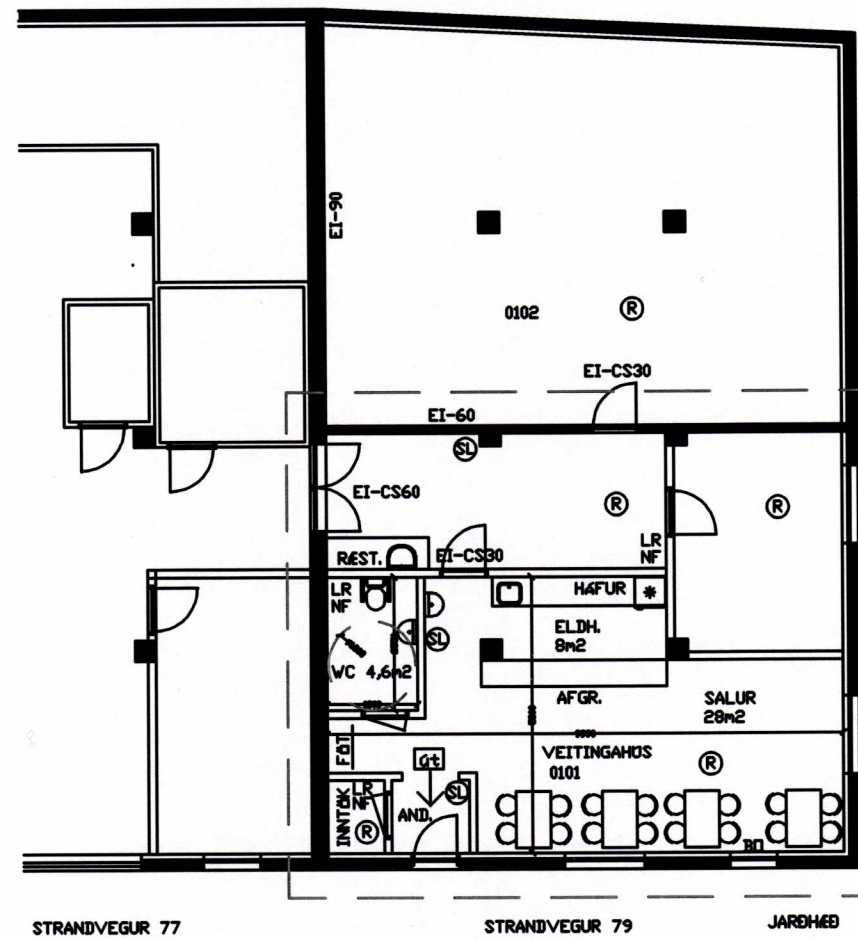




STRANDVEGUR 77

STRANDVEGUR 79



STRANDVEGUR 77

STRANDVEGUR 79

JARÐHÉÐ

BYGGINGARLÝSING

Strandvegur 79

Byggt. 1928

Landnúmer 161402

F2184806

Eign 0101 - sótt er um að innrétta veitingastað í rými sem var áður lagerhúsnæði.

Rýmið sem breytingar ná til telur um 80m² nettó.

Notkun er veitingarekstur og skyld starfsemi. Áætlaður fjöldi starfsmanna er 2-4. Fjöldi gesta í sal er 15 pers.

Burðarvirki: veggir, súlur, bitar og loftplata er úr steinsteypu.

Allar klæðningar í loft og á útveggi og innveggi eru í flokki 1. Flísalagt er á baðherbergi og við eldunaraðstöðu.

Gólf eru klædd vínildúk.

Skipt er um alla glugga og inngangshurð og samræmt útliti Strandvegi 77-79.

Eitt salerni er í rýminu sem uppfyllir ákvæði byggingarreglugerðar um algilda hönnun.

Gert er ráð fyrir samnýtingu bílastæða sem liggja með Strandvegi.

Brunakröfur:

Allar klæðningar í flokki 1.

Slökkvitæki er við aðalinngang, eldunaraðstöðu og á lager.

Ekki er krafa um sjálfvirk brunakerfi, settir eru reykskynjarar í öll rými.

Rýming gesta er um aðalinngang og glugga í veitingasal - stærð 80x110cm.

Brunahurð er milli notkunarrýma innanhús og að vinnslusal Strandvegi 77.



SKÝRINGAR

LR - Lofttæst rými

NF - Gólfniðurfall

R - Reykskynjari

SL - Slökkvitæki

ÚT - Flóttaleið

Stærðir

Veitingahús 0101

Flatarmál

Brúttó 90,1m²

Nettó 80,1m²

Breytingar:	
 Teikni- og verkfræðipjónusta. SELFOSSI	
Vinnustofa:	Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@internet.is
Áb.m. og réttthafi ©:	Samúel Smári Hreggviðsson, byggingateknifræðingur, M.T.F.á Kt. 200752-4659
Viðfangsefni:	STRANDVEGUR 79
Verkluti:	Veitingahús
Mælikvarði: 1:100	Teiknað/Reiknað:
Stóru-Sandvík 25 feb. 2020 - SSH	
Dagsetning:	
Samþykkt:	
	
Verknúmer:	S1F-05,20
Teikn.nr.:	100