



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

RADHÚS VIÐ FOLDAHRAUN 14-18 Í VESTMANNAEYJUM, mhl 01-05 OG LANDNÚMÉR 228216

ALMENNT

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS-STADLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

ADGengi

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÖÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDIR HÖNNUN. LEITAST ER VIÐ AD UPPFYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MED FREMUR EINFOLDUM HÆTTI ADLAGA HÚSNÆÐI AD SETTUM KRÖFUM MED FÆRSLU INNRETTINGA, HÚSGAGNA EDA LÉTTUM VEGGJUM.

LÖÐ:

STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÖÐAR ER 2.268,5 m² NYTINGARHLUTFALL ER 0,37.

HÆÐARMUNI

SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIDIR HÚSS. MED SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR. MALBÍK EDA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AD UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIDUM.

BREIDD

GANGA SKAL FRÁ STÖÐVEGGJUM/HÆÐARMUNI LÖÐA MED HANDRÍÐUM SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

SÖKKLAR

ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

STÖDVEGGIR

ERU SAMKVÆMT BURÐARFOLSHÖNNUN.

GÖLF

ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

ÚTVEGGIR

ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K). AD UTAN KEMUR 9mm KRÖSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI KLÆÐNING ER BARKULÆÐNING. AD INNAN ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRÞRIT NÍMI "FRÁGANGUR RAKAVARNARLAGA". ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.

VEGGIR

SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK

ER BYGGT MED KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MED BARKULÆÐNINGU, BORDAKULÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 200mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA, NEÐAN VIÐ ULL ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRÞRIT NÍMI "FRÁGANGUR RAKAVARNARLAGA". ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA

SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS, LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÁ ÚTREIKNING Á TEIKNINGU NR. 100.

ÞAK

SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

LÉTTIR INNVEGGIR

ERU ÚR 70mm TIMBRI EDA ÁLLEIDURUM, KLÆDDIR Á BÄÐUM HLIÐUM MED PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAD MED 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BRUNAHÖLFANDI INNVEGGIR

MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI60. BRUNAHÖLFUN Á MILLI MHL SKAL VERA EI-90. BRUNAHÖLFUN ER SAMKVÆMT DEILTEIKNINGUM.

GLUGGAR

SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGAGIGERS OG BJORGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLADI RD 31 005 - "ÍSÆTNING GLUGGA Í TIMBURGRIND". BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPRÁTTUM. YTBILDEGGI UPPLÝSINGAR UM BJORGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS".

ADALUPPRÆTTIR

SKULU HAFDIR TIL HLIÐSÓJAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR

SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁSETTAR Á ADALUPPRÁTTUM. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m.

HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD

ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m.

BRÉFARIFUR

SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRD OG STADSETTAR ÞANNIG AD FJARLEGD FRÁ GÖLFU (JÖRÐU) AD NEÐRI JADRI BRÉFARIFUR SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M. Á EKKI VIÐ EF PÖSTJÓNUSTA ER MED ÖÐRUM HÆTTI.

INNIHURÐAR

HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐAR

Á BRUNAHÖLFANDI VEGGJUM SKULU VERA EI2 30-CSm.

BRUNAVARNIR

HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. KRÖFUM BRUNAMÁLYFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUDAR. BJORGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI.

SETJA

SKAL UPP SLOKKVITÆKI AF VÍÐURKENDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STADSETJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND OG LEIÐBEININGUM ELÐVARNAREFTIRLITS.

VOTRYMI

ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHELT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD HAFNA NIÐURFALLI Í GÖLFU VOTRYMIS AFLOKAD, T.D. INNI Í SÖKKU INNRETTINGAR. VATNSBÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAÐ DÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MED RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNÍ OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGID AD EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRYMA

SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÁGANGUR VOTRYMA".

VEGGUR

MED INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMIUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVORNI ÞANNIG AD ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞEITTINGU.

LOFTRÆSING

ER NÁTTÚRULEG MED OPNANLEGUM FOGUM GLUGGA OG MED TÚDU UPPRÞAKI. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

INNTÖK

HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU Í BÍLSKÚR.

UPPHITUN

ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GÖLFHITI.

VATNSLAGNIR

KOMA ÍNNI OG UPP MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C.

FRÆRENISLI

SKAL LEIDA Í BÆJARKERFI.

RAFSLAGNIR

ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGBÚNAÐ FYRIR HLEDSLUR RAFBÍLA SAMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SORPSKÝLI

SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ. STADSETNING SKAL AD LÁGMARKI VERA 3m FRÁ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA

TÍ ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100.

STÆRDIR

ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU.

KÓTAR

ERU SAMKVÆMT LÖBARBLADI.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

30. JAN. 2020
Sigurður B.
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingar-
nefndar Vestmannaeyja
13. Nóv. 2018
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	889,8	0,20	177,96
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 mm Timbur	478,0	0,30	143,4
Gölf	Steypt gölf	846,3	0,30	253,89
Gluggar/Hurðir	Al/tré	149,1	2,00	298
Orkurammí Σ U-A				873

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	889,8	0,17	151	200
Steyptir veggir	Á ekki við	0,0	0,40	0	96
Léttir veggir	145 mm Timbur	478,0	0,23	110	145
Gölf	Steypt gölf	846,3	0,23	193	100
Gluggar	Al/tré	73,7	1,99	146	
Hurðir		75,4	1,66	125	
Rauntap Σ U-A				672	

ORKURAMMI (Tafla 1)	873	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HÚSI OG BOTNPÖTUM	672	
TAP GEGNUM KLÆÐINGUM (Tafla 2)	7	
Tafla 2+3	679	Raun
Er krafa/Raun > 1,0	1,29	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermtra gölfs pr. °C	0,80	W/m² °C	U-gildi gluggaferja	Fast gler	1,60
Grein 13.2	U-veggir, vegð meðaltal	0,61	Í lagi	Opnastig fag		1,90

ORKURAMMI

Þak	
Flatarmál þakflatar	892 m²
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000 mm³
lengd	65,1
Breidd	13,7
Sperrubíli	0,855
Stærð rúrs	Innanm. Flatarmál Fjöldi pr.sp.bíl
40	36 1.018 876

LOFTUN ÞAKS

- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARÁFORM
- NÚV. BYGGINGAR
- VEGIR
- BÍLASTÆÐI
- K:00:00** KÓTAR

BR.	DAGS.	BREYTING
01	27.10.20	HÚS_15,16,17_SPEGLAST

FOLDAHRAUN_VESTMANNAEYJUM
FOLDAHRAUN_14-18
AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKNINGAR
RADHÚS

Tekning nr. 100

Hannað: ÖTÖB Teiknað: ÖTÖB Yfirfarið: Mkv: 1:500
Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason Kt.: 150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuð): Ólafur Tage Bjarnason Kt.: 150482-3489

Dag: 05.11.19 Nr: 046.19 Blaðstærð: A2

EFFORT Ólafur Tage Bjarnason
Byggingarfræðingur BSc
.....TEIKNISTOFA.....