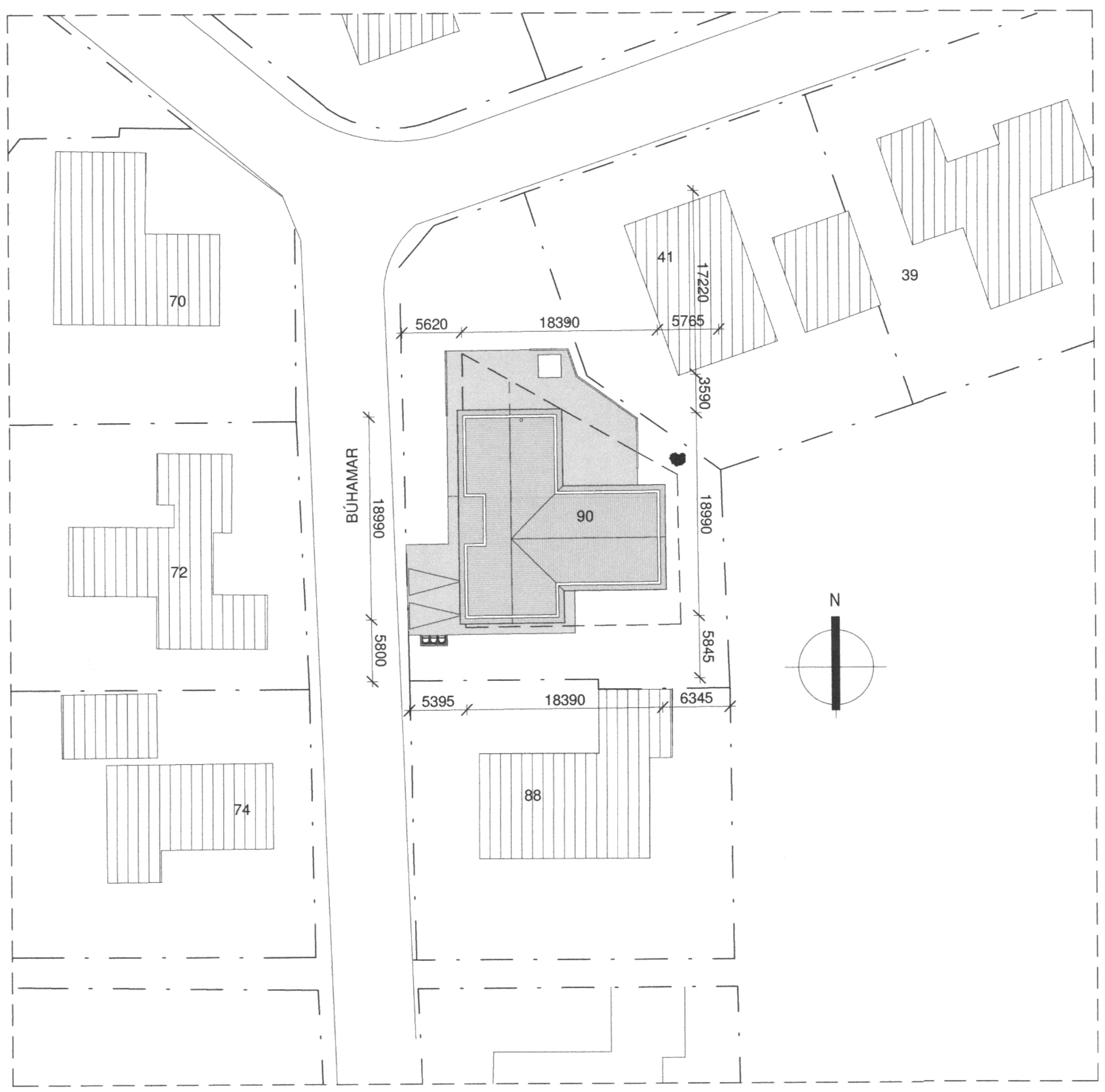
21021-0003

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
4. SEP. 2020
Sigurð [signature]
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingar-nefndar Vestmannaeyja
6. JÚLÍ 2020
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum



Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING:
243,3 m² EINBÝLISHÚS í NOTKUNNARFLOKKI 3 VIÐ BÚHAMAR 90, VESTMANNAEYJUM. mhl 01, LANDNÚMER L228214.

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

AÐGENGI
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÓÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDRI HÖNNUN. LEITAST ER VIÐ AÐ UPPFYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MEÐ FREMUR EINFÖLDUM HÆTTI AÐLAGA HÚSNÆÐI AÐ SETTUM KRÖFUM MEÐ FÆRSLU INNRÉTTINGA, HÚSGAGNA EÐA LÉTTUM VEGGJUM.

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 930 m² NÝTINGARHLUTFALL ER 0,26.
HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM OG SKAL LÓÐ HALLA FRÁ HÚSI TIL AÐ HINDRA AÐ YFIRBORÐSVATN VALDI RAKAÁLAGI. ANNARS ER LÓÐ TYRFÐ OG SKAL FRÁGANGUR Á LÓÐAMÖRKUM VERA Í SAMRÁÐI VIÐ NÁGRANNA SEM EIGA SAMEIGINLEG LÓÐAMÖRK.
BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m..
KÓTAR AFSTÆÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGS OG EÐA BYGGINGARFULLTRÚA.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

GÓLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAÐ MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K). EINANGRA SKAL PLÖTUSÆTI MEÐ 25 mm STEINULL TIL AÐ KOMA Í VEG FYRIR KULDABRÚ.

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAÐ MEÐ 145mm STEINULL (0,037W/m²K) SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM ORKURAMMA. AÐ UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR (VINDAVARNARLAG) OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER BÁRUKLÆÐNING. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.
VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK ER UPPTEKIÐ Í MIÐRÝMI OG Í BÍLKSÚR OG HVÍLIR Á BURÐARVEGGJUM/BITUM. ANNARS ER ÞAK NIÐURTEKIÐ. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÁRUKLÆÐNINGU, BORÐAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. VELJA SKAL ÞAKPAPPA SEM HÆFIR ÞAKUPPBYGGINGU OG ÞAKHALLA. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MEÐ VINDPAPPA, SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM ORKURAMMA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EÐA SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM VERK/TÆKNIFRÆÐINGS. LOFTBIL YFIR EINANGRUN SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 25 mm.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI EÐA ÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI60. BRUNAHÓLFUN ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI RB. 31.005 - *"ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND"*, BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS"* ALMENNT MÁ SEGJA AÐ GLER SEM ER NÆR 0,6 M FRÆA GÆOLFI SKULI HAFA HERT/LAGSKIPT GLER.
AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m.
VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚS"* ALMENNT MÁ SEGJA AÐ GLER SEM ER NÆR 0,6 M FRÆA GÆOLFI SKULI HAFA HERT/LAGSKIPT GLER.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m.
UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIÐAÐ VIÐ MÁL AÐALUPPDRÁTTA.
BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEÐRI JAÐRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M. GÖNGUHURÐ H2 SKAL VERA MEÐ E30 GLERI.

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÓLFANDI VEGG SKAL VERA EI2 30-CSm. FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI „MVS_BR1 BRUNAHÓLFUN" FRÁ MANNVIRKJASTOFNUN.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. VEGGHENGJA SKAL SLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"FRÁGANGUR VOTRÝMA"*.

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

ELDSTÆÐI OG REYKHÁFUR SKAL GANGA FRÁ SAMKVÆMT GREINUM 9.6.5. - 9.6.6. Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGUM MANNVIRKJASTOFNUNAR, "ELDSSTÆÐI OG REYKHÁFAR, LEIÐBEININGAR UM UPPSETNINGU OG FRÁGANG"

LOFTRÆSING ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÉLRÆN, FRÁGANGUR OG LAGNALEIÐIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU Í BÍLSKÚR.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GÓLFHITI SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. GÓLFHITAGRIND ER Í BÍLSKÚR.

VATNSLAGNIR KOMA ÍNNÍ VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐI SKAL VERA 65°C

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ VEGNA HLEÐSLU RAFBÍLA SAMMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ. STAÐSETNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA 3 m FRÁ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA Ti ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRÐIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

Skráningartafla: Búhamar 90, Vestmannaeyjum
Landnúmer: L228214
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Dags.: 2.6.2020

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			243,3	0,0	0,0	0,0	243,3	0,0			932,5	216,0	243,3		785,240
		Botn											48,7				
	01	**1. hæð**			243,3	0,0	0,0	0,0	243,3	0,0			883,8	216,0	243,3		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	198,8				198,8		2,87	4,29	719,3	174,5	198,8	3,62	631,690
A	0103	**Bílskúr**	B	0101	44,5				44,5		2,87	4,29	164,5	41,5	44,5	3,70	153,550

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúðarhús**	243,3	785,240	785,240
		Alls	243,3	785,240	785,240

SKRÁNINGARTAFLA

AFSTÖÐUMYND - SKÝRING TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BINDANNDI BYGGINGARLÍNA
- VEGIR/GÖNGUSTÍGAR
- BYGGINGARÁFORM
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BÍLASTÆÐI
- (R) ROTÞRÓ
- K:00:00 KÓTAR
- NORÐURPÍLA
- SORP

ATH. EKKI EIGA ALLAR SKÝRINGAR ENDILEGA VIÐ ÞESSA TEIKNINGU

NR.	DAGS.	BREYTING
01	31.08.20	ÞAK-KAFLI Í BYGGINGARLÝSINGU UPPFÆRÐUR

BÚHAMAR VESTMANNAEYJUM
BÚHAMAR 90
AFSTÖÐUM./SKRÁN/BYGGL./ÚTREIKN.
EINBÝLISHÚS

SG HÚS

TEIKNING NR. 100

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	YFIRFARIÐ:	MKV.
ÓTB	ÓTB		1 : 500

SAMÞYKKT: Ólafur Tage Bjarnason — Ólafur Tage Bjarnason [signature]
KT: 150482-3489 — 150482-3489
HÖNNUNARSTJÓRI: (EF ANNAR EN HÖNNUÐUR AÐALUPPDRÁTTA)
KT:

DAGS.	NR:	BLAÐSTÆRÐ
04/06/20	010.20	A2

EFFORT
····TEIKNISTOFA····

Ólafur Tage Bjarnason
Byggingafræðingur BSc
Heimilsfang: Háheiði 2, 800 Selfoss
Póstfang: Dranghólar 45, 800 Selfoss
S: 697-6946 - www.effort.is - otb@effort.is