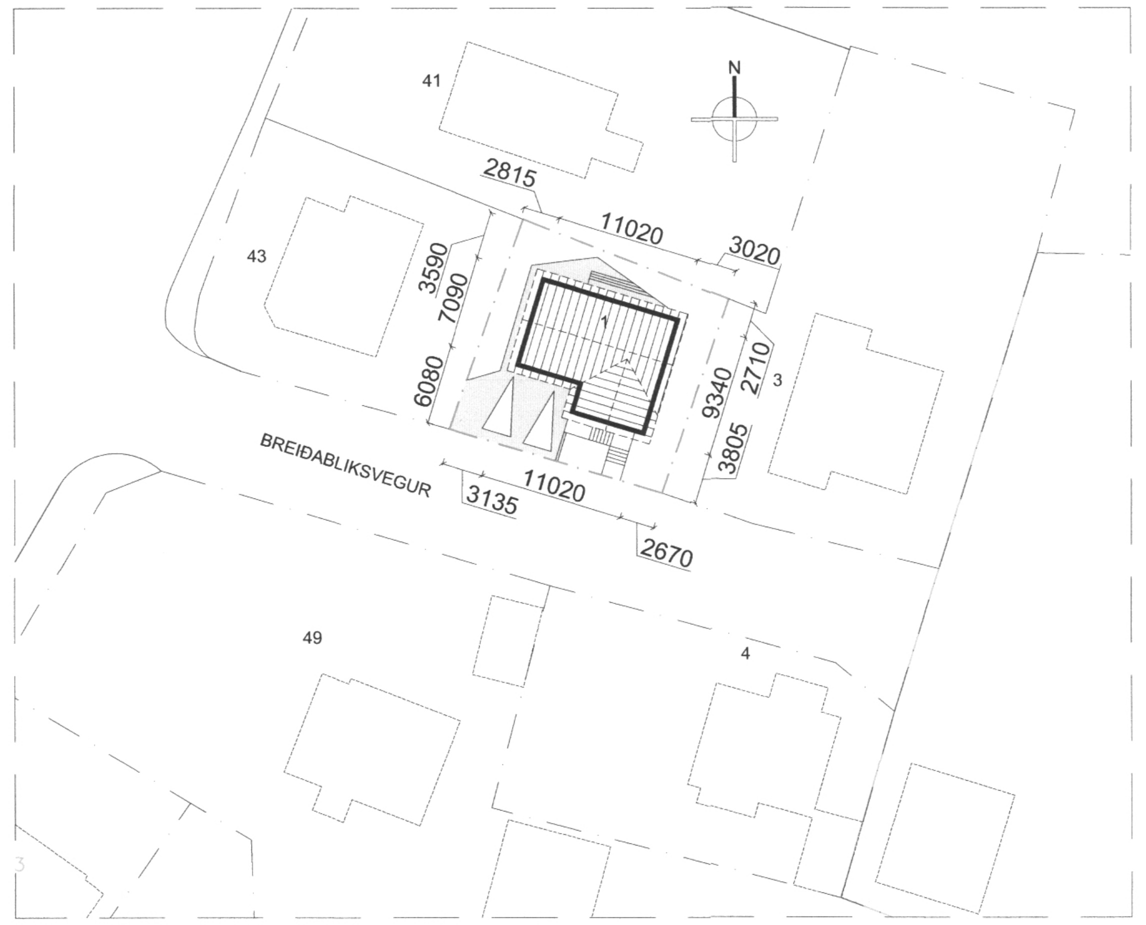
20200917-0002



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Breiðabliksvegur 1, Vestmannaeyjum							**Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason										
Landnúmer: L228213							**Kennitala:** 150482-3489										
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b		**Dags.:** 23.6.2020										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			180,4	0,0	5,4	5,4	175,0	0,0			591,3	152,5	175,0		508,582
		Botn											18,3				
	00	**Kjallari**			91,6	0,0	5,4	0,0	91,6	0,0			262,0	76,2	91,6		
A	0001	**Íbúðarhús**	N	0101	54,6		5,4		54,6		2,86	2,86	157,2	44,9	54,6	2,86	128,414
A	0002	**Bílskúr**	B	0101	37,0				37,0		2,86	2,86	104,8	31,3	37,0	2,86	89,518
	01	**1. Hæð**			88,8	0,0	0,0	5,4	83,4	0,0			311,0	76,3	83,4		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	88,8			5,4	83,4		2,92	4,05	311,0	76,3	83,4	3,50	267,050
C	0102	**Svalir**	S	0101	23,6				23,6							1,00	23,600

Athugasemdir

23.06.20 - Hús hækkar

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	175,0	508,582	508,582
	Alls	175,0	508,582	508,582

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS Í NOTKUNNARFLOKKI 3 VIÐ BREIÐABLIKSVEG 1, VESTMANNAEYJUM. mhl 01 OG LANDNÚMER L228213.

