



GARÐAVEGUR



1 Lóð 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Flatir 16, Vestmannaeyjum
LEN: L160672, mhl. 01
Lóðin er 338,2 m², n=1,00

Gert er ráð fyrir að byggja lónaðarhús á lóðinni í stað byggingar sem fyrir er á lóðinni sem verður rífin. Byggingin eru í notkunarflokki 1.

EFNISGÆÐI:

Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

BURÐARVIRKI:

Undirstöður, botnplata, útveggir og berandi milliveggir eru úr jámbentri staðsteyptri steinsteypu. Þakvirki er úr timbr.

EINANGRUN:

Sökkjar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun. Botnplata er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir eru einangraðir með 100 mm steinullareinangrun (þéttull) að utanverðu. Þak er einangruð með 200 mm steinullareinangrun (þakull).

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru úr timbr/áli í lit sem valin verður af hönnuði. Tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Hámarksildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Hámarksildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²K. Samlmt öryggisgler er í gluggum sem eru 60 sm eða minna frá gólfu sbr. Rb(31).121.1.

Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,62 W/m²K. Hámarksildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²K.

Heildarleiðnitalap er 1,11 W/m²K, miðað við gólfplatarmál.

KLÆÐNINGAR:

Megin klæðning útvegga er með sléttu áli í ljósum lit. Undirkerfi er af víðurkenndri gerð og festist með viðeigandi stálvinklum, undir vinkla komi tjörupappi. Þakið er klætt með lítaðri báraðri aluzink klæðningu. Undir klæðninguna komi heilklaðning með 1"x6" klæðningu og þar ofan á þakpappi. Berandi milliveggir verða múrhúðaðir.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	Útreiknað í W/m ² K	Bygga-reglug. í W/m ² K
Þak	0,17	0,20
Steinsteypur útveggur	0,32	0,40
Gluggar	1,81	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,30

HLJÓÐVIST:

Reiknað er með að kröfur í byggingareglugerð séu uppfylltar, en þar segir m. a. í gr. 11.1.2. "Um hávaðavarnir við vinnu gildir reglugerð Vinnueftirlits ríkisins um varnir gegn álagi vegna hávaða á vinnustöðum"

LAGNIR:

Hitaveita er á svæðinu og verður húsið hitað upp með vatnshitablásurum og eftir atvikum með ofnalögn. Hver eining er með sér rennismælir sem staðset er við tengirind einingarinnar. Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólf og milliveggi. Rafagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Við bílastæði verður rafhleðslustöð fyrir bíla, ef á þarf að halda.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:

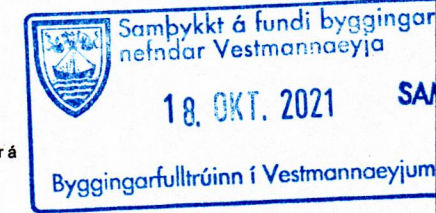
Húsið tengist vatnsveitu sveitarfélagsins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

FRÁVEITA:

Fráveita tengist við fráveitukerfi sveitarfélagsins.

LOFTRÆSING:

Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Í lokuðum rýmum er rafræn loftræsing.



SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA 18. OKT. 2021 BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

BRUNAVARNALÝSING:

Brunavarnarlýsingin á við Flatir 16, Vestmannaeyjum og eru lausnir almennit samkvæmt forskriftarákvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum.

Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun byggingarinnar og notkun
Byggingin er á einni hæð í notkunarflokki 1.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:
Mannvirkið er eitt brunahólf, um það bil 340 m². Hver eining er sérstök brunastúka og aðskilin með EI90 veggjum.

Burðarvirki:

Brunamótstaða aðalburðarvirka er að minnsta kosti R90
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er að minnsta kosti REI60.

Klæðningar:

Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501. Innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Utanhússklæðningar eru í flokki 1. Þakklæðning er af flokki B(roof)(L2), steinullareinangrun kemur á milli sperra og eru klæðningar af flokki 1

Flóttaleiðir:

Flóttaleiðir frá einingum eru út um hurðir.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Gert er ráð fyrir stökum samtengdum reykskynjum í hverri einingu.

Reyklosun:

Reyklosun er út um glugga og hurðir.

Brunasiöngur/slökkvitæki:

Slökkvitæki samkvæmt ÍST EN 3 skulu staðsett við inngangsdýr til dæmis 6 l létvatn og 5 kg. kolsýra við inntaksrými rafmagns. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Slökkvitækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi gerð og stærð.

Blí milli húsa:

Mannvirkið er byggt í lóðarmörkum. Útveggir eru steinsteyptr og er hætt á eldsútbreiðslu milli húsa lítil.

Aðkoma elökkviliðs:

Aðkoma slökkviliðsbíla er góð að húsunum frá Flötum og aðkomu bakatil.

STÆRDIR fyrir Flatir 16, Vestmannaeyjum:

Mhl.01,
Flatarmál húss er 337,7 m²
Birt flatarmál húss er 337,7 m²
Rúmmál húss er 2.129,8 m³
Lóðarstærð er 338,2 m²
Nýtingarhlutfall er 1,00
(Sjá skráningartöflu)

Skráningartafla: Flatir 16, Vestmannaeyjum					Skrásetjari: HÚSEY ehf/ Samúel Smár													
Landeignarnúmer: 163463		Matshlutanúmer: 01		Prenta	Útgáfa: 5.00	Kennitala: 200752-4659												
					Dags.: 27.7.2021													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
		Matshluti			337,7	0,0	0,0	0,0	337,7	0,0			2.129,8	306,7	337,7		1.873,937	
		Botn											67,5					
	01	1. Hæð			337,7	0,0	0,0	0,0	337,7	0,0			2.062,3	306,7	337,7			
A	0101	lónaður	N	0101	162,3				162,3		5,50	6,71	991,2	149,0	162,3	6,11	910,390	
A	0102	lónaður	N	0102	87,7				87,7		5,50	6,71	535,6	78,9	87,7	6,11	482,079	
A	0103	lónaður	N	0103	87,7				87,7		5,50	6,71	535,6	78,8	87,7	6,11	481,468	

Útg. Dags. Skýring Brúf

Verkefni: **FLATIR 16**

Sveitarfélag: Vestmannaeyjum

Verkefni: lónaðarhús

Landnúmer: 160672 Staðgreinir: 800-01 23730160

Aðsetning: Afstaða - Skýringar

Hannað af: ssh Metshluti: 01

Teknað af: ssh Málkvæði: As indicated

Yfirfarið af: ssh Dagssetning: 16.08.2021

Samþykkt: Samúel Smár Hreggviðsson, kt. 200752-4659

HÚSEY teki- og veitihúsið

Stóri-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is
Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimasíða: www.husey.is

21-893 - - - A 01

Verkefni Svæði Afangli Aþyrgð Númer Útgáfa

1:100 0 1 2 3 4 5 m

10992