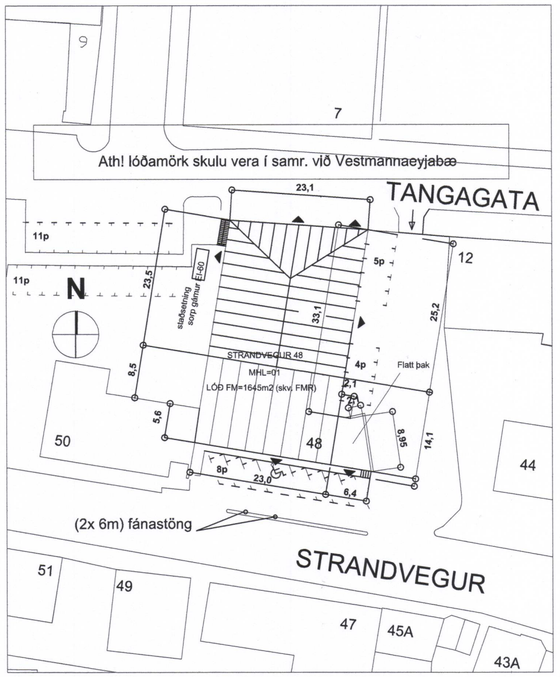
13603



Afstöðumynd 1:500

Breytingargarlýsing fyrir Strandvegur 48 (verslun, skrifstofu og lagerhúsnæði),
900 Vestmannaeyjar
Stgr.nr: 8000 - 01:- 84130480
LN: 161379

Breytingarlýsing:

Utanhúss: Hurð fyrir vörumóttöku á 1. Hæð færð til norðurs, núverandi hurðargati lokað með veðurheldri klæðningu og einangrað.

Innanhúss:
Klæðning úr flokki 1. skal vera á veggjum og lofti.
Nýir létttir innveggir eru uppbyggðir úr 70 eða 90mm blikkleiðurum sem festir verða í gólf, veggi og loft. Lóðréttar stoðir úr sama efni skrúfaðar c/c 600mm á milli þeirra. Utan á málmgrind koma 13 mm gifs plötur(í flokki 1.). Rými fyrir matvöruverslun stækkað til austurs (hluti sem áður tilheyrði lyfjaverslun), milliveggur – að hluta til steyptur, tekinn niður.
Raflagnir og lýsing verða endurnýjaðar að stórum hluta til.

Vélræn loftræsing kemur í öll lokuð rými. sbr. 188.7gr Byggregl.
Hönnun loftræstikerfis er í samræmi við staðla sem eru taldir upp í 188.7gr.byggregl.

Allur lyftibúnaður skal vera "CE"-merktur.sbr reglur 761/2001 um vélar og tæknilegan búnað.

Allar öryggismerkingar í húsinu, sérstaklega vinnslusvæði og lagerar, eru skv.reglugerð um öryggis-og heilbrigðismerki á vinnustöðum nr.707/1995

Sorpgámur er staðsettur á malbikað plan fyrir framman starsmannaingang og er að EI-60 brunargildi
Bílastæði frá Strandvegi eru 9 þar af 1 fyrir fatlaða
Litaval inni og úti skal gert í samráði við arkitekt.

Lýsingarhönnun hússins: í skriftstofum 500-850 lux, í verslun og lager a.m.k1000lux

U-gildi húsa:
Lagerrými : B-flokkur 10-18°c
Móttaka, skrifstofa, starfsmannaaðstaða, stigahús,verslun og andyri: A-flokkur +18°c
Lagerrými er með U-gildi í samræmi við 180.3gr. byggregl.441/1988
þar sem Ti>=18°c
Móttaka, skrifstofa, starfsmannaaðstaða, stigahús og andyri eru með U-gildi í samræmi við 180.3gr. byggregl.441/1988
þar sem Ti>=18°c