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 275,2 m² NÝTINGARHLUTFALL ER 0,63.
HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM.
BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m.
ÞAR SEM NÁKVÆM HÆÐARLEGA LÓÐAR LIGGUR EKKI FYRIR SKAL AÐLAGA ÁFORM EFTIR RAUNVERULEGRI HÆÐARLEGU. ÞAÐ GETUR T.D. ÁTT VIÐ ÚTITRÖPPUR, STOÐVEGGI OG ANNAÐ. HAFA SKAL SAMBAND VIÐ HÖNNUÐI EF ÞÖRF ER Á BREYTINGUM.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR MEÐ 100mm SÖKKULPLÖTU FRÁ STEINULL EÐA SAMBÆRILEGT.

GÓLF KJALLARA OG 1. HÆÐAR ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA. GÓLF KJALLAR ER EINANGRAÐ MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI.

ÚTVEGGIR KJALLARA ERU STEYPTIR, EINANGRAÐIR MEÐ 100 mm VEGGPLÖTU FRÁ STEINULL (EÐA SAMBÆRILEGT) OFAN JARÐAR. NEÐAN JARÐAR SKAL NOTAST VIÐ 100 mm SÖKKULPLÖTU FRÁ STEINULL EÐA SAMBÆRILEGT. VERJA SKAL EINANGRUN OG VEGGI NEÐAN JARÐAR MEÐ TAKKADÚK. AÐ UTAN ER GENGIÐ FRÁ VEGG MEÐ PÚSSNINGU. NIÐURGRAFNIR VEGGIR/SÖKKLAR SKULU RAKAVARÐIR MEÐ DÚK MEÐ LOFTBILI (TAKKADÚK). NOTA SKAL VIÐURKENNDAR FESTINGAR Á DÚKINN OG PASSA AÐ GATA HANN EKKI AÐ ÓÞÖRFU. NEÐRI BRÚN DÚKS Á AÐ VERA Í SÖMU HÆÐ OG DRENLÖGN.
VEGGIR 1. HÆÐAR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAÐ MEÐ 145mm STEINULL.
AÐ UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER TIMBURKLÆÐNING. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNALAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK(/LOFT) ER BYGGT UPP MEÐ KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÁRUKLÆÐNINGU, BORÐAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 220mm STEINULL MEÐ VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". LOFT 1. HÆÐAR HAFA RAFMAGNSGRIND OG ER KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. LOFT KJALLAR ERU FRÁGENGIN MEÐ PÚSNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÁ ÚTREIKNING Á TEIKNINGU NR. 100.
ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

INNVEGGIR ERU ALMENNT ÚR 70mm TIMBRI EÐA ÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 75mm STEINULL. VEGGUR MILLI BÍSLKÚR OG ÍBÚÐAR ÁSAMT VEGG VIÐ STIGA Í KJALLARA ERU STEYPTIR. KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI60. BRUNAHÓLFUN ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI "*VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS*"
AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m.
UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIÐAÐ VIÐ MÁL AÐALUPPDRÁTTA.
BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEÐRI JAÐRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m.
ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÓLFANDI VEGG SKAL VERA EI2 60-CSm.

SVALIR ERU MEÐ STEYPT GÓLF, HANDRIÐ ERU ÚR GLERI. GLERGERÐ SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. SVALAHANDRIÐ SKAL UPPFYLLA ÖRYGGISKRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, KAFLA 6.5.

STIGAR INNANHÚS ERU STEYPTIR OG HANNAÐIR SAMKVÆMT GR. 6.4.6 - 6.4.9 Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGARBLÖÐUM. HANDRIÐ OG HANDLISTAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, GR. 6.5.1 - 6.5.5.

ÚTITRÖPPUR ERU STEYPTIR OG HANNAÐIR SAMKVÆMT GR. 6.4.6 - 6.4.8, 6.4.10 Í BYGGINGARREGLUGERÐ ÁSAMT LEIÐBEININGARBLÖÐUM. HANDRIÐ OG HANDLISTAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR, GR. 6.5.1 - 6.5.5.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI.
SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"FRÁGANGUR VOTRÝMA"*.

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

LOFTRÆSING ER NÁTTÚRULEG MEÐ OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU Í BÍLSKÚR.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU OFNAR Í ÍBÚÐARHLUTA NEÐRI HÆÐAR OG HERBERGJUM EFRI HÆÐAR. ANNARS ER GÓLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA ÍNNÍ VEGGJUM OG GÓLFPLÖTUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐI SKAL VERA 65°C

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI. ÞAR SEM AÐKOMULEIÐIR HALLA AÐ HÚSI SKAL KOMA FYRIR NIÐURFALLI SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. MIKILVÆGT ER AÐ UNNIÐ SÉ Á MÓTI HALLA NÆST HÚSI. FRÁRENNSLI EFRI HÆÐAR ER LAGT Í LAGNASTOKK.

RAFLAGNIR ERU Í VEGGJUM, GÓLFUM EÐA RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ VEGNA HLEÐSLU RAFBÍLA SAMMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA Ti ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRÐIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

KÓTAR ERU AFSTÆÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARFULLTRÚA.

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
27. JÚLÍ 2020
[signature]
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingar-nefndar Vestmannaeyja
19. ÁGÚ. 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	93,4	0,20	18,68
Steyptir veggir	200 mm veggur	114,0	0,40	45,6
Léttir veggir	145 mm Timbur	128,5	0,30	38,55
Gólf	Steypt gólf	91,6	0,30	27,48
Gluggar/Hurðir	Ál/tré	38,1	2,00	76
		Orkurammi	Σ U·A	**207**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	93,4	0,16	14	220
Steyptir veggir	200 mm veggur	114,0	0,40	46	100
Léttir veggir	145 mm Timbur	128,5	0,23	30	145
Gólf	Steypt gólf	91,6	0,23	15	100
Gluggar	Einangrunargler	21,1	1,99	42	
Hurðir		17,0	1,66	28	
		Rauntap	Σ U·A	175	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	38,5	0,04	1,54
Kuldabrýr við hurðir	19,3	0,04	0,77
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr	Σ ψ·L		2,3

ORKURAMMI (Tafla 1)		207	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	175		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	2		
Tafla 2+3	178	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,16	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U-gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,98	W/m² °C	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,52	Í lagi		

ORKURAMMI

LOFTUN ÞAKS - LOFTUNARRÖR MEÐ NETI

LOFTRÆST FLATARMÁL ÞAKS 93,6 m²
LOFTUNARKRAFA 1000 mm²/m² ÞAKS

BREIDD SPERRUBILS 0,855 m - HÖNNUÐUR BURÐARÞOLS SKAL TILKYNNA EF BREIDD ER ÖNNUR
LENGD SPERRUBILS 3,65 m
SPERRUBIL 3,12 m²
FJÖLDI SPERRUBILA (frá mæni) 30 stk

STÆRÐ RÖRS	INNANMÁL	FLATARMÁL (með skerðingu)	SAMTALS stk	SPERRUBIL/stk
40	36	712	131	4

LOFTUN ÞAKS

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR/GÖNGUSTÍGAR
- BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING
01	23.06.20	SKRÁNINGARTAFLA_UPPFÆRÐ

BREIÐABLIKSVEGUR_VESTMANNAEYJUM
BREIÐABLIKSVEGUR_1
AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKNINGAR
ÍBÚÐARHÚS

Teikning nr. 100

Hannað: ÓTB | Teiknað: ÓTB | Yfirfarið: | Mkv: 1:500

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason — Kt.:150482-3489
[signature] Ólafur Tage Bjarnason 150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) — Kt.:

Dags: 26.06.19 | Nr: 028.19 | Blaðstærð: A2

EFFORT
TEIKNISTOFA

Ólafur Tage Bjarnason
Byggingafræðingur BSc
Heimilisfang: Háheiði 2, 800 Selfoss
Póstfang: Dranghólar 45, 800 Selfoss
S: 697-6946 - www.effort.is - otb@effort.is