



AFSTÖÐUMYND 1:500

**TAFLA 1 ORKURAMMI**

Byggingarlúti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	189,1	0,20	37,82
Steyptir veggir	EKKI	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 mm Timbur	185,3	0,30	55,59
Gólf	Steypt gólf	180,0	0,30	54
Gluggar/hurðir	Al/tre	35,5	2,00	71
Orkurammi Σ U-A				<b>218</b>

**TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU**

Byggingarlúti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	189,1	0,16	29	220
Steyptir veggir	EKKI	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	145 mm Timbur	185,3	0,23	43	145
Gólf	Steypt gólf	180,0	0,23	30	100
Gluggar	Einangrunargler	20,8	1,99	41	
Hurðir		14,7	1,66	24	
Rauntap Σ U-A				<b>167</b>	

**ORKURAMMI (Tafla 1)**

ORKURAMMI (Tafla 1)	<b>218</b>	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	167	
TAP GEGNUM KULDAÞRYK (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	<b>167</b>	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	<b>1,30</b>	I lag

**Grein 13.2.4**

Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	<b>0,93</b>	W/m² °C	U-gildi gluggagerja	Fast gler	1,60
<b>Grein 13.3.2</b>			Opnanlegt fag	Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, veggið meðaltal	<b>0,49</b>	I lag			

**ORKURAMMI**

Þak	Flatarmál þakflatar	Lágmarks loftun pr. ferm.	lengd	Breidd	Spernubíli	Stærð rörs	Innam.	Flatarmál	Fjöldi	pr.sp.þil
	189	1.000	20,1	9,39	0,85	32	28	616	307	13

**LOFTUN ÞAKS**

**Skráningartafla: Brimhólabraut 40, Vestmannaeyjum**

Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason  
Kennitala: 150482-3489

Landnúmer: 01  
Útgáfa: 4.01b  
Dags: 7.1.2019

DO	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Stærðir Botnflötur m²	Míf/klur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekental skiptarúmmál m³
					180,0	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0			691,2	157,6	180,0	573,596
													36,0			
	A	01	1. hæð	Íbúðarhús	180,0	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0			655,2	157,6	180,0	
	A	0101	Íbúðarhús	N	136,7				136,7		2,86	4,39	496,2	119,9	136,7	3,63
	A	0102	Bílskúr	B	43,3				43,3		2,86	4,39	159,0	37,7	43,3	3,67
																138,359

**Athugasemdir**

Skráskjallari er undir íbúð

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúðarhús	180,0	573,596	573,596
<b>Alls</b>		<b>180,0</b>	<b>573,596</b>	<b>573,596</b>

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

**BYGGINGARLÝSING:**  
ÍBÚÐARHÚS Í NOTKUNARFLOKKI 3 VÍÐ BRIMHÓLABRAUT 40 Í VESTMANNAEYJUM, mhl 01.

**ALMENN**  
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPFYLLA KRÖFUR SEM GERDAR ERU HÉRLENDIS-STADLA, REGLUGERDIR, LÖG OG AKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

**ADGENGI**  
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD SKAL LÓÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT AÐLIGDIRI HÖNNUN. LEITAST ER VÍÐ AD UPFYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MED FREMUR EINFOLDUM HÆTTI AÐLAGA HÚSNÆÐI AD SETTUM KRÖFUM MED FÆRSLU INNRETTINGA, HÚSGAGNA EÐA LÉTTUM VEGGJUM.

**LÓÐ:** STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRD LÓÐAR ER 760 m² NYTINGARHLUTFALL ER 0,24.  
HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIDIR HÚSS. MED SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBÍK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL HESS AD UPPOFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM.  
BREIDD GÖNGULEIÐAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 m.

**FRÁVIK FRÁ SKILMÁLUM** ER AD HÚS STENDUR UTAN BYGGINGARREITS SAMKVÆMT AFSTÖÐU- OG GRUNNMÝND.

**SÖKJLAR** ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mK).

**GÓLF** ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mK).

**ÚTVEGGIR** ERU ÚR 45X145mm TIMBRI, EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0.037W/mK) AD UTAN KEMUR 9mm KROSSVEIÐUR OG >20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER BARKLÆÐNING. AD INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG SÉRRITI NÍMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK E130 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

**ÞAK** ER BYGGT UPPI MED KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MED BARKLÆÐNINGU, ÞORÐAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0.037W/mK) MED VINDPAPPA. NEDAN VÍÐULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG SÉRRITI NÍMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBLI SKAL VERA MINNST 1.000 mm³ Á HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÁ ÚTREIKNING Á TEIKNINGU NR. 100.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK E130 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

**LÉTTIR INNVEGGIR** ERU ÚR 70mm TIMBRI EÐA ÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MED PLÖTUKLÆÐNINGU, EINANGRAD MED 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

**BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR** MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA E160. BRUNAHÓLFUN ER SAMKVÆMT DELITREIKNINGUM.

**GLUGGAR** SKULU UPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERDAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGAGLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLADI RB 31 005 - "ISETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND", BYGGINGARREGLUGERD, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRA'TTUM. YTARLEGGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" AÐALUPPDRA'TTIR SKULU HAFDIR TIL HLIÐSJÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

**HURÐAR** SKULU UPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERDAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRA'TTUM. ALLAR ÚTÍHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRA'TTUM. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m. UPPIÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERDARBREIDD HURÐA MIDAD VÍÐ MÁL AÐALUPPDRA'TTA. BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRD OG STADSETTAR ÞANNIG AD FJARLEGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AD NEDRI JADRI BRÉFARIFUR SE EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.

**INNÍHURÐAR:** HINDRUNARLAUS UMFERDARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNIT SKULU DÝR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA FRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÓLFANDI VEGG SKAL VERA E2 30-C5m.

**BRUNAVARNIR** HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, KRÖFUM BRUNAMÁLAFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUBAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI.

SETJA SKAL UPP SLOKKVITÆKI AF VÍÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMÝND OG LEIÐBEININGUM ELÐVARNAREFTIRLITS.

**VOTRYMI** ÞAR SEM BÚAST MÁ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHETT MED NÍÐURFALLI OG HALLA AD NÍÐURFALLI EKKI ER HEIMIT AD Hafa NÍÐURFALL Í GÓLFI VOTRYMI AFLOKAD, T.D. INNI Í SÖKKLU INNRETTINGAR. VATNSHETT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD BÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MED RÖRUM OG STOKKJUM. NOTA SKAL ERFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENDI AD EKKI SE HETTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRYMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÁGANGUR VOTRYMA".

VEGGUR MED INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENDINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMU O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRUN ÞANNIG AD ÞAR SE EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

**LOFTRESING** ER NÁTTÚRULIG MED OPANLEGUM FÖGUM VLUGUM, UM LOFTRISTAR OG TÚDU UPPIR ÞAKI. AÐSTREYMISS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

**INNÞÖK** HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NETSÍMA ERU Í BÍLSKÚR.

**UPPHITUN** ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ER GÓLFHITI.

**VATNSLAGNIR** KOMA INNÍ OG UPP MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C.

**FRÆRENNLI** SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI.

**RAFLAGNIR** ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

**SORPSKÝLI** SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG DELISKIPULAGI. STADSETNING SKAL AD LÁGMARKI VERA 3 m FRÁ HÚSI.

**U-GILDI BYGGINGARHLUTA** TÍ ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100.

**STÆRDIR** ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU.

**KÓTAR** ERU AFSTÆDIR, STADSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VÍÐ SKIPULAGS OG EÐA BYGGINGARFULLTRÚA.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

26. MAR. 2019

*Sigvald S. Bj.*

BYGGINGARFULLTRÚNNI Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingar-nefndar Vestmannaeyja

26. FEB. 2019

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

**SKÝRINGAR TÁKNA**

- LOÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR/GÖNGUSTÍGAR
- BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING

**BRIMHÓLABRAUT\_VESTMANNAEYJUM**

**BRIMHÓLABRAUT\_40**

**AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKN.**

**ÍBÚÐARHÚS**

Teikning nr. **100**

Hannað: <b>ÓTB</b>	Teiknað: <b>ÓTB</b>	Yfirfarid:	Mív: <b>1:500</b>
Smiðjafi: Ólafur Tage Bjarnason		Kl.: 150482-3489	
<i>Ólafur Tage Bjarnason</i>		150482-3489	
Hönnunarstjóri (ef annar er aðalhönnur)		Kl.:	

Dags: **08.01.19** Nr: **008.19** Blaðstærð: **A2**

**EFFORT** Ólafur Tage Bjarnason  
Byggingafræðingur BSc  
HÁHEÐI 3, 800 SELFOSS, kt. 150482-3489  
Sími: 697 6946, Veffang: www.elfort.is

.....TEIKNISTOFA.....