	0101	878,7			7,6	871,1		3,50	3,50	3.075,8	821,3	871,1	3,50	2.874,550
A	0102	verslunarymi	N	0102	45,1				45,1		3,35	3,43	152,7	38,2	45,1	3,39	129,498
A	0103	vörulyfta	U	0101	3,7			3,3	0,4		3,50	3,50	13,0	0,1	0,4	3,50	0,350
	02	Pak			883,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			892,3	0,0	0,0		
A	0201	pakrymi	V	X	883,7						0,31	2,20	892,3				
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>													
0101	matversl./lager	1.180,7	3.700,200	3.700,200													
0102	verslunarymi	45,1	129,498	129,498													
	<b>Alls</b>	<b>1.225,8</b>	<b>3.829,698</b>	<b>3.829,698</b>													

**STRANDVEGUR 48**

LÝSING: 900 VESTMANNAYJAR  
 DAGS: 15. JANÚAR 2011  
 VERKNR.:  
 TEIKNR.: 1 - 4  
 EFN: AFST.MYND - SKRÁNINGART.  
 MKV: 1:500  
 HANNAÐ: HÓ TEIKNAD: HÓ  
 © Hans Unnþór Ólason 2007



*Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.*