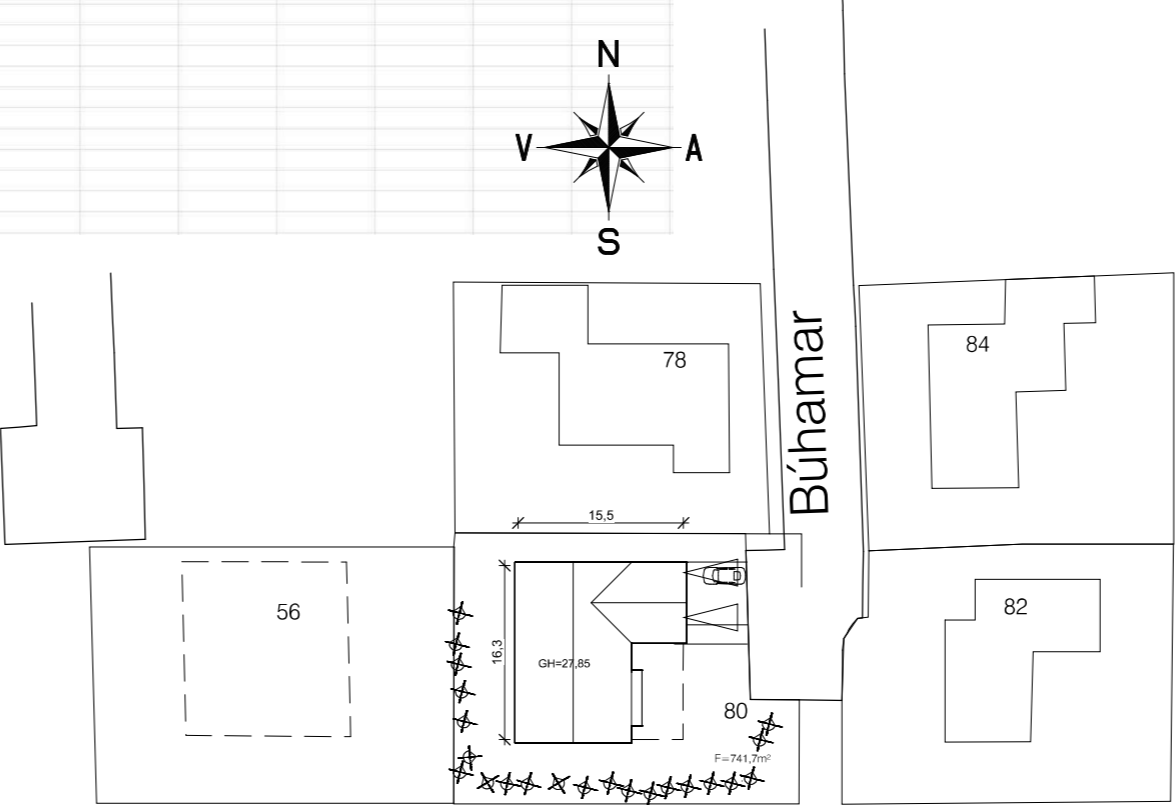
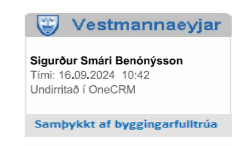
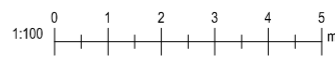


Skráningartafli: Búhamar 80, Vestmannaeyjum					Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smári														
Landeignanúmer: x					Kennitala: 200752-4659														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 27.1.2024														
Útgáfa: 5.00					Prenta														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			199,3	0,0	0,0	0,0	199,3	0,0			784,1	174,6	199,3		651,258		
	01	1. hæð			199,3	0,0	0,0	0,0	199,3	0,0			744,2	174,6	199,3				
A	0101	Íbúð	N	0101	165,0				165,0		3,09	4,38	616,1	145,5	165,0	3,73	542,715		
A	0102	Bilgeymsla	N	0101	34,3				34,3		3,09	4,38	128,1	29,1	34,3	3,73	108,543		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur														
Skiptarúmmál																			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²															
0101	Íbúð	199,3	651,258	651,258															
	Alls	199,3	651,258	651,258															
Botnplata																			
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Utvaggi m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
742	39,9	199,3	128,4	26,3	205,4														
Hjúpflötir																			
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²											
A rými	199,3			199,3		744,2	174,6	199,3											
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata						39,9													
Samtals:	199,3	0,0	0,0	199,3	0,0	784,1	174,6	199,3											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall	199,3	742,0	0,27												



