



### Byggingarlýsing

**ALMENN ATRÍÐI**  
Lóðinni við Búhamar 10 er fyrirhugað að roisa einlyft forsetypt einbýlishús með stakstæðum bílskúr.

**NOTKUN HÚSS**  
Húsið er ætlað sem hýbýli fyrir hjón með 2 börnum samtals 4 manneskjur. Hönnuður telur að vel sé hægt að uppfylla allar kröfur um fastar innréttingar fyrir þennan íbúafjölda.

**STÆRDARMÁL**

Flatarmál	Íbúðahús	Bílskúr	Samtals
Rummál	122,4 m²	37,6 m²	160,0 m²
	485,3 m²	136,5 m²	621,8 m²

Lóðarstærð 808,5 m²  
Nýtingarhlutfall 0,20  
Bílastæðafjöldi 2 st.

**BURÐARVIKI**  
Sökkjar, úteggir, berandi innveggir og þakplata eru úr forsetyptum einingum. Botnplata er staðsetypt með járnþentri steinsteypu.

**ÚTVEGGIR**  
Útveggir eru úr forsetyptu burðarvirki með steinullareinangrun að utanverðu og klæddir með álklaðningu í dökkum lit sem fest er við vödurkennt festingarkerfi. Loftbl milli steinullar og klæðningar skal ekki vera minna en 2,0 sm. Útveggir eru slipaðir, sandspartaðir og málaðir að innanverðu.

**ÞAKVIKI**  
Þakvirkið er úr timburþerum klæddar með borðklæðningu og varðar með þakpappa og bárdári málmklæðningu. Milli sperra er þakull sem er með rakaspersu úr 0,2 mm þöplásti og lagnagrind með loftaklaðningu úr efni í flokki a.m.k. 2 í íbúðarhúsi og í flokki 1 í bílskúr.

**VÖRN GEGN RAKAMYNDUN**  
Rakamyndun í húsum orsakast meðal annars af kuldbróum, óþéttum frágangi rakavama og af hreyfingarleysi lofts í innrymum. Í sérhluðakningnum arkitekts sem mun fylgja erindinu þá eru sýndar deilimyndir hvernig komið er til mótis við þessa ágalta. Helstu áhættusvæði kuldbarna er í botnplötu milliflofi og þakplötu húsa svo og steyptum lóðréttum innveggjum er ná að útvegg. Þar sem húsið er einangrað að utan þyrkir ekki hætta á kuldbróum. Varðandi hreyfingar lofts í innrymum er tilnæmi til varðandi ábúenda að lofta og kynda upp hýbýlið.

**GLUGGAR OG HURÐIR**  
Gluggar eru verksmíðunarfleiddir ál/timbur gluggar, hurðir og opnanleg fög eru úr ál. Gluggar og hurðir eru RAL 7016. Bílskúrhurð er panelhurð úr ál, með sama RAL lit. Allir gluggar frá 0-80 sm skulu vera með öryggsgler.

**EINANGRUN, HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUÞÖRF**  
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

**KÖLNUNARTÖLUR**

U-gildi útvegga	0,34 Wm² K	100 mm steinull
U-gildi útvegga meðaltal	0,70 Wm² K	
U-gildi þaks	0,19 Wm² K	225 mm þakull
U-gildi botnplötu	0,24 Wm² K	100 mm plasteinangrun
U-gildi glugga	1,55 Wm² K	
U-gildi hurða	1,85 Wm² K	

Níðurstöður varmatapsútreikninga  
Útreikningar eru á síðu A601

**LÉTTIR INNVEGGIR**  
Flestir veggir eru forsetyptir en aðrir léttir innveggir eru úr bílklstöðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gífsplötum. Ljós máli innihurða ekki minna en 80 sm. Kerflisloft eru ekki til staðar.

**LAGNIR**  
Húsið er upphitað með gólfhitakerfi og bílskúr er upphitað með hefðbundinni ofnalögn. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir eru notaðar fyrir heilt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitaslig á löppunarsstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Í öllum votrymum skal koma fyrir gólfmúrskúllum.

**BRUNALÝSING**  
Íbúðarhús af bílskúr eru tvö sjálfstæð brunahólf. Í bílskúr eru allar klæðningar úr efni í flokki 1 og í íbúðaryrmi úr efni í a.m.k. 1 flokki 2. Björgunarpöskulu vera í öllum sveitihöndum, ljósop björgunarpöskulu vera minnst 60x90 sm. Koma skal fyrir 6 L léttvats handslökkviltaki í bílskúr og í forstofu íbúðaryms auk reykskyrnurum í íbúðaryrmi og bílskúr. Reykskyrnjara í samkvæmt BR 9.5.5.

**HLJÓDVIST**  
Húsið flokkast undir hljóðflokk C. Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum IST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins IST 45 til hljóðvistarflokks B eða eftir atvikum hljóðvistarflokks A séu uppfylltar.“ Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5. Gr heitmar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðsig verði undir mörkum í vöðuka. Skipulagsyfirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í vöðuka gildi um íbúðarháðni að atómkuðum svæðum staðlinum IST 45:2003: Hljóðvist – Flakkun íbúðarháðni. Flökkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir íbúðir.“ Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum IST 45 séu uppfylltar, í samræmi við ofangreint.

**LOFTRÆSTING**  
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í afkúðum gluggalausum ryfum og eldhúsum verður véknúlin loftræsting.

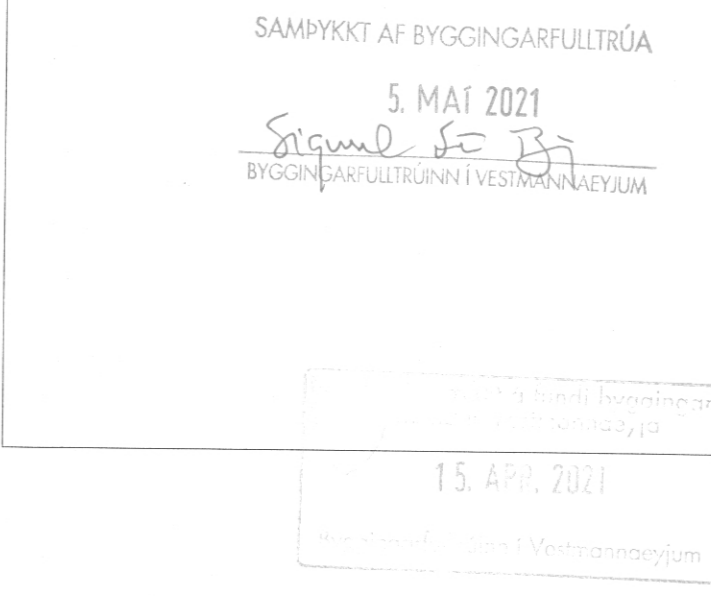
**ALGILD HÖNNUN**  
Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Varðandi útfærslu á sérstökum atriðum algildrar hönnunar er vísað í meðfylgjandi greinargerð aðalhönnuðar sem fylgir úmsökn þessari.

**SORP**  
Á lóð er gert ráð fyrir sorpskýli fyrir 3 x 240 L sorplata í samræmi við gr.6.12.6 og 6.12.8

**FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM**  
Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samræði við lóðhafna aðliggjandi lóða.

**ÝMIS ATRÍÐI**  
Við aðalinnangangsdýr er komið fyrir bréfnú 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1. Varðandi öll önnur atriði er vísað í greinargerð aðalhönnuðar.

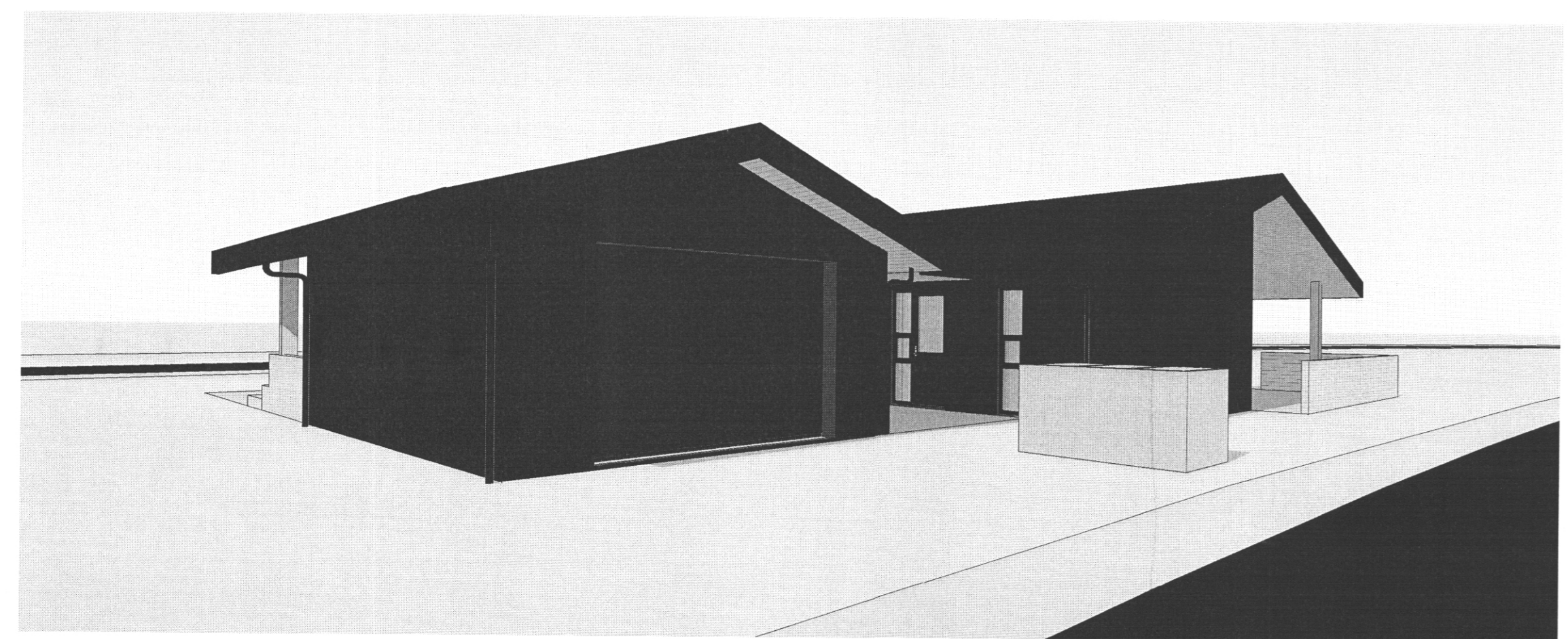
Teikningaskrá - Aðaluppdrættir									
Númer	Blað	Verkhúti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa		Lýsing	
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	17.02.2021	MS	KR.VÞS.RCM	1	12.04.2021	MS	Breyting á innra skipulagi og úthúroð bætt við
2	A101	Grunnmynd	17.02.2021	MS	KR.VÞS.RCM	1	12.04.2021	MS	Breyting á innra skipulagi og úthúroð bætt við
3	A201	Útlit	17.02.2021	MS	KR.VÞS.RCM				
4	A301	Snið 1-4	17.02.2021	MS	KR.VÞS.RCM	1	12.04.2021	MS	Breyting á innra skipulagi og úthúroð bætt við
5	A601	Skráningartafala og orkurammí	17.02.2021	MS	KR.VÞS.RCM	1	12.04.2021	MS	Breyting á innra skipulagi og úthúroð bætt við



**Tákn**

GN	= Gólfurdfall	Bruntákn
BN	= Bæknurdfall	Veggir og hæðskil
SN	= Svalanurdfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
WLR	= Vöknúlin loftræsting	A-EI60
PK	= Þakstassar	A-EI120
NL	= Neyslarjós	REI60
BO	= Björgunarpösk	REI120
R	= Reykskyrnar	A-REI120
HSL	= Handslökkviltaki	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnaveita	
RR	= Rafnagsveita	
ÚK	= Úskrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Fælistigi við björgunarpösk	
BR	= Brunaslanga	
ST	= Stigleðsla	
ST	= Stigleðsla út	
ST	= Stjórnskið brunavörðunarkerfis	
IN	= Inntak	
ST	= Bílastæði fyrir fatlaða	

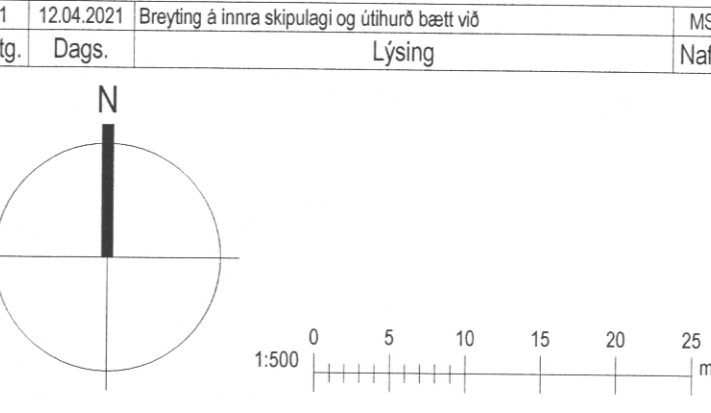
### Afstöðumynd



### Suður



### Vestur



**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Hilfsmarkni 19-2 hæð, 201 Kópavogur, Ísland  
S. 564.2255, Fax. 544.4225  
Kl. 581288.3589 www.krark.is krark@krark.is

**Búhamar 10**  
**Vestmanneyjar**  
Landnúmer: 230045 Staðgreinir: 8000-1-  
Einbýlishús  
**Afstöðumynd**  
Aðaluppdrættir  
Hönnun: KR Verknúmer: 20015IE  
Verkefnastjóri: KR Mælikvarði: 1: 500  
Teiknað: MS Dagsetning: 17.02.2021  
Yfirfarið: KR.VÞS.RCM Blað: Útgáfa:  
Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson L101 1  
Kl. 120944.2669