



**Vestmannaeyjar**  
 Sigurður Smári Benediktsson  
 Tími: 06.05.2024 14:41  
 Undirritað í OneSign

**Hönnuður**  
 Samúel Smári Heggvínsson  
 Tími: 06.05.2024 15:59  
 Undirritað með OneSign

Skráningartala: Búhamar 30, Vestmannaeyjum				Skrásetjari: HÚSEY ehf./Samúel Smári													
Landelgnúmer: 232225				Kennitala: 200752-4659													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 4.1.2024													
Prenta Útgáfa: 5.03																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sn < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			211,7	0,0	0,0	0,0	211,7	0,0			825,3	183,6	211,7		678,652
		<b>Botn</b>			211,7	0,0	0,0	0,0	211,7	0,0			782,9	183,6	211,7		
A	0101	<b>1. Hæð</b>	N	0101	153,3				153,3		3,06	4,47	576,8	132,8	153,3	3,76	499,328
A	0102	<b>Bilgæymala</b>	N	0101	58,4				58,4		3,06	4,00	206,2	50,8	58,4	3,53	179,324
<b>Athugasemdir</b>																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³											
		0101	<b>Íbúð</b>	211,7	678,652	678,652											
		<b>Alla</b>		<b>211,7</b>	<b>678,652</b>	<b>678,652</b>											
<b>Botnplata</b>				<b>Hjúpflötir</b>													
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uveggar m²	Ívar af Glugga- og dyraop m²	Ípak m²	Ívar af Pakklaggar og þakop m²	Eftsti hæðarkoti	Ummál ofangarðar									
<b>Matshluti</b>	670,4	42,4	211,8	169,2	39,8	218,3											
<b>Yfirlit</b>				D5	DSM	D7	D8	D9	D11	D12	D13						
				Brúttóflötur m²	Milliflötur m²	Op m²	Brúttóflötur m² með V og F	Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	Brúttóruðmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²						
A rými				211,7			211,7		782,9	183,6	211,7						
Svæli A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgipými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata									42,4								
Samtals:				211,7	0,0	0,0	211,7	0,0	825,3	183,6	211,7						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				211,7	670,4	0,32											

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni: <b>BÚHAMAR 30</b>			
Sveitarfélag: Vestmannaeyjum			
Verkefngund: Íbúðarhús			
Landnúmer:	232225	Staðgreinir:	8000-01 1633-0300
<b>1</b>			
<b>Útlit</b>			
Hannað af:	ssh	Matshluti:	01
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	30.12.2023
Samþykkt:		Abyrgðarmaður og réttihafi: Samúel Smári Heggvínsson, kl. 200752-4659	
 HÚSEY Teikni- og verkfræðistofa			
Stíru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 898-9199 / 482-1738		Netfang: husey@husey.is Heimasíða: www.husey.is	
<b>24-952</b>	<b>1 - 1 - A</b>	<b>103</b>	
Verknúmer	Svæði	Afangi	Abýrgð
Númer	Útgáfa		
*HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RETT A TEBÓNDUM - FLOUÐOLDJAN ER HAD SKRIFLEGGU SAMÞYKKT			