1 Afstaða
1 : 500
Hraunhamar



Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 16.08.2024 10:42
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

BYGGINGALÝSING:
BÚHAMAR 80, Vestmannaeyjum
LEN: óskráð, mhl. 01
Lóðin er 741,7 m², n=0,26
Tvö bílastæði eru fyrir húsið og er annað þeirra fyrir hreyfihamlaða ef á þarf að halda.
Byggingin er einbýlishús á einni hæð með lágri risþaki sem hvílir á steinsteypum undirstöðum með innbyggðri bilgeymsku. Byggingin er í notkunarlokki 3.
ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbr. Byggt er úr 2"x6" timburstöðum með mesta millibili stöða m/m 600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stöða, með 150 mm, steinull (þéttull).
Að utanverðu er meginhlæðing útvegga með standandi álklaðningu og lerklaðning á einstaka stað, U-gildi er 0,25 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt byggjg, er 0,30 W/m²K.
GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m²K.
Hámarks-gildi samkvæmt byggjg, er 2,00 W/m²K.
Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt byggjg, er 3,00 W/m²K.
Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,78 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt byggjg, er 0,85 W/m²K.
Heildarhlæðing er 0,92 W/m²K, miðað við gólfplatamál.
UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteypar sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er steinsteyp sem hvílir á vel þjappaðri fyllingu. Einangrað er með 100 mm þak- eða steinull undir alla botnplötu og 50 mm, niður með sökkjum, U-gildi er 0,29 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt byggjg, er 0,30 W/m²K.
ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timburkraftsperrum. Einangrað er með 200 mm, steinull (þakull), U-gildi er 0,18 W/m²K. Hámarks-gildi samkvæmt byggjg, er 0,20 W/m²K.
Heildarorkuþörf hvorrar íbúðar er 35,856 kWst.
KÖLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	Útreiknað í W/m²K	Byggireglu í W/m²K
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Úthurðir	2,63	3,00
Gólf að útsloti	0,20	0,20

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru hláðir úr léttsteypukubbum og sandsparslaðir.
LAGNIR:
Íbúðina er hitað upp með gólfhitagler sem kemur ofan á plötu en bilgeymsla er með gólfhitagler sem er innsteypit í gólfplötu.
Neyslvatnslagnir eru lagðar í steypu plötu gólfs og koma upp í milliveggi.
Rafnagnir eru lagðar á hefubundinn hátt í veggjum og í lofti.
VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Húsið tengist vatnsveitu sveitarfélagsins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.
FRÁVEITA:
Fráveita tengist í almenningsfráveitikerfi sveitarfélagsins.
LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppanlega glugga. Í lokuðum rýmum er rafræn loftræsing.
BRUNAMÁL:
Veggur á milli íbúðar og bilgeymslu er E160. Veggurinn nær að ystu klæðningu útvegga og þaks. Loft og veggir bilgeymsku eru klæddir með klæðningu af flokki 1.
Flötaleiðir eru út um úthurðir og út um oppanlega glugga.
STÆRÐIR:
Íbúðarhúsið, mhl.01, er að grunnflæti samtals 199,3 m², þar af er bilgeymsla 34,3 m² og íbúðin 165,0 m².
Heildarúmmál byggingarinnar er 784,1 m³. (Sjá skráningartölu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.		
Verkheiti: BÚHAMAR 80,					
Sveitarfélag: Vestmannaeyjum					
Verktengund: Íbúðarhús					
Landnúmer:	237187	Staðgreinir:	8000-1 1633-0800		
Aðalteikningar					
Afstaða - skýringar					
Afstaða Skýringar					
Hannað af:	ssh	Matshluti:	01		
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	1 : 500		
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	28.01.2024		
Samþykkt:	Ábyrgðarmaður og réttthafi: Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659				
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 898-9199 / 482-1738		Netfang: husey@husey.is Heimasíða: www.husey.is			
24-954	—	—	A	01	Útgáfa
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
—HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI					