SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

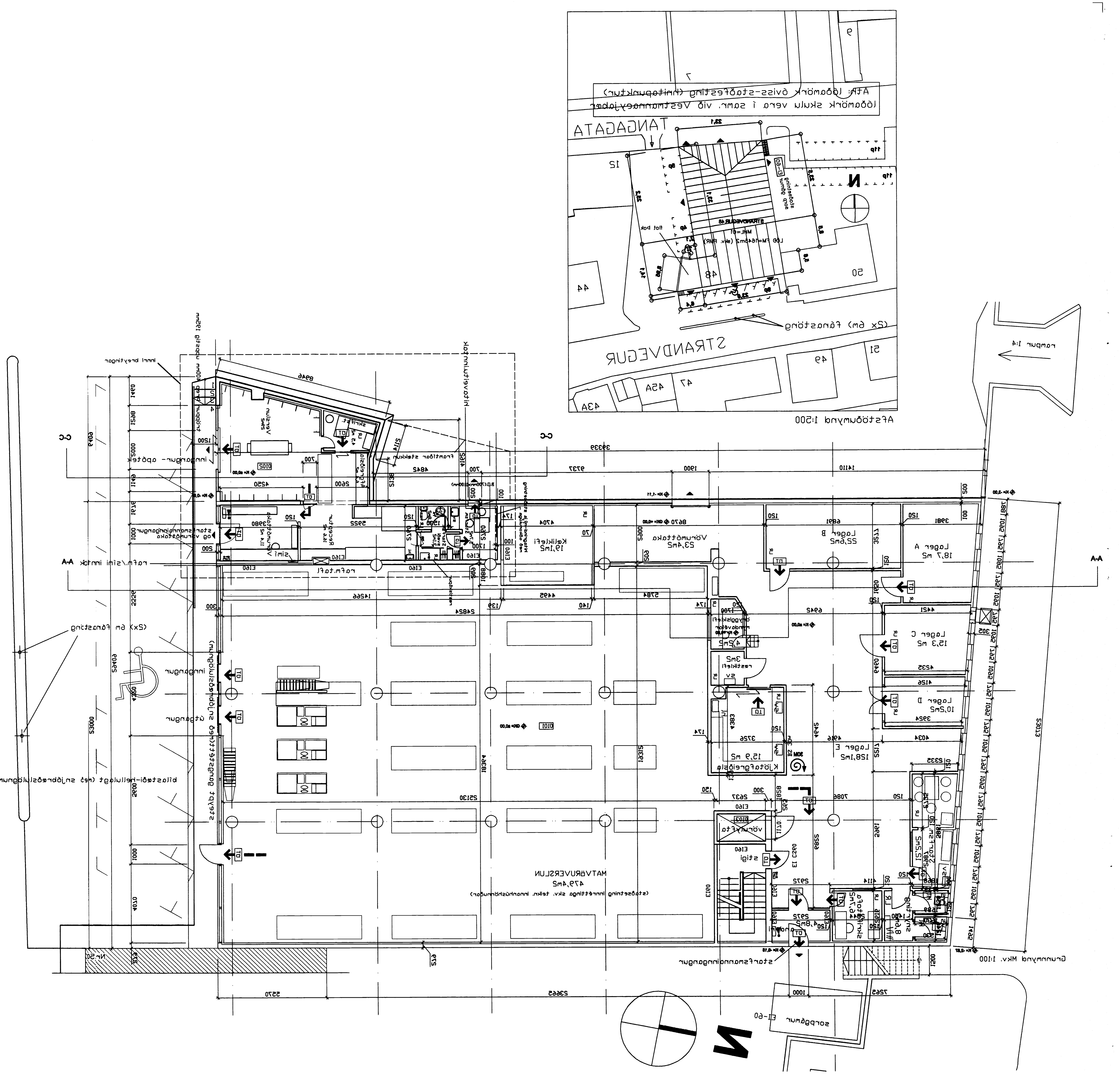
26 JÚLÍ 2005

BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Ekki mæla af teikningum.

Hæðakóta eru í metrum, öll önnur mál er í millimetrum.
Allar mælingar samkvæmt þessari teikningu skulu athugaðar á byggingarstað.
Ósamræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.
Öll gluggar og hurðar karmamál skulutekin á staðnum.
Ekki mæla af teikningum.
Fúavera skal allt tréverk utanhús með viðurkenndu efni.
Vinnupallar -og öryggisráðstafanir:
Öll byggingarvinna á byggingarhöð þessari skal uppfylla kröfur reglugerðar um öryggisráðstafanir á byggingarvinnustöðum og byggingarsvæðum.
skv.fyrirmælum vinnueftirlits ríkisins og L.547 /1996 og að allir vinnupallar skulu klæddir í vindþolið net

BREYTINGAR:



Breytingarlýsing fyrir Strandavegur 48 (verslun, skrifstofu og lagerhúsnæði),
900 Vestmanneyjar
Stgr.nr: 8000 - 01- 84130480
LN: 161379

Breytingarlýsing:

Utanhúss: Breytingar eru þær að nýr inngangur er settur í austurenda, útveggur e[r] færður fram að gangstétt sem steypt verður þar fyrir framan og endar í tröppum niðu[r] að bílastæðum við austurhlið. Sett verður handrið á nýja gangstétt og tröppur. Þá e[r] settur starfsmanninngangur og vörumóttaka fyrir apótek í stað glugga þar við hliðina á (vestur). Ennfremur er sett björgunarop á austurhlið hússins, út úr kaffistofu apóteks.

Innanhúss:
Klæðning úr flokki 1. skal vera á veggjum og lofti.
Nýir léttir innveggir eru uppbyggðir úr 70 eða 90mm blikkleiðurum sem festir verða [í] gólf, veggi og loft. Síðan lóðréttar stoðir úr sama efni skrúfaðar c/c 600mm á milli þeirra. Utan á málmgrind kemur 12,5mm gifs plötur(í flokki 1). Veggur mill[i] matvöruverslunar og apóteks er endurgerður að hluta, fylltur með þiluli og klæddu[r] apoteksmegin með 2 x 13 mm gifsplötum, hluti veggjar er steinsteyptur.
Raflagnir verða endurnýjaðar að hluta til.

Vélræn loftræsing kemur í öll lokuð rými. sbr. 188.7gr Byggregl.
Hönnun loftræstikerfis er í samræmi við staðla sem eru taldir upp í 188.7gr.byggregl.

Allur lyftibúnaður skal vera "CE"-merktur.sbr reglur 761/2001 um vélar og tæknilegan búnað.

Allar öryggismerkingar í húsinu, sérstaklega vinnslusvæði og lagerar, eru skv.reglugerð um öryggis-og heilbrigðismerki á vinnustöðum nr.707/1995

Sorpgámur er staðsettur á malbikað plan fyrir framman starfsmannainngang og er að EI-60 brunagildi
Bílastæði frá Strandvegi eru 9 þar af 1 fyrir fatlaða
Litaval inni og úti skal gert í samráði við arkitekt.

Lýsingarhönnun hússins: í skrifstofum 500-850 lux, í verslun og lager a.m.k1000lux

U-gildi húsa:
Lagerrými : B-flokkur 10-18°c
Móttaka, skrifstofa, starfsmannaaðstaða, stigahús,verslun og andyri: A-flokkur+18°c
Lagerrými er með U-gildi í samræmi við 180.3gr. byggregl.441/1988
þar sem Ti>=18°c
Móttaka, skrifstofa, starfsmannaaðstaða, stigahús og andyri eru með U-gildi í samræmi við 180.3gr. byggregl.441/1988
þar sem Ti>=18°c

Brunahönnun:
Húsið er einn brunasamstæða með eftirfarandi brunahólfun:
EI60/REI60 veggir og eldtraustar hurðar EI-CS60.
Reykhólfun E30, EI-CS30 hurðir
Sjálfvirkjandi brunaviðvörunarkerfi verður í byggingunni (skv. byggregl., regl.
Brunamálastofnana og ÍS-EN 54) og tengt viðurkenndri vakt stöð
Undirstjórnstöð brunaviðvörunakerfis verður staðsett á 1h. við
starfsmannainngangs verslun/lagers og starfsmanninngangs apoteks.
Brunaslöngukefli og handslökkvitæki verða í byggingunni og skulu vera sett upp í
samr. við forvarnardeild slökkviliðs.
Út og neyðarlýsing verður sett upp í öllum rýmum skv.byggregl. og ÍST EN 1838
Reikna skal með a.m.k 1 lux á flóttaleiðum.

Skýringar brunarvarnatákna:
I = staðsetning undirstjórnstöðvar bruna-og öryggiskerfis
BS(með lengd) = brunaslöngukefli

Lóð 1645,0 m2
Nýtingarhlutfall: 0,36

Tillaga þessi er unninn eftir uppmælingu TUL. júlí 2005.
Stuðst var við uppdrátt eftir Kjartan Sveinsson, samþykkt dags 03.1977
Afstöðumynd. heimild: Vestmannaeyjabær

TEIKNISTOFAN
UPP Á LOFTI

HANS UNNÞÓR ÓLASON innanhúsarkitekt
DRANGAHRAUNI 8
220 HAFNARFJÖRÐUR
Sími 565 1525 gsm 898 2608
Fax 565 1520
tul @mmedia.is

Unnið í samvinnu við
Sægeimur Arkitektar

Aðal -og samræmingarhönnuður:
Marteinn Huntingdon-Williams , RIBA;FAÍ
kt:130755-8019
Bratthotti 01-01 220 Hfj
gsm: 869 7354
huntingdonwilliams@hotmail.com

apotkek-lyf og heilsa
Strandvegur 48
900 Vesymannaeyja

Breytingar við lager -og verslunar húsnæði

Aðalteikningar

Dags.	25.07.2005
Verknr.	0502-02
Teiknnr.	01-01
Efni.	Afstöðumynd -og byggingarlýsing
Mkv.	1:500