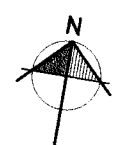
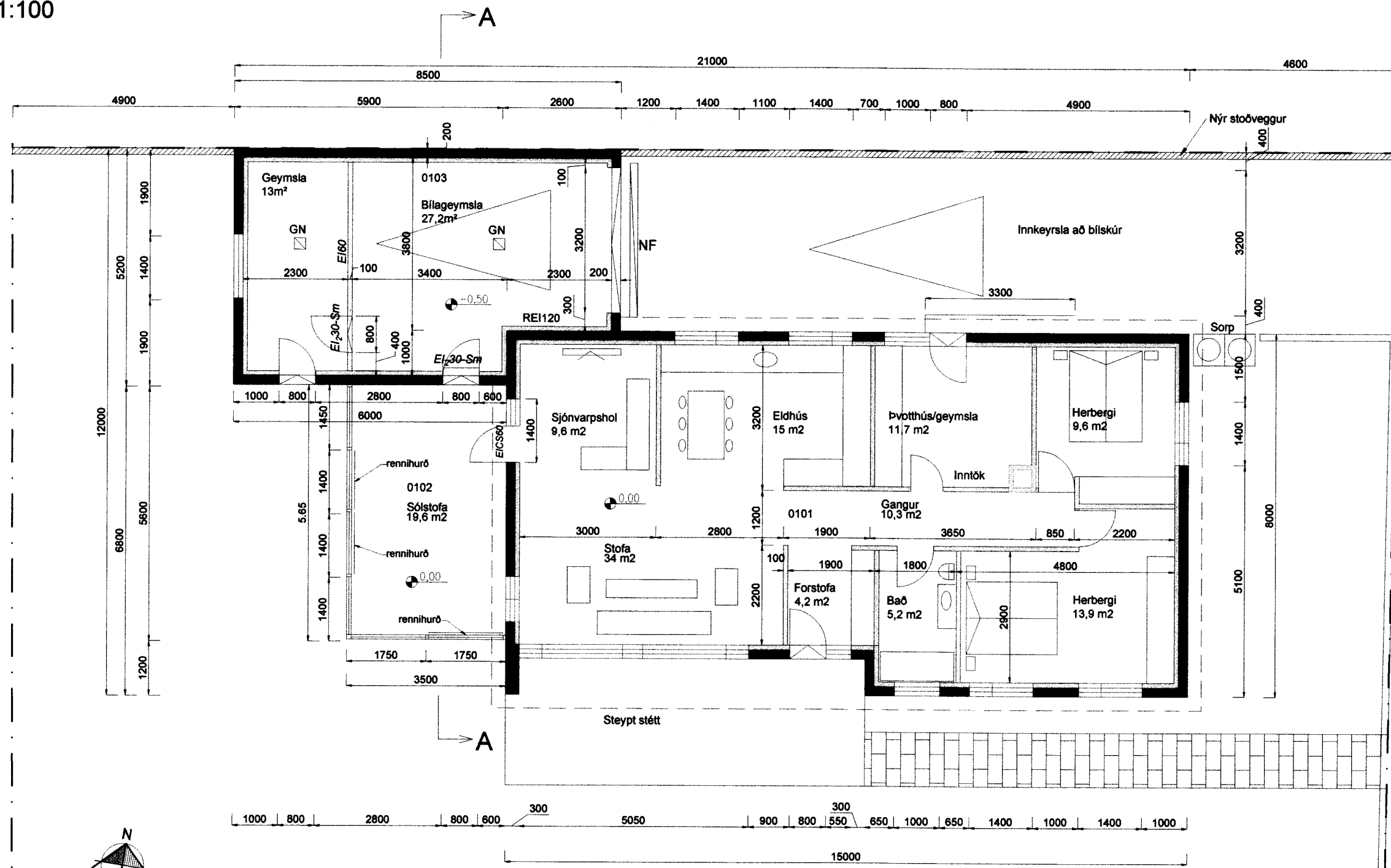


Skráningartafa:	0	Skrásetjartí:	Guðrún Ragna Yngvæddóttir														
Landnúmer:	160451	Kennitala:	220482-3599														
Matshlutanúmer:	1	Útgáfa:	4.01mac														
Uppskipting og D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Þými hæð-röð		Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar- ha Botnflötur m2	MIIRFlötur m2	Stígar m2	Op m2	Brúttóflötur m2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m3	Nettóflötur m2	Blítt flatarmál m2	Reiknitala skiptarúmmáls	Sálpta- rúmmál m3
	Matshluti				173,5		0	0	0	173,5			500,9	149,9			
	Botn												34,7				
	1.1. hæð				173,5		0	0	0	173,5	0		466,2	149,9			
A		0101	Íbúð	N	0101					113,7		2,6	2,6	295,6	97,1	113,7	
A		0102	Sólstofa	BC	0101					19,6		2,35	2,6	48,5	18,7	19,6	
A		0103	Bílageymsla	B	0103					40,2		2,75	3,33	122,1	34,1	40,2	
Athugasemdir: Bílageymsla tilheyrir íbúð 0101																	
Samsælgir summa																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun texti	Skiptarúmmál m2	Sereign m	Sereign og sameign m2												
	101 íbúð		173,5														
	Allt		173,5														

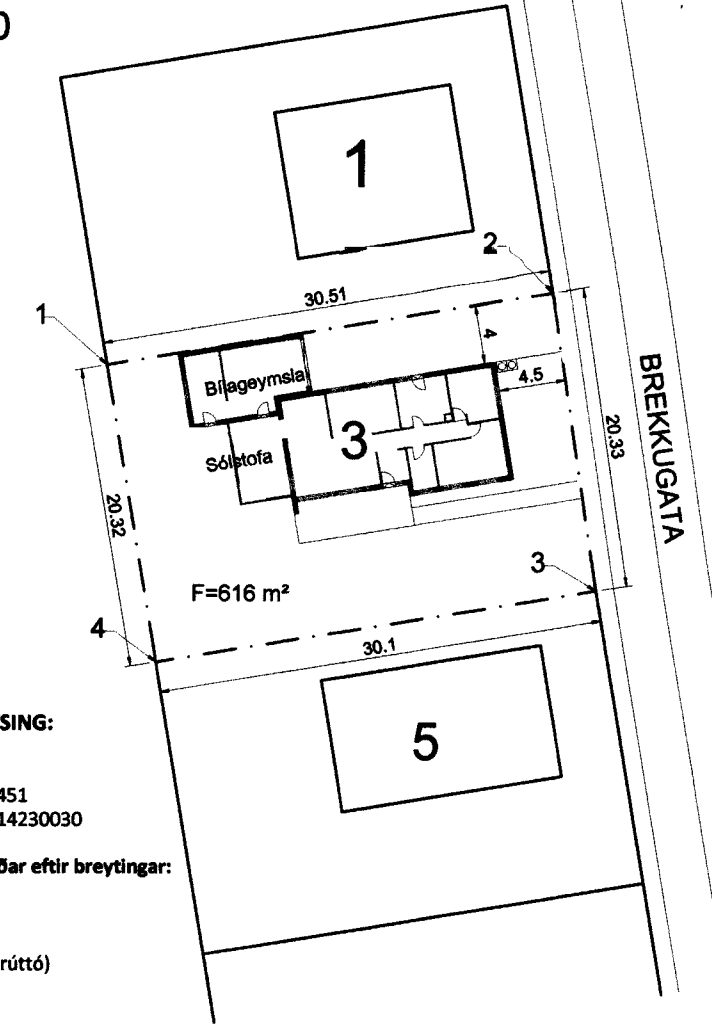
GRUNNMYND BREKKUGATA 3
Mkv. 1:100



SKÝRINGAR:

- LÓÐAMÖRK
- NÝR VEGGUR SEM TEKUR UPP HÆÐARMUN MILLI LÓÐA

AFSTÖÐUMYND LÓÐAR
Mkv. 1:500



Sigul S. J.

HNIT Á LÓÐ

- 1 435877.07,326682.68
- 2 435907.17,326687.67
- 3 435910.55,326667.63
- 4 435880.45,326662.64

BYGGINGARLÝSING:

Brekkugata 3
Landnúmer 160451
Staðgr. :800 01 14230030

Helldarstað lóðar eftir breytingar:
615,9 m²

Íbúðarhúsnæði:
Helldarstað. (brúttó)
173,5m²
466,2m³

Bílskúr
40,2m²
122,1 m³

Sólstofa
19,6m²
48,5m³

Bílskúr
Undirstöður:
Sökkjar eru járnþent steinsteypa og einangað með 100mm plast einangrun.

Plata á jörðu:
Járnþent steinsteypa með slípuðu yfirborði einangruð með 100mm plast einangrun á þjappaðan jarðveg Gólfkóti á sökkulplötu er 50cm lægni en gólfkóti á íbúðarhúsi.

Útveggir:
20cm járnþent steinsteypa, einangað að innan með 100mm einangrun, rakaserra, rafm.grind og klætt gíflötum í flokk 1. Að utan eru veggir múraðir og málaðir í samskonar lit og íbúðarhúsi.

Gluggar og Úthurð:
Timburgluggar og tvöfalt einangrunargler.

Þak:
Þaksperrur eru 2x9" c/c 60cm
Þak verður loftað milli sperra með 2x40mm rörum og einangað með 200mm þakull. Loftun þaks við tengingu skúrs og eldra þaks, verður gert með úrtaki úr sperrum við útvegg sem loftar beggja megin. Ofan á þaksperrur er klætt með 25x150mm timbri og ofan á timbur er settur þakpappi. Veðurkapa á þaki er bárað aluzink. Að innan er sett rakaserra, rafm.grind og gips-klæðning í flokk 1.

Lofræsting:
Er um opnalega glugga og hurðir.

Brunavarnir:
Bílageymslan er aðskilin frá íbúðarhúsi með REI-120 veggjum. EI-CS-30 brunahólfandi hurð milli bílageymslu og sólstofu Reykskynjari í lofti og slökkvitæki.

Lagnaleiðir:
Frárennslispípur PVC í grunnni en PP ofan á plötu sem tengist við eldri frárennslislagnir á lóð. Niðurfali er fyrir bílageymslu og geymslu.

Neysluvatn og Hitaveita: Lögn kemur úr inntaksherbergi íbúðarhúss. Lagnir eru úr súrefnisfríum plastpípum einangruðum. Lagnir í bílskúr súrefnisfríar plastpípur utanálggjandi. Ofnar á veggjum.

Raflagnir: Lagðar frá inntakstöflu í búðarhúsi. Lagnir settar í ídráttarörum í lofti og veggjum.

Sólstofa
Sólstofa, hlíðar, gluggar og þak er smíðað úr PVC. Innbrenndu heitgalvanaseruðu stáli. Þak er einhalla. Sökkjar og botnplata er steypd og einangruð með 100mm einangrun. Gólfkóti er sá sami og í íbúðarhúsi.

Veggur á lóðamörkum Brekkugötu 1 og 3.
Veggur er járnþent steinsteypa. Veggur tekur upp hæðamun milli lóða. Ofan á vegg er sett timburgirðing úr gagnvarinni furu, sambærileg þeirri sem fyrir er og í fullu samráði við lóðarhafa Brekkugötu 1.

Öll mál eru í mm.

Upprunalegur hönnuður:
Sigurður Guðmundsson, Arkitekt, Húsnæðismálastofnun ríkisins.



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMBÝKKT: Auðunn Elíson. Kt:110864-4779

Auðunn Elíson

1 2016-01-08 AÐALUPPDRÁTTUR LKÓ LKÓ GuDG AE

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMP

BREKKUGATA 3, VESTMANNAEYJAR
NÝR BÍLSKÚR OG SÓLSTOFA
Aðaluppdráttur
Grunnmynd, afstöðumynd og skráningartafla

VERKFANG 15290 TEIKNING C40.001 1

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er höð skriflegu leyfi höfundu