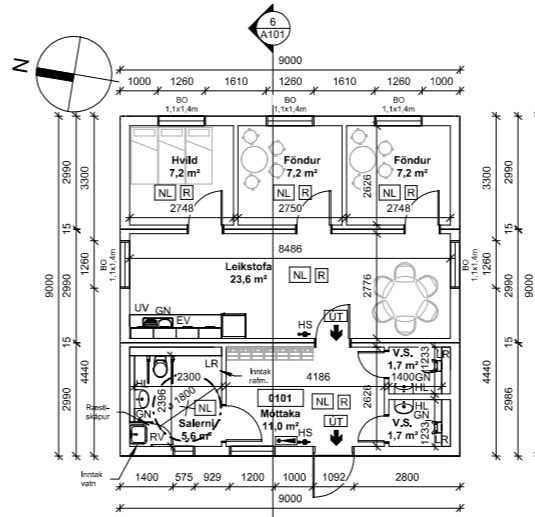
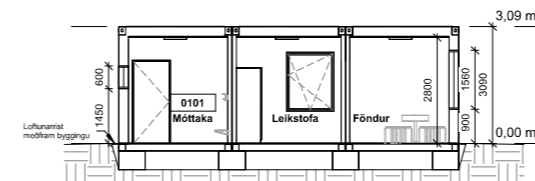


**AFSTÖÐUMYND**  
1 : 500



**GRUNNMYND**  
1 : 100



**SNÍÐ A**  
1 : 100

**Byggingarlýsing**

Götuheiti og númer: Dalhraun 1, Vestmannaeyjar  
Landeignarnúmer: L160562  
Matahluti: 02

Helstu stærðir:  
Heildarstærð byggingar (brúttó) í m<sup>2</sup>: 81,0m<sup>2</sup>  
Heildarstærð byggingar (brúttó) í m<sup>3</sup>: 250,3m<sup>3</sup>

Stærð lóðar: 3.482,7m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,02

**Almenn lýsing:**  
Leikskóli í notkunartökk 5. Um er að ræða stækun á núv. leikskólabyggingu með 3 nýjum færlegum einingum með flötu þaki uppbyggingum úr stálgrind og vegggrindum úr timbr. Husinu er aðilað að mata tímabundinni þörf á skólansæði og er ekki hannað skv. kröfum algíðrar hönnunar. Húsið hefur eina leikskóladeild fyrir 18 nemendum ásamt 4 starfsmönnum eða í allt að hámarki 22 manna. Matur er aðkeyptur og því er ekki eldaður matur í húsinu. Í kaftaðstöðu er gert ráð fyrir ískápi undir matvæli ásamt eldhúsvaski og uppþvottavél til skólans á leitau.

**SKILIR:**  
Húsinu er komið fyrir ofan á forsteyptum sökkum (steinainningum) á burðarhæfum jarðvegi.

**Gólf:**  
Gólf uppbyggt af samsonum stálörnum klæddum zínkhúðuðu bláki að utan.  
Innan í ramma er einangrað með 160mm einangrun og rakasþerra að innanverðu undir gólfplötum.  
Gólf eru klædd með 22mm semantsbundnum plötum og gólfdukk.

**Veggir:**  
Útveggir uppbyggðir af samsonum stálörnum.  
Útveggir eru klæddir að utan með zínkhúðaðri blákklaðningu með trapussuferð, einangrað með 160mm einangrun í timburgrind og að innan er sett rakasþerra og klætt með einu lagi af 12mm osb-plötum og einu lagi af 13mm gipsplötum.  
Innveggir eru léttir uppbyggðir með timburgrind fyllt með steinull og klæddir með einu lagi af 12mm osb-plötum og einu lagi af 13mm gipsplötum. Innveggir milli eininga eru 13mm gips og 12mm osb-plötur, rakavörn fest á timburgrind fyllt með steinull og klætt að utan með 0,55mm trapussútu. Milli eininga er 20mm loftúrúm og svo samsvarandi innveggir á milli eininga.

**Gluggar og Hurðir:**  
Gluggar og hurðir eru úr plastprófilum og allt gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler.

**Þak:**  
Þak er uppbyggt af samsonum stálörnum klæddum zínkhúðuðu bláki að utan með trapussuferð, einangrað með 220mm einangrun og klætt að innan zínkhúðuðum stálplötum sem jafn framt er rakavörn. Loft er klædd með einu lagi af 12mm osb-plötum og einu lagi af 13mm gipsplötum.

**Litaval:**  
Húsið er málað í ljósgráum lit.

**Löð:**  
Löð er afgirt, sjá nánar á afstöðumynd.

**Lagnir:**  
Öl legrakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftþræsing eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og visast til teikninga lagnahönnuðar.  
Lagnir að hési og frá hési koma frá eltri heimaugum á lóðinni.  
Húsið er hésið upp með ofnakerfi.  
Vatnslag्नir lagðar með galv pressfittingu fyrir hita og ryðfrítt fyrir neysluvatn. Allt neysluvatn fer í gegnum varmaskipti við núv. skóla, þannig að hitastig á neysluvatni verði 60-65°C.  
Frárennsli í jörðu er lagt með PVC rörum og PP rörum innanhus. Frárennsli er leitt í lög á lóð.  
Loftþræsing verður bætt náttúruleg um opnarlega glugga og vélræn í öllum gluggalæsum rýmum sem og á salernum, geymslum, ræstingu og eldhúsi.  
Raftagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum, gólf og lofti sbr. reglugerð um raftagnir og visast til teikninga raftagnahönnuðar.

**Brunavarnir:**  
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3282-001-GRG-001-V04.

**Notkunarskiptar vegna brunavarna**  
Byggingin mun hysa leikskólafærsemi í notkunartökk 5, Hámarksfjöldi er 18 leikskólabörn og 4 starfsmenn. Ekki verður eldað í byggingunni. Rafmagnshjól eru ekki leyfð innandyra, hvorki til geymslu eða hleðslu. Um er að ræða tímabundna lausn sem ekki er hönnuð skv. kröfum algíðrar hönnunar þar sem björgunarpur eru í flötaleiðum sem ekki eru aðgengileg breytinguátlöðum.  
Brunaslag er áætlað undir 400 MJ/m<sup>2</sup>.

**Brunaviðvörðun**  
Byggingunni verður sjálfvirk brunaviðvarnarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og IST EN 54. Stjórstoð verður við aðalgang. Við stjórstoð skal vera dagsetti yfirlitmynd brunaviðvarnarkerfis.

**Handslökkvibúnaður**  
Handslökkviltæki skulu vera skv. IST EN 3, létvatnstæki með slökkvigtu a.m.k. 21A og 144B, staðsett skv. aðaluppdrætti.

**Neyðarlýsing og leiðarmerkingar**  
Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, IST EN 1838 og IST EN 50172. Neyðarlýsing a.m.k. 1 lúx skal vera í miðinu flötaleiða frá leikstofu en minnst 5 lúx í anddyri og við björgunarpur. Svæðarlýsing (a.m.k. 0,3 lúx) skal vera á sýningum með skiptaátlöðum.  
Ofan við björgunarpur verða eftirlýsandi leiðarmerki útlætt skv. ISO 16069.

**Rýming við eldsvöð**  
Flötaleiðir eru sýndar á aðaluppdrötum. Meginflötaleið beint út til um subútgang. Einnig eru stór hliðhengd björgunarpur beint út frá öllum rýmum.  
Allar hurðir í flötaleiðum skal vera hægt að opna í flötaleið án lykils eða verkfæra. Opnunarbúnaður björgunarpur skal vera þannig að það sé hægt að opna þau með einföldum hætti með einu handtaki.

**Tilhögun rýmyngar**  
Skilyrði er að setja upp rýmyngarættun fyrir leikskólann í samræmi við reglur HMS og Vinnuettirlitsins. Viðbragðsaætlunin skal ætíð með starfsfólki og skal hún taka sérstaklega til rýmyngu barna sem er ávallt háð virkum aðgerðum starfsfólks.

**Klæðningar**  
Flokkn klæðningar er skv. IST EN 13501-1. Klæðningar innanhus eru í flokki 1 K  $\geq 10$  B-s1, d0 (flokur 1). Gólfefni í flötaleiðum skulu uppfylla flokk D  $\geq 1$  (flokur G).  
Útanhusklæðningar verða óvörnarlægar málklæðningar einangraðar með steinull. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (B-s) (2) skv. IST EN 13501-5.

**Brunahöfnun**  
Bygging er myndar eitt brunahöfn. Um er að ræða eina leikskóladeild og því ekki talið þörf á frekari brunahöfnun. Fjarlægð á milli færlegra kennslustofuaininga og númerandi bygginga verður a.m.k. 7 metrar.

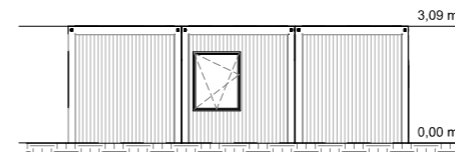
**Burðarvirki**  
Engin krafa um brunamótstöðu burðarvirka vegna stærðar byggingarinnar.

**Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs**  
Byggingin stendur á lóð við leikskólann Kirkjugerði og er aðgengileg viðbragðsaðilum á bilum. Viðbragðstími slökkviliðs er metinn undir 10 mínútur. Stjórstoð brunaviðvarnarkerfis er í anddyri.

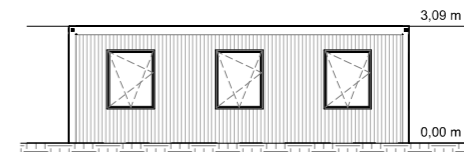
**Víðihald brunavarna**  
Skilyrði er að gera þjónustusamning við viðurkennda aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvarnarkerfi og handslökkviltækjum. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu. Setja skal upp kerfi eigið eldvamaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi við Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017.

R: Reykskjóli  
LR: Loftþræsing  
GN: Gólfurfall  
HL: Handlaug  
RW: Ræstisvaskur  
BO: Björgunarpur  
HS: Handslökkviltæki  
NL: Neyðarlýsing  
EV: Eldhúsvaskur  
UV: Uppþvottavél  
Sjórstoð brunaviðvarnarkerfis

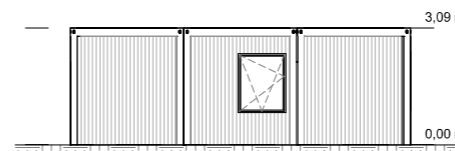
Skráningartafla:		Dalhraun 1, Vestmannaeyjum				Skrásetjari: Páll Poulsen											
Landeignarnúmer:		L160562				Kennitala: 200367-4729											
Matshlutanúmer:		02				Útgáfa: 5.03											
Dags:		08/01/2024															
Uppskipting og lýsing		D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir										
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	D9 Salarhæð min	D10a Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					81,0	0,0	0,0	0,0	81,0	0,0			266,5	65,2	81,0		201,468
<b>Botn</b>					81,0	0,0	0,0	0,0	81,0	0,0			250,3	65,2	81,0		201,468
A	01	1. hæð	N	0101	81,0	0,0	0,0	0,0	81,0	0,0	3,09	3,09	250,3	65,2	81,0	3,09	201,468
	0101	Leikskóli	N	0101	81,0	0,0	0,0	0,0	81,0	0,0			250,3	65,2	81,0	3,09	201,468
Athugasemdir																	
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign m <sup>3</sup> sameignar												
0101	Leikskóli		81,0	201,468	201,468												
<b>Alls</b>			<b>81,0</b>	<b>201,468</b>	<b>201,468</b>												
Botnplata		Hjúpflötir															
Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	þak m <sup>2</sup>	þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efeti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	3482,7	16,2	81,0	111,2	13,3	81,0	0,0	3,1	36,0								
Yfirlit		D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	D15 Birt flatarmál m <sup>2</sup>							
A rými		81,0			81,0		250,3	65,2	81,0								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)								16,2									
Botnplata																	
Samtals:		81,0	0,0	0,0	81,0	0,0	266,5	65,2	81,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m <sup>2</sup>		Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall												
				81,0	3,482,7 0,02												



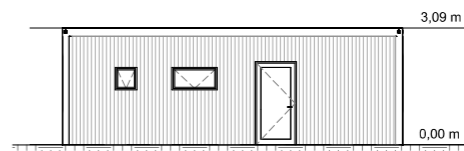
**NORÐUR**  
1 : 100



**AUSTUR**  
1 : 100



**SUÐUR**  
1 : 100



**VESTUR**  
1 : 100

**Vestmannaeyjar**

Stjórnir Smári Bandarísson  
Tími 17.01.2024 10:35  
Undirritað 1 OneCRM

Sambýtt af byggingarhlutfalli

**Hönnuður**

Páll Poulsen  
Tími 17.01.2024 10:57  
Undirritað OneSign

Kölnunartölur:

Heildarhlutfall byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar.  
Hámark U-gildi byggingarhlutfalls verður í samræmi við kafla 13.3, gr.13.3.1 og töflu í gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

Leyfi hámark U-gildis (W/m<sup>2</sup>K) Reiknað U-gildi

(W/m <sup>2</sup> K)	TP=+18°C	TP=+18°C
Þak	0,20	0,14
Léttur útveggur	0,30	0,20
Gluggar	2,00	1,10
Hurðir	3,00	1,10
Gólf að útlöti	0,20	0,19
Útveggir, vegið meðallt	0,85	0,32

Heildar vatnmat á fermetra hüss: 0,75W/m<sup>2</sup>°C

Guðjón Rafnsson  
Rafraen undirritun  
10.1.2024

A Verkefning	PP	10.01.2024
Útg.	Breyting	Hönnuður Dags,

**Verkefning**

Dalhraun 3  
220 Hafnarjarðar  
Sími: 575-5640  
www.strendingur.is  
strendingur@strendingur.is

**Aðaluppdráttur**

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunarsjóni: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

**Leikskólinn Kirkjugerði**  
Dalhraun 1, Vestmannaeyjar  
Byggingarlýsing, Skráningartafla,  
Grunnmynd, Afstaða, Sníð og Útlit

Teiknað / Hannað:	Dags:
PP/PP	10. janúar 2024
Kvarði:	Nr. teikningar:
Skv. teikn.	A A101 A1