

BRUNAVARNALÝSING: Brunavarnalýsingin á við Strandvegur 104, Vestmannaeyjum og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarkvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu. Flokkun byggingarinnar og notkun Byggingin er atvinnuhúsnæði á þremur hæðum í notunarflokki 1 fyrir utan starfsmannabústaði á 3 hæð sem eru í notunarflokki 3. Brunahönnun Meginbrunahólf: Húsið skiptist í fimm meginbrunahólf. Meginbrunahólf 1, sem er suðurhluti húsnæðis, inniheldur anddyri, inntakarymi, klaksherbergi, RAS01 tanka- og tæknirympi og skrifstofu á annari og þriðju hæð. Í meginbrunahólf 2, eru tanka og tæknirympi fyrir RAS02 og RAS03, fóðuryrmi ásamt verkstæði og vörumóttöku. Í meginbrunahólf 3 er súrefnisframlésla eustan við húsið. Meginbrunahólf 4 er geymsla og óráðstafa rympi á þriðju hæð. Meginbrunahólf 5 eru íbúðir á 3 hæð. Öll meginbrunahólf eru aðskilin með EI90 veggjum og lofti Hæðbundin brunahólf: Hvert RAS kerfi er sér brunahólf, aðskilið öðrum hölfum með EI60 veggjum að göngum og öðrum rympum byggingareglugerð. Inntakarymi og tæknirympi með rafmagnsflötu eru sér brunahólf. Lagnateiðir í láréttum skilum milli hæða verða brunapétur með að minnsta kosti EI90 frágangi. Burðarvirki: Hæðarskil eru að minnsta kosti REI90 Brunamótaða aðalburðarvirki er að minnsta kosti R90 Brunamótaða burðarvirki þaks er að minnsta kosti REI60. Klæðningar: Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501. Innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G Utanhússklæðningar eru í flokki 1. Þakklæðning er af flokki B(roof)(12). Flóttaleiðir: Frá hverju meginbrunahólfu eru tvennar flóttaleiðir, út um úthurðir eða yfir í næstu meginbrunahólf og þar sem um einn útgang er að ræða er hvergi lengra en 30 metrar í úlgang. Allir veggir meðfram flóttaleiðum eru s.m.t. EI60 og hurðir í flóttaleiðum eru s.m.t. 900 mm breiðar. Setir verða upp rympangrúppdráttir auk upplýsinga um brunavarnabúnað og flóttaleiðir í starfsmannarympum og / eða á aðra heppilega staði. Flóttaleiðir eru merktar inn á teikningar. Frá hvern íbúð eru tvær flóttaleiðir, ein í gegnum aðalhurð íbúðarinnar og fram á gang og önnur út í gegnum björgunarop. Biðsvæði fyrir hreyfihamlaða verður í stigahúsi. Brunaviðvörnarkerfi: Brunaviðvörnarkerfi var hannað samkvæmt reglum Mannvirkiastofnunar sem var víðeigandi á hverjum tíma. Núna stóast leiðbeiningar 151.1.BR1 og ÍST EN 54. Brunaviðvörnarkerfi verði tengt varðstöð eins og sömu reglur segja til um. Brunaviðvörnarkerfið ásamt yfirflitsmyndum verða við aðalinnangang húsnæðis. Reykskynjarar verða í lofti húsnæðis. Stigleiðsla: Stigleiðsla með 80 mm innanmáli verður sett upp í stigahúsi. Inntak stigleiðslu verður við inngang og úttök við stiga á hvern hæð. Reyklosun: Reykræsing er í húsinu m.v. þá staða og reglur sem voru í gildi þegar húsin voru byggð. Almennt er um að ræða sjálfvirkar brunalúgur á veggjum sem opnast við brunaból, einnig er hægt að stjórna þeim með brunaviðvörnarkerfi. Allur búnaður skal vera viðurkenndur samkvæmt EN 12101-2, og CE-merktur. Reyklosun er að öðru leyti út um glugga og hurðir. Brunaslöngur/slökkvitæki Slökkvitæki hafa verið sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur ná út í öll horn. Brunaslöngur skulu vera í samræmi við gildandi staðl. Staðsetningar brunaslöngu má sjá á aðaluppdráttum. Slökkvitæki samkvæmt ÍST EN 3 skulu meðal annars staðsett við brunaslöngur. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Slökkvitækin og slökkvitækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af víðeigandi gerð og stærð. Bil milli húsa: Fjarlægð á milli húsa er innan krafna í byggingareglugerð og er hætt á eldsútbreðslu milli húsa lítil. Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa: Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum húsnæðis, það er vatnsúðakerfi, brunaviðvörnarkerfi, handvirkum slökkvitæki og út- og neyðaryfirsingu. Setja skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir Strandveg 104, Vestmannaeyjum. Aðkoma slökkviliða: Aðkoma slökkviliða er í aðalinnangang húsnæðis.

SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

11. APR. 2024
Sigurður S. Bj.
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR

Afstöðumynd
1 : 500

Strandvegur 104
L230394
Matshluti 01
Lýsing á starfsemi
Á fyrstu og annari hæð verður Seiðiseldisstöð. Á þriðju hæð verður starfsemi tengd fiskeldi, m.a. búsetningaraðstaða, skrifstofu rympi og geymslu. Mögulegt er að bæta við vaktrympu/íbúðum á þriðju hæð.

Efnisgæði
Allt byggingarfermi sem notað er við byggingu húsnæðis skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærlegt.

Burðarvirki
Sökkjar húsnæðis eru staðsteyptir og grundaðir á fyllingu. Aðal burðarvirki húsnæðis er úr steypu en þakvirki er úr límrétt. Gólfplata er staðsteypt. Milliplötur eru staðsteyptar nema plötur yfir tanka og RAS rympum sem verða forsteyptar. Burðarvirki þaks eru límréttir.

Einangrun
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun. Botnplata er einangrað með 100 mm plasteinangrun. Útvegir eru einangraðir með 100 mm steinullareinangrun að utanverðu. Þak er úr 129/173 mm trapuz steinullarsamlökueinangrun.

Gluggar og hurðir
Gluggar verða áf-tré gluggar. Skulu vera vottuð framléðsla og þar af leiðandi uppfylla kröfur byggingareglugerðar. Allur frágangur glugga/glers og björgunaropa skal vera samkvæmt byggingareglugerð, leiðbeiningum framléðslu og aðaluppdráttum. Ytarlegar upplýsingar um björgunarop má finna grein 9.5.5. Aðaluppdráttir skulu hafa til hliðsjónar við smíði á gluggum.

Hurðar skulu vera vottuð framléðsla og þar af leiðandi uppfylla kröfur byggingareglugerðar. Allar úthurðir eru málsettir á aðaluppdrátt.

Klæðningar
Megin klæðningar útvegja er báruklæðning í ljósum lit. Kringsum glugga verður uppbrót úr stéttu áli og klætt innan uppbrota með timburklæðningu.

Innveggir
Flögur innveggja eru staðsteyptar. Aðrir innveggir eru ymist hálendi eða í staðallarsamlökueinangrun.

Algild hönnun
Gott aðgengi er um allt húsið. Sérstaklega er aðgengi gott um skrifstofurympi. Á 2. hæð er eitt salerni hannað með aðgengi allra í huga og annað á þriðju hæð. Í húsinu er lyfta upp allar hæðir með gott aðgengi fyrir hreyfihamlaða og fyrir sjúkrabórnur.

Lyftubúnaður
Í húsinu verður fólkslyfta í sérstökum lyftustokki með tilheyrandi lyftugryfju í botni og rympi fyrir ofan efstu stöðu lyftu. Vélbúnaður verður í tæknirympi í kjallara húsnæðis. Lyftustokkur er loftræstur. Fólkslyftan er með 13 manna flutingsgetu og burðarþetu fyrir 1000 kg. Lyftunni verður neyðarþappur með sjálfvirku símasambandi við 24 tíma öryggis- og vaktþjónustu. Auðkennt verður á skýran og skilvirkan hátt að ekki sé leyflegt að nota lyftuna í eldsvoða.

Pípulagnir og loftræsing
Inntök fyrir heiti og kalt vatn verða í tæknirympi. Frærensistægnir eru lagðar í fyllingu. Starfsmannaaðstaða og skrifstofuhluti verður hluti með vatnsloftum og hitaveituvatni. Um lagnir og lagnavinnu gilda ákvæði DS428. Vétræn loftræsing verður í húsinu og nánar gerð grein fyrir henni á séruppdráttum. Almennt er vinnsla loftræst með fersklöfi í gegnum loftristar. Almennt er gert ráð fyrir að vinnsla sé ekki upphlöt fyrir utan hita frá vélum. Skrifstofu og starfsmannarympi verða upphlöt með gólfhitagöngum.

Raforkvirki
Aðalhluti verða í tæknirympi á annari hæð. Inntök rafmagns- og smáspennulagna eru gegnum tæknirympi á 1. hæð. Greinistöflur verða staðsettar á nokkrum stöðum í byggingunni. Allar rafagnir í byggingunni uppfylla ÍST 200. Allar rafagnir verða lagðar utanálfgandi nema lagnir í starfsmannaaðstöðu. Lagnir verða lagðar í strengstígum og pípum.

Vatnsöfnun og sorphirða
Húsið tengist vatnsveitu sveitarfélagsins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um. Til viðbótar verður búnaður í húsinu til að framléða ferskvatn úr sjó.

Frávelta
Almenn frávelta tengist við fráveltakerfi sveitarfélagsins. Slor og mykja frá vinnslu fer í gegnum hreinsistöð áður en því er dælt út í hreinsistöð sveitarfélagsins.

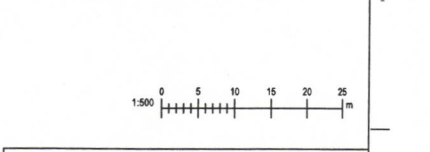
Hljóðvist
Kröfur til hljóðvistar eru skv. gæðaflokk C í staðlinum ÍST45:2011; Hljóðvist-Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, verða uppfylltar.

Brunavarnir
Gefin verður út sér brunavarnarskýrsla um mannvirkið.

Skráningartefla: Strandvegur 104					Skrásetjari: Bragi Magnússon												
Landeignanúmer: L230394					Kennitala: 130690-3279												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.02												
Dags: 29.3.2023																	
Uppekktíng og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-bó	Notkun tæði	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttófl. m²	Milliflokkur m²	Stöng m²	Op m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m² < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nerðstöfl. m³	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptanummáls	Stípa-rúmmál m³
		Matshluti Botn			11.757,2	51,5	114,0	248,0	11.560,7	21,9			66.154,8	10.411,0	11.538,8		58.814,818
		1. Hæð			5.064,0	51,5	94,0	56,7	5.058,8	0,0			27.377,4	4.439,5	5.058,8		
A	0001	Kjallari	N	0101	56,7	0,0	0,0	0,0	56,7	21,9			111,5	30,0	34,8		
A	0002	Dæluammur	N	0101	34,8				34,8				94,0	30,0	34,8	2,70	81,000
		2. Hæð			1.882,3	0,0	20,0	181,9	1.700,4	0,0			7.221,6	1.441,6	1.700,4		148,050
A	0201	Stigagangur	N	0101	62,1			9,4	52,7				3,50	3,50	217,4	42,3	52,7
A	0202	Klakherbergi	N	0101	66,4			21,5	44,9				3,50	3,50	232,4	38,4	44,9
A	0203	Starfsmannaaðstaða	N	0101	502,9			6,0	496,9				3,50	3,50	1.760,2	391,5	496,9
A	0204	Tankarymi RAS01	N	0101	256,5			1,3	256,5				4,60	1.179,9	240,7	256,5	4,60
A	0205	Gangur	N	0101	392,5				392,5				3,50	3,50	1.373,8	364,6	392,5
A	0206	Óráðstafa rympi	N	0101	237,2				237,2				3,50	3,50	830,3	218,8	237,2
A	0207	Vörumóttaka	N	0101	364,7			145,0	219,7				3,50	9,60	1.627,8	140,2	219,7
		3. Hæð			4.754,2	0,0	0,0	9,4	4.744,8	0,0			30.420,9	4.499,9	4.744,8		
A	0301	Stigagangur	N	0101	30,9			9,4	21,5				4,35	4,97	144,0	14,8	21,5
A	0302	Óráðstafa rympi	N	0101	330,3				330,3				4,95	5,78	1.796,3	314,5	330,3
A	0303	Skrifstofur	N	0101	472,0				472,0				4,80	5,45	2.183,0	423,0	472,0
A	0304	Óráðstafa rympi	N	0101	1.066,0				1.066,0				4,80	6,36	5.948,3	1.014,3	1.066,0
A	0305	Geymslurympi	N	0101	2.199,7				2.199,7				4,80	7,64	16.415,6	2.132,9	2.199,7
A	0306	Bóhusetning	N	0101	420,9				420,9				3,80	7,64	2.908,3	390,4	420,9
A	0307	Tæknirympi	T	0101	234,4				234,4				3,80	4,95	1.025,5	210,0	234,4

Brúttóflatarmál samtals: 11.560,7 m² og brúttórúmmál 66.154,8 m³
Brúttóflatarmál kjallara samtals: 56,7 m² og brúttórúmmál 111,5 m³
Brúttóflatarmál 1. hæðar samtals: 5.058,8 m² og brúttórúmmál 23.377,4 m³
Brúttóflatarmál 2. hæðar samtals: 1.700,4 m² og brúttórúmmál 7.221,6 m³
Brúttóflatarmál 3. hæðar samtals: 4.754,2 m² og brúttórúmmál 30.420,9 m³
Flatarmál lóðar 6407 m². Nýtingarhlutfall 1,80(míóað við flatarmál lóðar)

ÚTG.	DAGS.	LYSING	NAFN
E	29.2.2024	Vatnstankur	BM
D	29.2.2024	Íbúðir og rampur	BM
C	16.11.2023	Byggingarlýsing	BM
B	29.03.2023	Brunaskýrsla	BM
A	29.03.2023	Skráningartefla	BM



TILVÍSUN
VIBIM Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
08.12.2022	BM	1 : 500
YFIRFARID	TEIKNAD	
SGÓ	BM	

SAMPYKKT:
Strandvegur 104
Seiðiseldisstöð
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd