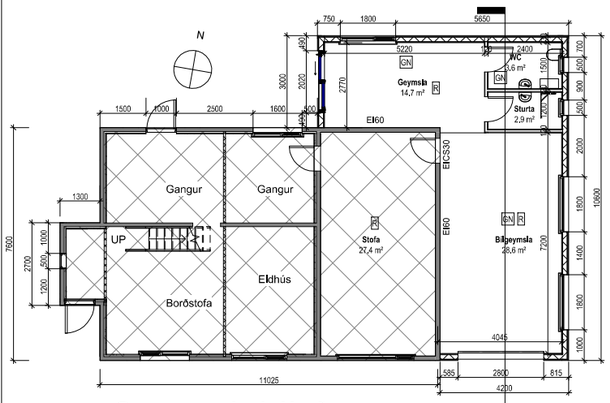
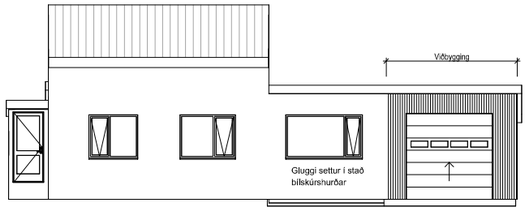
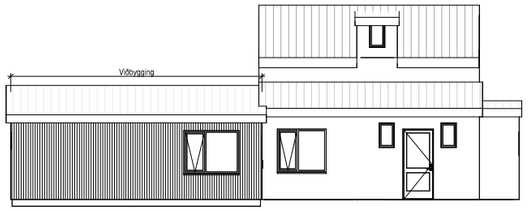


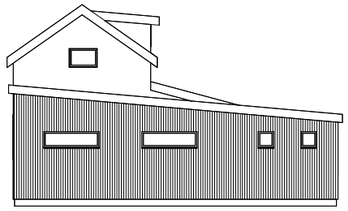
Grunnmynd - 1. Hæð
mkv: 1 : 100



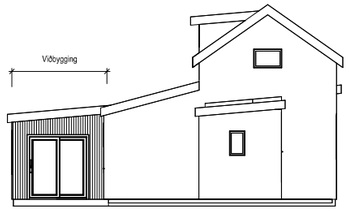
Útlit - Suður
mkv: 1 : 100



Útlit - Norður
mkv: 1 : 100

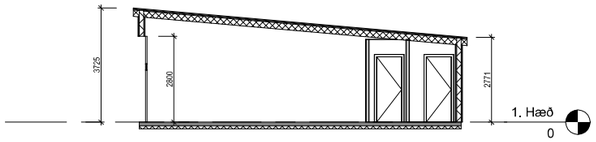


Útlit - Austur
mkv: 1 : 100



Útlit - Vestur
mkv: 1 : 100

Afstöðumynd
mkv: 1 : 500



Sneiðing A-A
mkv: 1 : 100

Byggingarlýsing
Um er ræða viðbygginu við einbýlishúsið Brimhólar, Vestmannaeyjum, mhl 01. Landnúmer 161580

Lýsing á breytingu.
Byggja skal bílgeymslu austan og norðar við núverandi bílgeymslu, inní bílgeymslunni verður einni salerni og sturtuaðstaða.

Almennt
Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlendis - Staðla, reglugerðir, lög og ákvæða um CE-merkingar.

Uppbygging á húsi fyrir breytingar
Sökklar og kjallaraveggir eru staðsteyptir, milliplata yfir kjallara er staðsteypt Útveggir og milliveggir á 1 hæð eru staðsteyptir klæddir að innan með plötuklæðningu og að utan með bárujárni. Innveggir eru að mestu staðsteyptir. núverandi þak er almennt sperruþak klætt með báruklæðningu. Gluggar og útihurðir eru úr timbri.

Nýjir útveggir
Nýjir útveggir á austur og vesturhlið 2. hæðar og hækkun á göflum verða úr timburgrind 45x145 mm, fyllt með steinullareinangrun. Að innan er timburgrind klædd meðrakavarnarlagi, lagnagrind og tvöfaldri plötuklæðningu. að utan er útveggur klæddur með 9 mm krossvið, 21 mm loftunargrind og bárujárni. Innsta klæðning skal að lágmarki vera í flokki 2.

Nýtt þak
Nýtt þak verði úr 45x225 mm sperrum fyllt með 200 mm steinullareinangrun með vindpappa. Að ofan eru sperrur klæddar með timburklæðningu, tjörupappa og báruklæðningu. Að neðan eru sperrur klæddar með rakavarnarlagi, lagnagrind og tvöfaldri plötuklæðningu.

Nýjir innveggir
Nýjir innveggir eru úr 70 mm timbri, klæddir báðum hliðum með plötuklæðningu og einangraðir með steinull. Klæðning skal að minnsta kosti vera í flokki 2.

Nýjir gluggar skulu uppfylla kröfu byggingarreglugerðar. Allur frágangur glugga/glers og björgunaropa skal vera samkvæmt leiðbeiningarblaði RB 31.005, Byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum.

Brunavarnir húsins Eru samkvæmt notkunarflokki 3 og skulu vera samkvæmt byggignarreglugerð, kröfum brunamála yfirvalda og teikningum aðalhönnuða. Björgunarop er úr hverju herbergi. vegghengja skal slökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð. Reykskynjara skal staðsetja skv. grunnmynd og leiðbeiningum eldvarnareftirlits.

Votrými
Þar sem búast má við vatsnlega skal gólf vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólfi votrýmis aflokað, t.d. inní sökkli inréttingar. Vetnsþett lag skal vera á gólfum og veggjum votrýma og skla það pétta á fillnægjandi hátt með rörum og stokkum. Nota skal efni sem draga úr myndum myglu og sveppa. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálku í bleytu.

Inntök er í kjallara húsins, ýmist í geymslu og þvottarhúsi.
Upphitun er hitaveita og verða ofnar staðsettir í öllum rýmum.
Vatnslagnir er inní veggjum, hámarkshiti neysluvatns á töppunarstað eru 65°C

	Skráningartafla:	Brimhólar, Vestmanneyjum				**Skrásetjari:**	Bragi Magnússon										
	Landeignanúmer:	161580				**Kennitala:**	130690-32479										
	Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	9.5.2024										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			206,3	0,0	4,2	3,1	203,2	7,5			627,7	164,5	195,7		483,481
		Botn											28,8				
	00	**Kjallari**			31,2	0,0	2,1	0,0	31,2	0,0			78,0	24,3	31,2		
A	0001	**Kjallari**	N	0001	31,2		2,1		31,2		2,50	2,50	78,0	24,3	31,2	2,50	60,750
	01	**1. hæð**			144,0	0,0	2,1	1,7	142,3	0,0			447,8	122,1	142,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	87,5		2,1	1,7	85,8		2,90	3,10	264,2	72,3	85,8	3,02	218,346
A	0102	**Bílgeymsla**	N	0101	56,5				56,5		2,77	3,73	183,6	49,8	56,5	3,25	161,850
	02	**2 hæð**			31,1	0,0	0,0	1,4	29,7	7,5			73,1	18,1	22,2		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	31,1			1,4	29,7	7,5	1,50	3,20	73,1	18,1	22,2	2,35	42,535
Athugasemdir																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0001	**Kjallari**	31,2	60,750	60,750
	0101	**Íbúð**	164,5	422,731	422,731
		Alls	**195,7**	483,481	**483,481**

Vestmannaeyjar
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 26.08.2024 10:59
Undirritað í OneCRM
Samþykkt af byggingarfulltrúa

Hönnuður
Bragi Magnússon
Tími: 09.09.2024 18:33
Undirritun hönnuðar
Undirritað með OneSign

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M
Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
	Designer	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
Checker	Author	

SAMÞYKKT:

Brimhólar
Vestmannaeyjum
Aðaluppdráttur
Grunnmynd, útlit, snið
Byggingarlýsing og skráningartafla

VERKFANG 2404 TEIKNING A101

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda