



Byggingarlýsing

ALMENN ATRÍÐI

Lóðinni við Búhamar 8 er fyrirhugað að reisa einlyft forsteypt einbýlishús með stakstæðum bílskúr.

NOTKUN HÚSS

Húsið er ætlað sem hýbýli fyrir hjón með 2 börnum samtals 4 manneskjur. Hönnuður telur að vel sé hægt að uppfylla allar kröfur um fastar innréttingar fyrir þennan íbúðafjölda.

STÆRDARMÁL

Flatarmál	Íbúðahús	Bílskúr	Samtals
122,4 m²	122,4 m²	37,6 m²	160,0 m²
Rúmmál	485,3 m³	136,5 m³	621,8 m³

Lóðarstærð 918,3 m²

Nýtingarlutfall 0,17

Bílastæðafjöldi 2 st.

BURÐARVIRKI

Sökkjar, útteggar, berandi innveggir og þakplata eru úr forsteyptum einingum. Botnplata er staðsteypt með jámbentri steinsteypu.

ÚTVEGGIR

Útveggir eru úr forsteyptu burðarvirki með steinullareinangrun að utanverðu og klæddir með ákklæðningu í dökkum lit sem fest er við víðurkennt festingarkerfi. Loftbil milli steinullar og klæðningar skal ekki vera minna en 2,0 sm. Útveggir eru slipaðir, sandspartið og málaðir að innanverðu.

ÞAKVIRKI

Þakvirkið er úr timbursperrum klæddar með borðklæðningu og varðar með þakpappa og báraðri málmklæðningu. Milli sperra er þakull sem er með rakasperu úr 0,2 mm polplast og lagnagrind með loftklæðningu úr efni í flokki a.m.k. 2 í íbúðarhúsi og í flokki 1 í bílskúr.

VÖRN GEGN RAKAMYNDUN

Rakamyndun í húsum orsakast meðal annars af kuldbárum, óþéttum frágangum rakavarna og af hreyfingarleysi lofts í innrymjum. Í sérhlutaleikningum arkitekts sem mun fylgja erindinu þá eru sýndar deilimyndir hvernig komið er til mótis við þessa ágalla. Helstu áhættusvæði kuldbára er í botnplötu milli gólf og þakplötu húsa svo og steypum lóðréttum innveggjum er ná að útvegg. Þar sem húsið er einangrað að utan þyrkir ekki hættu á kuldbárum. Varðandi hreyfingar lofts í innrymjum er tiltekið til varðandi ábúenda að lofta og kynda upp hýbýli.

GLUGGAR OG HURDIR

Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál-timbur gluggar, hurðir og opnanleg fóg eru úr ál. Gluggar og hurðir eru RAL 7016. Bílskúrshurð er panelhurð úr ál, með sama RAL lit. Allir gluggar frá 0-60 sm skulu vera með öryggisglis.

EINANGRUN, HEILDARLEIÐNIP OG HEILDARORKUPÓÐR

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útvegga	0,34 Wm² K	100 mm steinull
U-gildi útvegga meðaltal	0,70 Wm² K	
U-gildi þaks	0,19 Wm² K	225 mm þakull
U-gildi botnplötu	0,24 Wm² K	100 mm plasteinangrun
U-gildi glugga	1,55 Wm² K	
U-gildi hurða	1,85 Wm² K	

Niðurstöður varmatapsútreikninga

Útreikningar eru á síðu A601

LETTIR INNVEGGIR

Fléttir veggir eru forsteyptir en aðrir lettir innveggir eru úr blökkstöðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gipsflötum. Ljós máli innihurða ekki minna en 80 sm. Kerfislöft eru ekki til staðar.

LAGNIR

Húsið er upphitað með gólfhitakerfi og bílskúr er upphitað með hefubúðinni ofnað. Neysluvatn og þrífalagnir eru plastlagir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig á löppunarstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagakerfi hússins. Í öllum votrymjum skal koma fyrir gólfniðurfílum.

