



**Vestmannaeyjar**  
 Sigurður Smári Benediktsson  
 Tími: 03.05.2024 10:45  
 Undirritað í OneSign

**Hönnuður**  
 Samúel Smári Heggviðsson  
 Tími: 06.05.2024 15:56  
 Undirritað með OneSign

**BYGGINGALÝSING:**  
**BÚHAMAR 30, Vestmannaeyjum**  
 LÉN: L23225, mhl. 01  
 Lóðin er 670,4 m<sup>2</sup> mhl. 31  
 Tvei bílastæði eru fyrir búðina og er annað þeirra fyrir hreyfihúsbíla ef á þarf að hafa.  
 Byggingin er búðarhús á einni hæð með lágu vöðubaki sem hvílir á steinstötuðum undirstöðum með innbyggðri bílgæmslu. Byggingin er í nokkurhákalei 3.

**ÚTVEGGAR:**  
 Útveggar eru staðsteyptir, 200mm að þykkt. Útveggarinn er einangraður að innanverðu með 100 mm þvælingarlangum og múlmáðla.  
 Að innanverðu eru veggar múlmáðla. U-gildi er 0,32 W/m<sup>2</sup>K. Hámarksþétt samkvæmt bygg.sp. er 0,40 W/m<sup>2</sup>K.

**GLUGGAR OG HURÐIR:**  
 Gluggar og hurðir eru úr loftsl. Hvítar einangrunarglerir eru í gluggum. Glær er Top M einangrunarglerir, eða sambærlegar, með U-gildi 1,9 W/m<sup>2</sup>K. Vegð meðalal U-gildis glugga er 1,85 W/m<sup>2</sup>K. Hámarksþétt samkvæmt bygg.sp. er 2,00 W/m<sup>2</sup>K.  
 Vegð meðalal U-gildis hurða er 2,63 W/m<sup>2</sup>K. Hámarksþétt samkvæmt bygg.sp. er 3,00 W/m<sup>2</sup>K.  
 Vegð meðalal U-gildis útvægga að tekiu tillit til glugga og hurða er 0,68 W/m<sup>2</sup>K. Hámarksþétt samkvæmt bygg.sp. er 0,85 W/m<sup>2</sup>K.

Héltastefntaup er 0,96 W/m<sup>2</sup>K, með að við gólfplattum.

**UNDERSTÖÐUR OG BOTNPLATA:**  
 Undirstöður eru steinstötuðar sem hvíla á velt þjappaðri fyllingu. Gólf er steinstötuð sem hvílir á velt þjappaðri fyllingu.  
 Einangraði er með 100 mm þvæling og stöðla undir alla borðstöku og 90 cm. rútur með stökum. U-gildi er 0,29 W/m<sup>2</sup>K. Hámarksþétt samkvæmt bygg.sp. er 0,30 W/m<sup>2</sup>K.

**ÞAKVEIÐA:**  
 Þak er stöðla rútur á steinstötuðu líftakli. Einangraði er með 200 mm. stöðla (þakull). U-gildi er 0,18 W/m<sup>2</sup>K. Hámarksþétt samkvæmt bygg.sp. er 0,20 W/m<sup>2</sup>K.  
 Héltastefntaupur hvíllur á 35,66 kvítt.

**KÖLUNARTÖLUR:**  
 Byggingarhlutfétt - A-áhrif / W/m<sup>2</sup>K - Bygg. reynsla / W/m<sup>2</sup>K

Þak	0,17	0,20
Steytur útvæggar	0,32	0,40
Gluggar	1,85	2,00
Útvæðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,30

**INNVEGGIR:**  
 Innveggar eru ymjað 150mm steinstötuðir veggir eða littr timburveggir.

**LAGNAR:**  
 Búðin er hlúð upp með gólfplattum.  
 Hverfjórðingarnir eru lagðir í stöðu gáttu, gáttu og sama upp í milli veggi.  
 Rafslagnir eru lagðar á höfuðundri hátt í veggum og í lofti.

**VATNSOFLUN OG SORPHÉRA:**  
 Húsið tengist vatnswælu sveitarfélagsins og sorphéru sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

**FRÁVEFTA:**  
 Frávefta tengist í skemringarhlutféttum sveitarfélagsins.

**LOFTFRÆSING:**  
 Loftfræsing ymja er úr um opnanlega glugga. Í lokadum rýmum er raftan loftfræsing.

**BRUNNAMAÐ:**  
 Veggir á milli búðir og bílgæmslu er steinstötuður 150mm A-REI100 Loft og veggir bílgæmslu eru máðlaðir með klæðningu af fálaki 1.  
 Flötubúðir eru úr um útmáðla og úr um opnanlega glugga.

**STAFHÉRI:**  
 Búðarhlutfétt, mhl.01, er að grunnfétt samtals 211,8 m<sup>2</sup>, þar af er bílgæmsla 58,9 m<sup>2</sup> og búð 152,9 m<sup>2</sup>.  
 Héltastefntaup byggingarinnar er 817,6 m<sup>2</sup>. (Sjá skráningartöku.)

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af:
<b>Verkefni:</b> <b>BÚHAMAR 30</b>			
Sveitarfélag: Vestmannaeyjum			
Verkefngund: Íbúðarhús			
Landnúmer:	232225	Staðgreinir:	8000-01 1633-0300
<b>1</b>			
<b>Grunnmynd</b> Skýringar			
Hannað af:	ssh	Málshluti:	01 og 02
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	30.12.2023
Samþykkt:		Abyrgðarmaður og réttihafi: Samúel Smári Heggviðsson, kl. 200752-4659	
Stíru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 898-9199 / 482-1738		Netfang: husey@husey.is Heimasíða: www.husey.is	
<b>24-952</b>	<b>1 - 1 - A</b>	<b>102</b>	
Verknúmer	Svæði	Afangi	Abyrgð
<small>HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT A TEBINGNUM - FÖLÖLDUN ER HAD SVORPLEUJ SAMÞYKKT</small>			