Brunahönnun:
Húsið er einn brunasamstæða með eftirfarandi brunahólfun:
EI60/REI60 veggir og eldtraustar hurðar EI-CS60.
Reykhólfun E30, EI-CS30 hurðir
Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi verður í byggingunni (skv. byggregl., regl. Brunamálastofnnana og ÍS-EN 54) og tengt viðurkenndri vakt stöð
Undirstjórnstöð brunaviðvörunarkerfis verður staðsett á 1h. við starfsmannaingang verslunar/lagers .
Brunaslöngukefli og handslökkvitæki verða í byggingunni og skulu vera sett upp í samr. við forvarnardeild slökkviliðs.
Út og neyðarlýsing verður sett upp skv.byggregl. og ÍST EN 1838
Reikna skal með a.m.k 1 lux á flóttaleiðum.

Skýringar brunarvarnatákna:
I – staðsetning undirstjórnstöðvar bruna-og öryggiskerfis
BS(með lengdi) = brunaslöngukefli

Lóð 1645,0 m2
Nýtingarhlutfall: 0,36

Tillaga þessi er unninn eftir uppmælingu TUL. júlí 2005.
Stuðst var við uppdrátt eftir Kjartan Sveinsson, samþykkt dags 03.1977
Afstöðumynd. heimild: Vestmannaeyjabær

Breyting 22.09.2015

Innanhússbreytingar

Kjötpökkun verður lager. Kjötpökkun verður þar sem áður var sér verslunarrými. Í kjötpökkun verður ræstiskápur og fataskápar fyrir rýmið.

breyting	dags.	teiknað

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
2 8 SEP. 2015
BYGGINGARFULLTRÚI VESTMANNAEYJUM

Skráningartafla: Strandvegur 48, Vestmannaeyjum — **Skrásetjari:** Axel Rúdólfsson
Landnúmer: 161379 — **Kennitala:** 220663-3969
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 11.1.2011

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.120,4	0,0	8,0	10,9	1.225,8	0,0			5.246,9	1.136,1	1.225,8		3.833,898
		Botn											185,5				
	00	**Kjallari**			309,2	0,0	8,0	0,0	309,2	0,0			927,6	276,5	309,2		
A	0001	**lager/vörumótt.**	N	0101	281,7		8,0		281,7		3,00	3,00	845,1	254,5	281,7	3,00	763,500
A	0002	**tæknirými**	T	0101	23,8				23,8		3,00	3,00	71,4	18,5	23,8	3,00	55,500
A	0003	**vörulyfta**	U	0101	3,7				3,7		3,00	3,00	11,1	3,5	3,7	3,00	10,500
	01	**1. hæð**			927,5	0,0	0,0	10,9	916,6	0,0			3.241,5	859,6	916,6		
A	0101	**mat.versl./lager**	N	0101	878,7			7,6	871,1		3,50	3,50	3.075,8	821,3	871,1	3,50	2.874,550
A	0102	**verslunarrými**	N	0102	45,1				45,1		3,35	3,43	152,7	38,2	45,1	3,39	129,498
A	0103	**vörulyfta**	U	0101	3,7			3,3	0,4		3,50	3,50	13,0	0,1	0,4	3,50	0,350
	02	**Þak**			883,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			892,3	0,0	0,0		
A	0201	**þakrými**	V	X	883,7						0,31	2,20	892,3				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**mat.versl./lager**	1.180,7	3.704,400	3.704,400
0102	**verslunarrými**	45,1	129,498	129,498
	Alls	1.225,8	3.833,898	3.833,898

AÐALUPPDRÁTTUR

verk	Krónan matvöruverslun Strandvegur 48 Vest.m.eyjum
heiti	Afstöðumynd, skráningartafla
verkkaupi	Kaupás hf
mkv.	A1 = 1:100
dags.	22.09.2015
hannað	gov
teiknað	gov / ep

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ
220564-4369

dap
development architecture property
Tjarnargata 4 101 Reykjavík
+(354) 6604200 arkitekt@dap.is

verknr.	teikning	breyting
14-04 F	99(1.01)	