BRUNALÝSING

Íbúðarhús of bílskúr eru tvö sjálfstæð brunahöf. Í bílskúr eru allar klæðningar úr efni í flokki 1 og í íbúðaryrmi úr efni í a.m.k. í flokki 2. Björgunarpöskur skulu vera í öllum svefnherbergjum, ljóspöskur skulu vera minnst 60x90 sm. Koma skal fyrir 6 L. létvats handslökkvitæki í bílskúr og í forstofu íbúðarymis auk reykskynjuringum í íbúðarymi og bílskúr. Reykskynjara í samkvæmt BR 9.5.5.

HLJÓÐVIST

Húsið flokkast undir hljóðflokk C. Hönnunarforsendur fyrir hljóðvíst miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvístarlokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hljóðvíst er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalins ÍST 45 til hljóðvístarlokks B eða eftir atvikum hljóðvístarlokks A séu uppfylltar.“ Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsfyrirbætt geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hljóðvíst – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“ Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, í samræmi við ofangreint.

LOFTRÆSTING

Húsið er loftað með náttúrulegri lofttræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúin lofttræsting.

ALGILD HÖNNUN

Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Varðandi útfærsla á sérstökum atriðum algildrar hönnunar er vísað í meðfylgjandi greinargerð aðalhönnuðar sem fylgir umsókn þessari.

SORP

Á lóð er gert ráð fyrir sorpskýli fyrir 3 x 240 L sorpillata í samræmi við gr. 6.12.6 og 6.12.8

FRÁGANGUR Á LÖÐARMÖRKUM

Allur frágangur á löðarmörkum er framkvæmdur í samræði við löðarhafa aðliggjandi lóða.

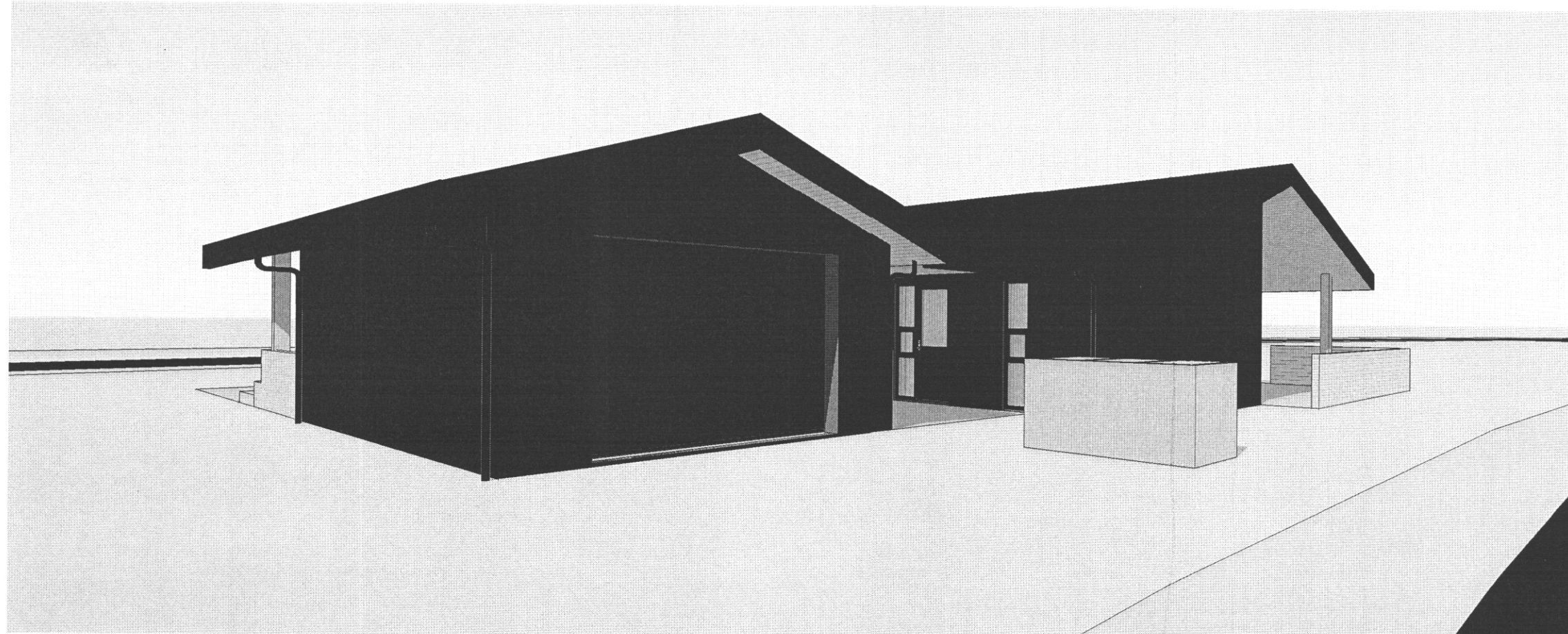
ÝMIS ATRÍÐI

Við aðalinnangangsdýr er komið fyrir bréttíru 75x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1. Varðandi öll önnur atriði er vísað í greinargerð aðalhönnuðar.

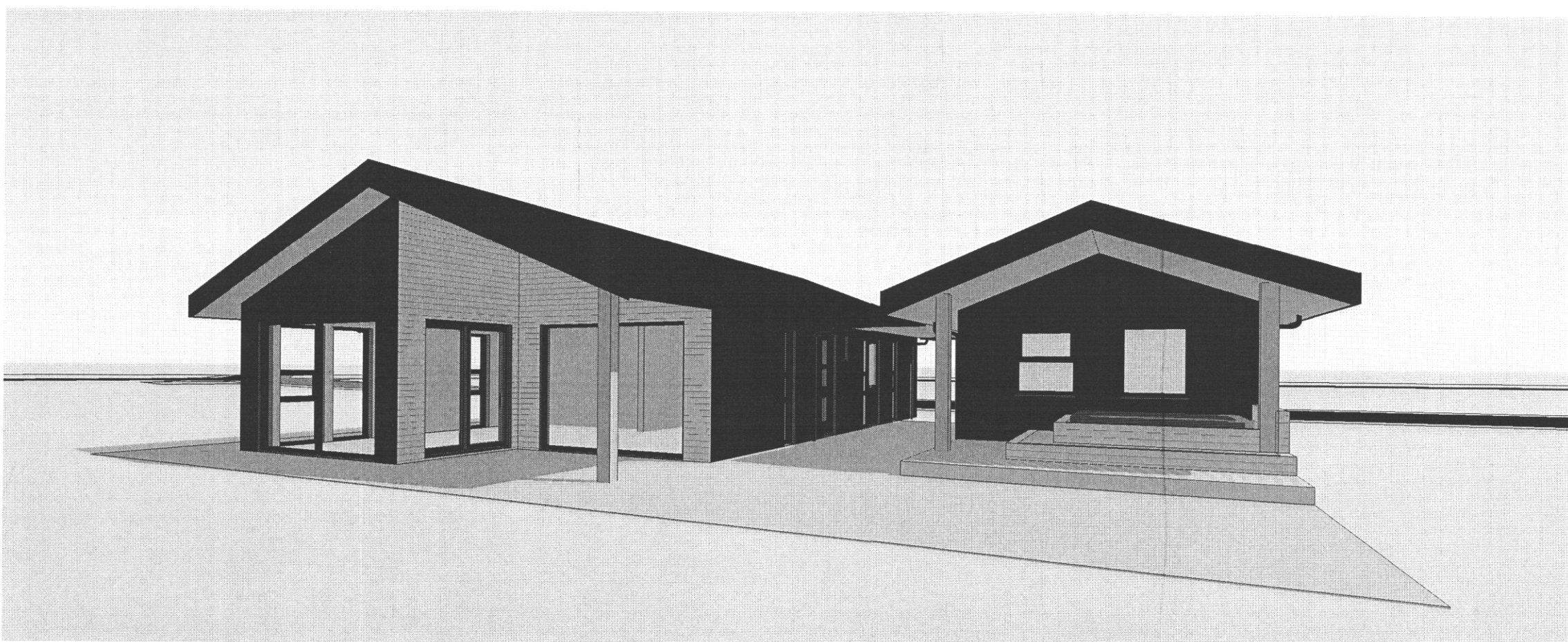
Teikningaskrá - Aðaluppdrættir									
Númer	Blað	Verklutli	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	17.02.2021	MS	KR.VPS.RCM	1	12.04.2021	MS	Breyting á innra skipulagi og úthúrd bætt við
2	A101	Grunnmynd	17.02.2021	MS	KR.VPS.RCM	1	12.04.2021	MS	Breyting á innra skipulagi og úthúrd bætt við
3	A201	Úllit	17.02.2021	MS	KR.VPS.RCM				
4	A301	Snið 1-4	17.02.2021	MS	KR.VPS.RCM	1	12.04.2021	MS	Breyting á innra skipulagi og úthúrd bætt við
5	A601	Skráningartafla og orkuramm	17.02.2021	MS	KR.VPS.RCM	1	12.04.2021	MS	Breyting á innra skipulagi og úthúrd bætt við

Afstöðumynd

1 : 500



Suður



Vestur

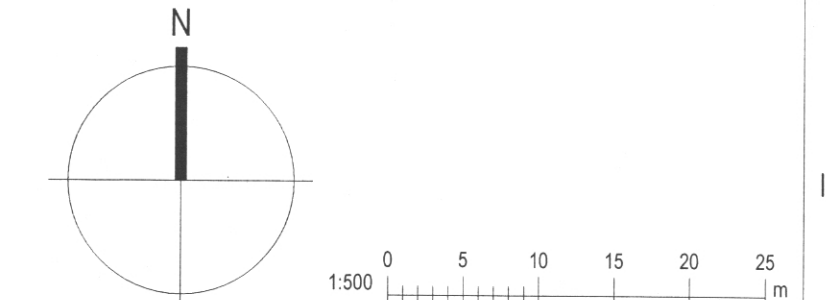
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

5. MAJ 2021
Sigrún Ó. S.
BYGGINGARFULLTRÚNNI VESTMANNAEYJUM

15. APR. 2021

Ták	
GN	= Gólfhurfall
SN	= Skanúrfall
SN	= Svalanúrfall
LR	= Lofttræsting
VLR	= Væknúin lofttræsting
PK	= Þöskassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarpösk
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
UT	= Mærkur útgangur
HV	= Hitaveita
VV	= Vatnsveita
RR	= Ralmsgræveita
UK	= Útkerfi
DS	= Dyrasími
BO	= Felliðgi við björgunarpösk
BO	= Brunaslanga
○	= Stigleðsla
○	= Stigleðsla út
□	= Stjórnstöð brunavíðvörnarkerfis
□	= Inntak
□	= Bílastæði fyrir ferðsá
	Brunaták
	Veggir og hæðaskil
	E100
	A-E100
	A-E120
	RE100
	RE120
	A-REIM120
	Hurðir
	E30-CS
	E30-CS
	E60-CS
	Gluggar
	E30

1	12.04.2021	Breyting á innra skipulagi og úthúrd bætt við	MS
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilöasmán 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 564 2255, Fax. 544 4225
Kl. 581298.3559, www.krark.is, krark@krark.is

Búhamar 8	
Vestmanneyjar	
Landnúmer: 230044	Staðgreinir: 8000-1
Einbýlishús	
Afstöðumynd	
Aðaluppdrættir	
Hönnun: KR	Verknúmer: 20015IE
Verkefnastjóri: KR	Málkvarði: 1: 500
Teiknað: MS	Dagsetning: 17.02.2021
Yfirfarið: KR.VPS.RCM	Blað: Útgáfa:
Samþykkt:	
Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	L101 1

Copyright © KRark. Hönnuður saklar sér allan rétt á teikningum. - Fjöldubúur er það skriflegu samþykki