Skráningartafla: Flatir 16, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: 160672
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.03

Skrásetjari: HúSEY ehf/ Samúel Smár
Kennitala: 200752-4659
Dags.: 20.6.2025

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			337,7	157,2	8,1	8,1	486,8	0,0			2.214,4	454,3	486,8		1.939,940
		Botn											67,5				
	01	**1. Hæð**			337,7	157,2	8,1	8,1	486,8	0,0			2.146,9	454,3	486,8		
A	0101	**lönaður**	N	0101	162,3		2,7		162,3		5,50	6,71	991,2	148,6	162,3	6,11	907,946
A	0102	**lönaður**	N	0102	87,7		2,7		87,7		5,96	7,21	577,9	78,4	87,7	6,59	516,656
A	0103	**lönaður**	N	0103	87,7		2,7		87,7		5,96	7,21	577,9	78,2	87,7	6,59	515,338
A	0104	**Milliloft, geymsla**	N	0101		62,9		2,7	60,2					60,2	60,2		
A	0105	**Milliloft, geymsla**	N	0102		48,4		2,7	45,7					45,7	45,7		
A	0106	**Milliloft, geymsla**	N	0103		45,9		2,7	43,2					43,2	43,2		

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**lönaður**	222,5	907,946	907,946
0102	**lönaður**	133,4	516,656	516,656
0103	**lönaður**	130,9	515,338	515,338
	Alls	**486,8**	1.939,940	**1.939,940**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	338,2	67,5	337,7	390,2	63,9	340,2			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	337,7	157,2	8,1	486,8		2.146,9	454,3	486,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						67,5		
Samtals:	**337,7**	**157,2**	**8,1**	**486,8**	**0,0**	**2.214,4**	**454,3**	**486,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**486,8**	**338,2**	**1,44**

Vestmannaeyjar
Efla Vestmannaeyjar
Time: 18.08.2025 15:48
Samþykkt af byggingarfulltrúa

Hönnuður
Samúel Smári Hreggviðsson
Time: 20.08.2025 11:32
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
FLATIR 16

Sveitarfélag:
Vestmannaeyjum

Verktegund:
lönaðarhús

Landnúmer: 160672 **Staðgreinir:** 800-01 23730160

Aðalteikning

Skráningartafla

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	16.06.2021
Samþykkt:		**Ábyrgðarmaður og rétthafi:** Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659	

HúSEY Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

21-893	–	–	– A	05	
Verknúme	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1